

FILIPA DE VILHENA 38

Rua Filipa de Vilhena 38, Lisboa



Principais destaques

- 896,51 Para 2.849,44 metro quadrado
- Teto técnico exposto
- Pavimento técnico
- Localização central
- Renovações em curso: lobby, casas de banho, kitchenettes, tectos das frações
- Sistema de ar condicionado central
- Estacionamento privativo

MB4 Office Building
Avenida Miguel Bombarda, 4 - 7th Floor
1000-208 Lisboa
+351 21 313 90 00

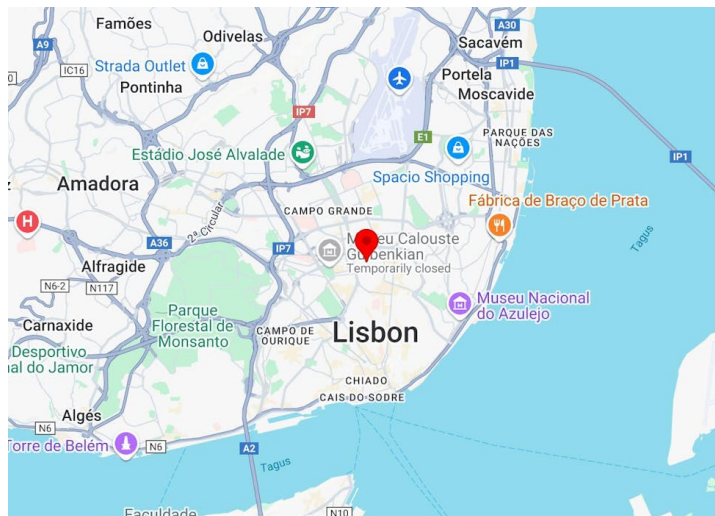
savills.pt

savills

Filipa De Vilhena 38

Rua Filipa de Vilhena 38, Lisboa

savills



Acomodação

Designação	Tipo de edifício	Área (m ²)	metro quadrado	Valor de renda (€/m ²)	Despesas de Condomínio (€/m ²)	Disponibilidade
3º - Piso 3	Escritórios	928.10 metro quadrado	928.10	€23 por m ² /mês	1.61	Disponível
2º - Piso 2	Escritórios	946.30 metro quadrado	946.30	€23 por m ² /mês	1.58	Disponível
1º - Piso 1	Escritórios	860.50 metro quadrado	860.50	€21 por m ² /mês	1.74	Disponível
Rés do chão - Piso 0	Escritórios	114.50 metro quadrado	114.50	€20 por m ² /mês	2.80	Disponível
Total			2,849.40			

Descrição

Edifício misto (residencial e serviços). O escritório tem uma área de 2.849 m² distribuídos por 3 pisos, com salas de reuniões e 1 copa. O espaço beneficia de uma entrada independente com acesso direto ao exterior.

Está em curso uma reabilitação das zonas comuns do edifício, que envolve hall de entrada, casas de banho, copas e ainda o teto falso das várias frações, que passará a teto técnico à vista e pintado.

Localização

Fica a aproximadamente 3 minutos a pé da estação de metro do Saldanha, que serve as linhas Amarela e Vermelha, proporcionando acesso direto a zonas-chave da cidade, incluindo o aeroporto e os principais centros de negócios.

A localização é bem servida por transportes públicos, com várias paragens de autocarro nas proximidades, como o Arco do Cego e a Avenida da República, com múltiplas linhas que ligam a diversas zonas de Lisboa.

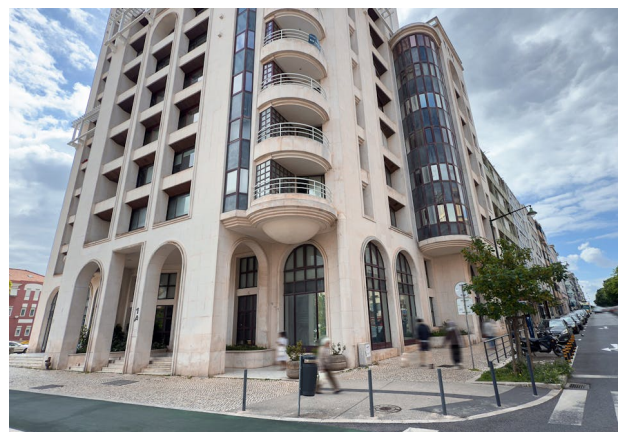
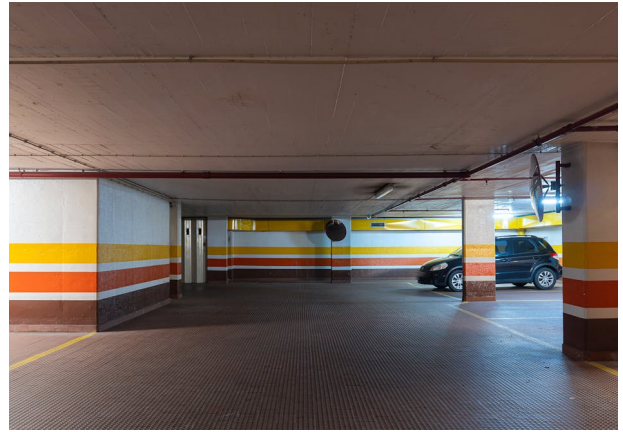
A área envolvente oferece uma ampla gama de comodidades, como

Especificação

- Fit-out do anterior inquilino
- Plano de reabilitação do lobby, casas de banho e copas atualmente em curso
- Teto técnico à vista pintado (reabilitação em curso)
- Pavimento técnico
- Instalações sanitárias privadas
- Sistema de ar condicionado central
- 2 elevadores
- Estacionamento privativo (15 lugares)
- Sistema de deteção e combate a incêndio

Acresce IVA aos custos de condomínio





Filipa De Vilhena 38, Rua Filipa de Vilhena 38, Lisboa, 1000-137



Frederico Leitão de Sousa

Associate Director | Head of
Offices

frederico.sousa@savills.pt
+351 910 484 140



Sofia Carvalho Costa

Senior Offices Consultant
sofia.costa@savills.pt

+351 913 080 061



Francisco Machado

Offices Consultant

francisco.machado@savills.pt
+351 911 110 072



José João Fernandes

Junior Consultant

jose.fernandes@savills.pt
351 914 122 423

**PRECISA DE MAIS INFORMAÇÃO?
CONTACTE-NOS**

SAVILLS.PT | PORTUGAL@SAVILLS.PT | Lisbon +351 21 313 9000 | Porto +351 22 092 9000

