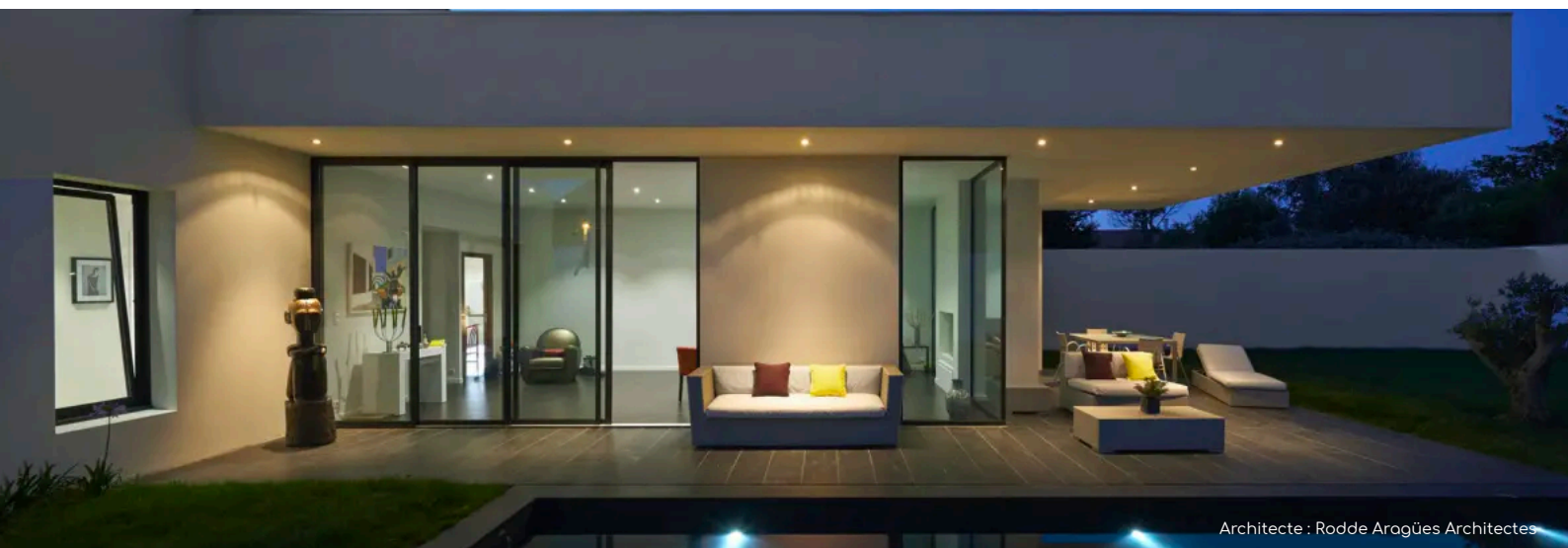


## En 2018, les Français en quête du “mieux construire”

L'augmentation du volume de demandes sur les plateformes de mise en relation entre architectes et porteurs de projets immobiliers montre l'intérêt croissant des français pour le “mieux construire”, pour rénover ou construire de manière plus qualitative, durable et sereine.



### Une croissance de la demande d'architectes

Que cela relève du coût, de la difficulté à trouver le bon architecte, de la méconnaissance de ses champs d'intervention, **nombreuses sont les appréhensions freinant le recours à un architecte**. Ces idées reçues sont solidement ancrées dans les esprits de nombreux français, certainement renforcés par la médiatisation des ambitieux projets de construction réalisés par les “starchitectes”.

Pour y mettre fin, l'Ordre des Architectes a depuis plusieurs années entamé des campagnes d'information sur le métier afin de sensibiliser sur le rôle et le coût d'un architecte. Ces opérations portent leurs fruits si l'on en juge par le nombre de personnes, particuliers ou professionnels, recherchant un architecte sur la plateforme Archidvisor : **leur nombre a doublé entre 2017 et 2018**, passant de 1000 à plus de 2200 projets déposés sur la plateforme en 2018, preuve que les

mentalités évoluent peu à peu et que l'architecte est de plus en plus envisagé comme un interlocuteur de choix pour ses travaux.

"La démarche de solliciter des architectes semblait être, pour de nombreux porteurs de projets, un parcours du combattant, en raison d'un manque d'information et d'une difficulté à savoir vers qui se tourner et à quel moment" indique Adrien Martin, co-fondateur d'Archidvisor et architecte de formation. "La création d'Archidvisor reposait donc sur l'idée de démocratiser le recours à un architecte, en rendant simple et accessible cette démarche. Aujourd'hui notre expérience et nos algorithmes permettent de proposer à chaque client les architectes correspondant le mieux à son projet, selon ses envies, ses contraintes et son budget."

### Une prise de conscience du rôle de l'architecte quel que soit le type de travaux

Si la loi impose d'avoir recours à un architecte pour une surface au-delà de 150m<sup>2</sup>, dans les faits, la majorité des porteurs de projets souhaitent se tourner vers un architecte pour bien plus qu'une mission administrative. Sur Archidvisor, **73% des clients choisissent leur architecte pour une mission complète**, c'est-à-dire du début de leur projet (l'idée), à la fin de leur projet (le dernier coup de peinture), contre seulement 12% pour une mission administrative seule.

**"La contrainte légale motive certaines demandes bien évidemment, mais la plupart des porteurs de projets recherchent autre chose chez un architecte** : une garantie de qualité, un projet qui leur ressemble réellement, une optimisation des coûts, des conseils indépendants, une sérénité dans la gestion des travaux" commente Adrien Martin.

Petits travaux d'aménagement ou rénovation plus ambitieuse, les porteurs de projets font appel à un architecte pour tous types de projets avec des montants de travaux variables pouvant aller de quelques milliers d'euros à plusieurs centaines de milliers d'euros pour les projets de rénovations lourdes ou de constructions neuves. **Loin de l'image de l'architecte principalement tourné vers la construction, la majorité (48%) des clients d'Archidvisor choisissent leur architecte pour des travaux de rénovation d'un bien existant**, contre 26% pour de la construction neuve. Selon l'Ordre des Architectes ([Archigraphie 2018](#)), seules 5% des maisons individuelles sont réalisées par un architecte : malgré un quasi-monopole des constructeurs de maisons individuelles qui représentent 60% du marché, il existe donc de belles opportunités d'évolution pour les architectes dans la construction neuve.

## Une clientèle jeune et citadine

Contrairement à l'idée que beaucoup se font d'un architecte réservé à une clientèle privilégiée et plutôt âgée, **70% des porteurs de projets ont en réalité entre 25 et 45 ans - et près de 40% ont même moins de 35 ans** - parmi l'ensemble des personnes ayant choisi leur architecte sur Archidvisor en 2018. Ces constatations coïncident avec les données plus globales de l'Ordre des Architectes ([Archigraphie 2018](#)) indiquant que près de 60% des maîtres d'ouvrages clients des architectes ont moins de 50 ans.

Ces clients sont **principalement citadins**, les villes réunissant à la fois une grande densité de logements et un grand nombre d'architectes et d'agences d'architecture installés. Sans surprise, Paris est la ville la plus "architecte-lover", avec 36% des projets réalisés via Archidvisor, suivie par Bordeaux, Lyon, Toulouse et Marseille.

"Nous nous réjouissons de constater **qu'une population chaque jour croissante, jeune, souvent primo-accédante ou créant sa première activité, fasse appel à un architecte**, preuve que l'architecte apparaît de moins en moins inaccessible" souligne Adrien Martin. "Cela encourage l'ensemble de la profession à maintenir la bonne réputation de qualité et de créativité qui fait la différence auprès de cette clientèle exigeante et cela permettra à coup sûr de dynamiser l'activité des agences d'architecture dans les prochaines années".

## A propos d'Archidvisor

Fondée en 2016, Archidvisor a pour objectif de rendre la qualité architecturale simple et accessible en permettant à chacun qu'il soit particulier ou professionnel de trouver à proximité de chez lui l'architecte qui lui correspondra le mieux. Rénovation, extension, surélévation, construction neuve, création de bureaux ou de commerces : près de 1 500 agences d'architecture partout en France, toutes inscrites à l'Ordre National des Architectes, sont référencées sur la plateforme pour apporter un suivi sur-mesure. Archidvisor est la première plateforme de mise en relation entre porteurs de projets et architectes à avoir noué un partenariat avec l'Ordre des Architectes. Elle a été sélectionnée parmi les *100 Startup où investir* par le magazine *Challenges* en 2018.

En septembre 2018, Archidvisor a levé 1,2 millions d'euros auprès du fonds d'investissement Side Capital, de l'accélérateur de startup Héméra et de fonds publics.

Contact presse

Jessica Robert - 06 68 65 47 31 - [j.robert@archidvisor.com](mailto:j.robert@archidvisor.com)