



باهية
Bahya

لكل حلم مكان
A home for every dream





ما أجمل أن يتحول الخيال إلى واقعٍ، ويتجسّد الحلم في هيئة مكانٍ تشهد أركانه على أجمل الذكريات. تقدّم لك "باهية" في أكويا أكسجين – مجموعة من الفلل الفخمة في قلب واحدٍ من أرقى مجتمعات الغولف في دبي. الآن ستستمتع بحياتك في بيتٍ صُمم خصيصًا ليواكب كافة الأحلام والتطلعات.

There are few things more beautiful than watching your dreams turn into reality. And now your new dreams can find their home at Bahya – a collection of luxury villas in one of Dubai's most esteemed golf communities, AKOYA Oxygen. This is where precious memories will be made and cherished for years to come.

لحلم العائلة
مكان
For families

تمنحك هذه المنازل أربع غرف نوم توفر المساحة الملائمة لكل فرد من أفراد العائلة. تشجع مساحات المعيشة على التآلف والمشاركة، بينما تضمن غرف النوم توفُر مكان خاص يتيح لك الراحة والهدوء.

These family homes provide the right balance between togetherness and individual space. The living areas encourage interaction between family members, while the rooms provide a peaceful and private space for creativity and relaxation.





فلل من أربع غرف نوم

Large 4 bedroom villas

FLOOR PLAN
R4A-EE



Ground Floor



First Floor

FLOOR PLAN
R4A-EM



Ground Floor



First Floor

FLOOR PLAN
R4A-M



Ground Floor



First Floor

إشعار هام: إن لم يرد ذكره بالأعلى، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الحائط، والمصابيح والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة فيلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحوائط الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.
المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب، وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية. يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات.

Disclaimer: Unless stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment / villa or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and exhibited for illustrative purposes only. Areas shown are based on plans at the time of printing; actual dimensions could vary up to final 'as built' status and are not intended to form part of any contract or warranty.

Unit type	Ground floor	First floor	Balcony / terrace & external covered area	Covered garage	Total area
R4A-EE	470	592	518	241	1821
R4A-EM	470	592	518	241	1821
R4A-M	460	583	506	234	1783

وحدة القياس المستخدمة لجميع المساحات: القدم المربع
All areas have been measured in square feet.

لحلم الحياة الزوجية الهانئة مكان

For new beginnings

انعم ببداية رائعة لحياتك الزوجية مع هذه الفلل الرحبة والتي توفر لك البيئة المثالية والمساحة الكافية لأسرتك الصغيرة. تضم هذه الفلل غرفة نوم رئيسية إلى جانب غرفتي نوم بإمكانك استخدام إحداهما كغرفة لعب للأطفال أو غرفة للضيوف. كما تتمتّع الفلل بحديقةٍ خاصة وموقعٍ مميّز في قلب الطبيعة الغنّاء.

Here's the perfect start to your life together as newlyweds – with ideal space for your little family, incredible views and a private garden. Along with the master bedroom, the second room can be converted into a nursery and the third can be kept as a guest room for when friends and family visit.





فلل من ثلاث غرف نوم

Sunny 3 bedroom villas

FLOOR PLAN
RR-EE



Ground Floor



First Floor

FLOOR PLAN
RR-EM



Ground Floor



First Floor

FLOOR PLAN
RR-M



Ground Floor



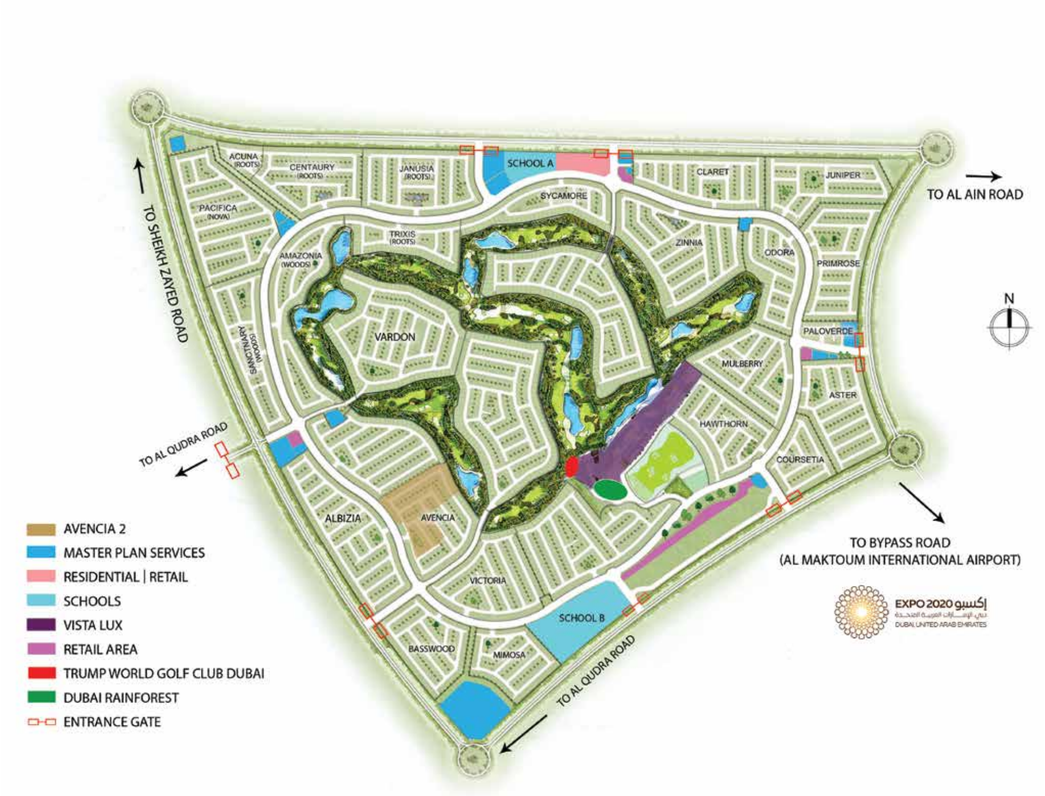
First Floor

إشعار هام: إن لم يرد ذكره بالأعلى، جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل أوراق الحائط، والمصابيح والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المنزلية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح/ المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في شقة قبلا العرض، أو بين حدود قطعة الأرض ووحدة الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.
المساحات المعروضة تعتمد على المخططات التي تم وضعها في وقت طباعة هذا الكتيب، وقد تختلف الأبعاد الحقيقية حتى مرحلة البناء النهائية. يرجى العلم أن هذه المساحات لا تشكل أي نوع من أنواع العقود أو الضمانات.

Disclaimer: Unless stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment / villa or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and exhibited for illustrative purposes only. Areas shown are based on plans at the time of printing; actual dimensions could vary up to final 'as built' status and are not intended to form part of any contract or warranty.

Unit type	Ground floor	First floor	Balcony / terrace & external covered area	Covered garage	Total area
RR-EE	465	622	447	192	1,726
RR-EM	465	622	447	192	1,726
RR-M	470	614	422	192	1,698

وحدة القياس المستخدمة لجميع المساحات: القدم المربع
All areas have been measured in square feet.



اسم المطور: شركة الخط الأمامي لإدارة الاستثمار ش. ذ. م. م. | رقم المطور: 1021
اسم المشروع: أفينسيا 2 @ أكويا اكسيجين | رقم المشروع: 1861
البنك: مصرف أبوظبي الإسلامي رقم الحساب: 27846991

تنويه: "باهية" هو الاسم التسويقي لمجمع أفينسيا 2 السكني.

Developer name: Front Line Investment Management LLC | Developer No: 1021
Project name: Avencia 2 @ AKOYA Oxygen | Project NO: 1861
Bank: Abu Dhabi Islamic Bank | Escrow Account: 27846991

Note: Bahya is the marketing name for the Avencia 2 cluster.



R4A-EE R4A-EM R4A-M RR-EE RR-EM RR-M

AVENCIA 2

روعة المكان

The beauty of location

الموقع المميّز لمشروع أكويا أكسجين يمكّنك من الوصول إلى المعالم الهامة في سهولة ويسر إذ يقع على مقربةٍ من أهم شبكات الطرق بالإمارة.

Close to major road networks, you can reach any place with ease. Major business hubs, attractions and leisure destinations are just a few minutes away.



لحلم السعادة مكان

For happiness

السعادة والمرح يجتمعان في فيستلكس – وهو مركز التسوّق والترفيه الجذّاب في أكويا أكسجين. تجوّل بمحاذاة البحيرة الخلّابة واستمتع بالنظر إلى نوافيرها الراقصة، أو تسوّق في المتاجر الفاخرة ثم استمتع بوجبةٍ شهية مع أحبائك في واحدٍ من المطاعم العالميّة المنتشرة في أرجاء المكان.

Endless entertainment and experiences await at Vista Lux – the centre of life at AKOYA Oxygen. Take a walk along the spectacular lake and enjoy its sparkling fountains, or shop in one of the boutiques and join your friends for a delicious meal at one of the international restaurants.





لحلم الهدوء
مكان
For escape

تقع هذه الفلل في قلب مجتمع الغولف العالمي أكويا أكسجين. يولي هذا المجتمع مكانة فريدة للهدوء والسكينة إذ يضم المساحات الخضراء الواسعة، ونادٍ عالمي للغولف علاوة على مجموعة من المتاجر العالمية والمطاعم الفاخرة. إنه ملاذك المنعش بعيدًا عن صخب المدينة.

These villas are set in the international golf community, AKOYA Oxygen. Featuring acres of green space, along with amenities like luxury boutiques, restaurants, swimming pools, and more; this address is a refreshing escape from the hustle and bustle of the city.

DAMAC PROPERTIES
LIVE THE LUXURY

LUXURY
BY APPOINTMENT

داماك العقارية
عِش حياة الرفاهية

التصاميم الفخمة والتفاصيل الدقيقة التي تتميّز بها مشاريع داماك التطويرية جاءت نتيجة الالتقاء أمهر الحرفيين، علاوة على الشراكة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء. وفي هذا السياق، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة في طرح مفاهيم حياتية جديدة وشيّقة في السوق العقارية.

حتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية 17,900 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 44,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 13,000 وحدة تقريباً من الغرف الفندقية والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات.*

*حتى تاريخ 31 ديسمبر 2016.

The superior design and details of DAMAC developments are a result of working with the finest craftsmen and women as well as partnering with some of the most prestigious brands such as Versace, Fendi, Trump and Paramount Hotels & Resorts. The results of these powerful collaborations are beautiful residences and business towers that consistently make a stunning statement.

To date*, DAMAC Properties has completed almost 17,900 units, with a further 44,000 at various stages of planning and progress. Its hospitality portfolio will extend to reach around 13,000 are hotel rooms, serviced apartments and hotel villas.

*As of 31st December 2016.

فخامة التصميم

تفضّل بالاتصال بنا على أي من الأرقام التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني

Contact us at any of our offices or visit

DAMACPROPERTIES.COM

UNITED ARAB EMIRATES
Tel: +971 4 301 9999

Dubai
Ocean Heights
Al Sufouh Road
Tel: +971 4 450 8777
Fax: +971 4 454 2891
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers
Dubai International Financial Centre
Tel: +971 4 376 3600
Fax: +971 4 373 1490
E-mail: dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills
Al Hebiah Third
Al Qudra Road
PO Box 2195, Dubai
Tel: +971 4 818 3300
E-mail: dubai@damacgroup.com

Golf Terrace at DAMAC Hills
Hessa Street
PO Box 2195, Dubai, UAE
Tel: +971 4 818 3350
E-mail: dubai@damacgroup.com

KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Riyadh
14th Floor, Al Anoud Building
King Fahd Road
Tel: +966 11 293 2883
Fax: +966 11 279 2462
E-mail: ksa@damacgroup.com

Jeddah
Al Jawharah Tower
Next to Rosewood Jeddah Hotel,
Said Ibn Amir,
Ash Shati
Tel: +966 1 2 233 0210
Fax: +966 1 2 284 5446
E-mail: ksa@damacgroup.com

QATAR

Building 90,
New Solta area
Ali bin Abi Talib Street
Next to Omar bin Al Khattab Health Centre
Doha, Qatar
PO Box 18223
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

/Damacpropertiesofficial /Damacofficial /Damacofficial /Damacofficial

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM