

## Conditions Générales d'Utilisation

La Société REALNEWTECH, SAS dont le siège social est 14 Avenue de l'Opéra 75001 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 790 789 325 (ci-après « RENT »), édite le site [digitaldays.rent.immo](https://digitaldays.rent.immo) (ci-après le « Site ») permettant un accès aux événements digitaux, organisés par RENT (ci-après les « Proptech Digital Days »).

Les présentes conditions générales d'utilisation, (« **CGU** ») ont vocation à régir l'utilisation du Site et des différents services accessibles par le Site (ci-après le(s) « Service(s) »). La navigation dans le Site et/ou l'inscription à un Service emporte de plein droit acceptation expresse et sans réserve des CGU par l'utilisateur du Site.

En cas de non-respect des termes des présentes CGU, RENT se réserve le droit de prendre toute mesure de nature à préserver ses intérêts et notamment à en assurer l'exécution. RENT pourra notamment à cette fin assigner l'utilisateur du Site en responsabilité civile et/ou pénale.

Toute condition contraire non acceptée par RENT lui est inopposable. Le fait pour RENT de ne pas se prévaloir d'une des présentes conditions générales n'équivaut pas à une renonciation de RENT à s'en prévaloir ultérieurement.

### Article 1 - Définitions

**Compte** : désigne l'espace mis à la disposition de l'Utilisateur inscrit sur le Site, lui permettant d'accéder aux Services souscrits.

**Contenu** : désigne l'ensemble des informations et publications accessibles dans le Site et notamment sa structure générale, les textes, les données chiffrées, les graphiques et tableaux, les images animées ou non, les vidéos, les sons, les liens hypertextes dont le Site est composé, les signes distinctifs, marques et logos constituant sa charte graphique et les bases de données associées.

**Formulaire** : désigne le formulaire d'inscription permettant à l'Utilisateur de s'inscrire pour bénéficier des Services de RENT.

**Services** : désignent l'ensemble des prestations proposées par RENT, telles que définies dans les présentes CGU.

**Site** : désigne l'ensemble des Contenus et Services proposés par RENT sur le site accessible à l'adresse [digitaldays.rent.immo](https://digitaldays.rent.immo), quelle que soit la rubrique.

**Utilisateur** : désigne tout utilisateur inscrit sur le Site.

### Article 2 - Présentation du Site

Le Site propose notamment à l'Utilisateur les Services suivants :

- L'accès à des visio-conférences organisées par les exposants référencés dans la Proptech Marketplace sur le thème de l'immobilier, diffusées en direct sur le Site avec un système de chat en ligne permettant à l'ensemble des Utilisateurs présents d'interagir avec les exposants dans les conditions définies par la Charte de Modération du Site ;

- La consultation de contenus et d'informations présents sur le Site ;
- L'accès à un annuaire professionnel des Acteurs de la Proptech aux Proptech Digital Days (ci-après dénommé la « Proptech Marketplace ») ;
- L'accès à différents espaces d'interaction privés avec les exposants référencés dans la Proptech Marketplace : chat en ligne permettant à l'Utilisateur de dialoguer individuellement avec l'exposant de son choix, demande de prise de rendez-vous, demande de mise en contact (via le bouton « demande de mise en relation ») ;
- Différents Services, sous réserve de son inscription préalable, permettant d'avoir accès à un contenu spécifique et particulier (exemple : les parcours visiteurs).

En tant qu'Utilisateur inscrit à un ou des Services, celui-ci peut disposer d'un espace personnel.

L'Utilisateur est informé que l'accès aux Contenus et Services du Site est libre et gratuite, mais que le Site peut être sponsorisé par des partenaires commerciaux de RENT. Il accepte par conséquent l'affichage de la publicité sur le Site, la Proptech Marketplace, et dans le mail de confirmation d'inscription au Site.

L'Utilisateur est informé que certains Contenus et Services du Site (consultation de contenus et d'informations, replay des visioconférences) resteront accessibles jusqu'au 16 mai 2021. A compter de cette date, l'espace personnel de l'Utilisateur sera définitivement désactivé.

En outre, l'Utilisateur est informé qu'il autorise RENT, par la « demande de mise en relation », à transférer l'ensemble de ses données figurant sur le formulaire d'inscription aux Proptech Digital Days à l'exposant concerné afin que ce dernier puisse communiquer ses bons plans et meilleures offres à l'Utilisateur.

En sa qualité d'éditeur du Site, RENT est libre de commercialiser auprès d'annonceurs de son choix les espaces publicitaires du Site. L'Utilisateur reconnaît ne disposer d'aucun droit sur ces espaces publicitaires et s'interdit toute demande ou action à ce titre.

### **Article 3 - Droits de Propriété Intellectuelle du Site**

L'Utilisateur s'interdit de reproduire et/ou d'utiliser les marques et logos présents sur le Site, ainsi que de modifier, copier, traduire, reproduire, vendre, publier, exploiter et diffuser dans un format numérique ou autre, tout ou partie des informations, textes, photos, images, vidéos et données présents sur le Site, qui constituent des œuvres au sens des dispositions de l'article L112-1 du code de la propriété intellectuelle.

L'Utilisateur reconnaît que le Site et les Services sont constitués de plusieurs bases de données, mis à disposition par RENT, en qualité de producteur des dites bases de données au sens des articles L.341-1 et suivants du code de propriété intellectuelle. Dès lors, l'Utilisateur, en application de ces dispositions, s'interdit également, de quelque façon que ce soit, à toute extraction, utilisation à quelque titre que ce soit, stockage, reproduction, représentation au public ou conservation, directe ou indirecte, partielle ou totale, y compris en mémoire tampon ou temporaire, qualitativement ou quantitativement substantielle du contenu d'une ou plusieurs des bases de données du Site.

La violation de ces dispositions impératives soumet le contrevenant, et toutes personnes responsables, aux peines pénales et civiles prévues par la loi.

RENT et/ou ses partenaires sont les titulaires exclusifs de tous les droits de propriété intellectuelle attachés au nom, logo et marques du Site, à sa structure et habillage, aux bases de données ainsi qu'au Contenu et ce, dans le monde entier.

RENT consent à l'Utilisateur du Site un droit d'usage privé, non collectif et non exclusif sur son contenu. Ce droit est limité au droit d'imprimer un ou plusieurs contenus et/ou de l'enregistrer sur son ordinateur (ou autre support digital tel que mobile et tablette) pour son usage personnel exclusivement. Toute mise en réseau, toute rediffusion, toute exploitation dans un cadre professionnel ou commercial ou toute commercialisation du Contenu auprès de tiers, sous quelque forme que ce soit, est strictement interdite sauf accord préalable de RENT.

#### **Article 4 - Responsabilité de l'Utilisateur**

L'Utilisateur utilise le Site ainsi que ses Services à ses risques et sous son entière responsabilité.

L'Utilisateur s'engage à naviguer sur le Site en respectant les consignes qui apparaissent sur son écran.

L'Utilisateur s'interdit de faire un usage du Site et des Services proposés sur le Site qui contreviendrait à la réglementation en vigueur, et plus généralement qui porterait atteinte aux intérêts, à la notoriété, à la réputation ou à l'image de RENT.

En conséquence de quoi, l'Utilisateur ne peut en aucun cas notamment :

- utiliser des dispositifs quels qu'ils soient afin de perturber et/ou entraver le bon fonctionnement du Site et des services édités sur le Site ;
- diffuser, envoyer, un contenu, sous quelque forme que ce soit, relevant, notamment, de la xénophobie, du racisme, de l'incitation à la haine raciale, de la pédophilie, de la pornographie, de l'appel au meurtre, de la diffamation, de l'injure, ou portant atteinte aux droits de tiers, notamment, aux droits de propriété intellectuelle et au droit au respect à la vie privée ;
- diffuser des liens hypertextes qui se réfèrent ou qui renvoient à des sites extérieurs qui enfreignent les dispositions du présent article.

Le Site ne peut être utilisé par l'Utilisateur qu'à des fins personnelles et privées à l'exclusion de tout usage commercial notamment.

#### **Article 5 - Disponibilité du Site**

RENT ne peut garantir en aucun cas que le Site ainsi que ses Services ne subiront aucune interruption. L'obligation de fourniture du Site et de ses Services se limite à une obligation de moyen.

RENT ni aucun de ses partenaires ne sauraient être tenus pour responsables d'un quelconque dommage, direct ou indirect, consécutifs, spéciaux, accessoires, dissuasifs pouvant résulter d'erreurs, d'omissions ou de retards dans la transmission d'informations sur le Site, de la perte de l'information ou des problèmes survenus lors des paiements électroniques des Services.

De même, les informations que l'Utilisateur obtient dans le Site ou dans le cadre des Services proposés par RENT, que ce soit dans le Site, par courrier électronique ou sous forme de message texte, ne donnent droit à aucune garantie de RENT.

Les Contenus proposés sont conformes à la législation française en vigueur. La responsabilité de RENT ne saurait être engagée en cas de non-respect de la législation du pays de connexion.

## **Article 6 - Liens**

Le Site et le mail de confirmation d'inscription au Site peut comporter des informations mises à disposition par des sociétés externes ou des liens hypertextes vers d'autres sites qui n'ont pas été développés par RENT. La mise en place de ces liens ne signifie pas l'approbation par RENT du contenu desdits sites. RENT ne dispose d'aucun moyen pour contrôler ces sites (et/ou les produits et services qu'ils proposent) et ces sources, et ne répond pas de la disponibilité de tels sites et sources externes ni ne la garantit.

RENT ne s'approprie pas les contenus auxquels ces sites ou sources donnent accès, et exclut toute responsabilité et garantie en ce qui concerne leurs contenus.

Si toutefois, dans les pages du Site, se trouve un lien avec une page externe dans laquelle des contenus illicites venaient à être diffusés par un tiers, RENT effacera, après avoir été dûment informé desdits contenus, le lien avec cette page.

## **Article 7 - Inscription et Accès**

Aux fins de bénéficier des Services du Site, l'Utilisateur doit créer un compte au moyen du Formulaire d'inscription en ligne prévu à cet effet. La création d'un Compte sur le Site est destinée à l'usage des personnes majeures. RENT ne saurait être tenu responsable en cas de collecte à son insu de données nominatives relatives à un mineur.

En s'inscrivant, l'Utilisateur garantit fournir des informations exactes et à jour concernant son identité et ses coordonnées. Il s'engage notamment à fournir une adresse électronique dont il est propriétaire. RENT se réserve le droit de refuser une inscription ou de suspendre ou fermer un compte s'il a des doutes sur ces informations. L'Utilisateur s'engage à informer immédiatement RENT de toute utilisation non autorisée de son Compte et de toute atteinte à la confidentialité et à la sécurité de ses moyens d'identification en s'adressant à : [dpo@realnewtech.com](mailto:dpo@realnewtech.com).

Dès validation du Formulaire, l'Utilisateur reçoit un courrier électronique pour confirmer son inscription. Un second mail lui sera envoyé la veille des Proptech Digital Days avec un lien permettant d'accéder à l'espace de création de son Compte où il lui sera demandé de renseigner un login et un mot de passe personnels. L'utilisation du Site suivant l'inscription est valable uniquement pour la durée des Proptech Digital Days. Toutefois, certains Contenus et Services resteront accessibles jusqu'au 16 mai 2021. En cas de non-respect des CGU par un Utilisateur inscrit, son Compte peut être, immédiatement et sans préavis, désactivé à titre temporaire ou définitif, sans préjudice des autres droits de RENT.

## **Article 8 – Sécurité des échanges**

RENT s'engage à prendre toutes les mesures juridiques et techniques pour sécuriser les échanges. A ce titre, RENT s'engage à une obligation de moyen pour bloquer les détournements de données, et à respecter les réglementations applicables.

Néanmoins, au regard des particularités techniques du réseau Internet, l'Utilisateur reconnaît que la fiabilité des transmissions de données sur le réseau Internet est relative, compte tenu notamment du caractère hétérogène du réseau.

### **Article 9 – Confidentialité et protection des données**

Pour en savoir plus sur la confidentialité et la protection des données que vous nous communiquez, cliquez [ici](#).

### **Article 10 - Textes applicables – Juridiction**

Les présentes CGU sont soumises à la loi française. En cas de litige les tribunaux français seront seuls compétents.

### **Article 11 - Autonomie des clauses des CGU**

Dans l'éventualité où l'une quelconque des dispositions des présentes CGU serait réputée inapplicable en vertu du droit en vigueur, l'Utilisateur et RENT conviennent de la renégocier en toute bonne foi afin de préserver la position économique dont elles bénéficient au plus près de celle mentionnée au titre de la disposition rendue inapplicable.

S'ils ne parviennent pas à remplacer cette disposition de façon mutuellement acceptable et applicable, cette disposition sera exclue des présentes et le reste des CGU seront interprétées comme si ladite disposition était exclue et resteront applicables.

### **Article 12 - Modification des CGU**

RENT se réserve la possibilité d'adapter ou de modifier à tout moment les présentes CGU. Les nouvelles conditions générales seront, le cas échéant, portées à la connaissance de l'Utilisateur par modification en ligne.

## **ANNEXE - PROPTECH DIGITAL DAYS - CHARTE DE MODERATION**

L'utilisateur qui souhaite interagir en direct avec l'exposant et/ou les autres utilisateurs connectés sur le Chat en ligne, en publiant une contribution ou un commentaire, s'engage à respecter les règles suivantes :

### **CONTENUS ILLICITES**

Sera considéré comme étant un contenu illicite :

- Contenu contraire à l'ordre public et aux bonnes mœurs, à caractère nuisible, menaçant, abusif, constitutif de harcèlement, vulgaire, obscène, menaçant pour la vie privée d'autrui.
- Contenu à caractère injurieux, diffamatoire, raciste, xénophobe, négationniste ou portant atteinte à l'honneur ou à la réputation d'autrui, incitant à la discrimination, à la haine d'une personne ou d'un groupe de personnes à raison de leur origine ou de leur appartenance ou de leur non-appartenance vraie ou supposée à une ethnie, une nation ou une religion déterminée, menaçant une personne ou un groupe de personnes.
- Contenu susceptible par sa nature de porter atteinte au respect de la personne humaine et de sa dignité, à l'égalité entre les hommes et les femmes, à la protection des enfants et des adolescents.
- Contenu à caractère pornographique ou pédophile.
- Contenu incitant à commettre un délit, un crime ou un acte de terrorisme ou faisant l'apologie des crimes de guerre, des crimes contre l'humanité ou des crimes et délits de collaboration avec l'ennemi.
- Contenu permettant à des tiers de se procurer directement ou indirectement des logiciels piratés, des numéros de série de logiciels, des logiciels permettant des actes de piratage et d'intrusion dans les systèmes informatiques et de télécommunication, des virus et d'une manière générale tout outil logiciel ou autre permettant de porter atteinte aux droits d'autrui et à la sécurité des personnes et des biens.
- Contenu contraire à la législation française et/ou communautaire et notamment : contraire au droit de la propriété intellectuelle, droit de la personnalité.
- Contenu en violation du caractère privé des correspondances (reproduction d'échanges à caractère privé).
- Diffusion de données à caractère personnel (adresse, téléphone, email...) de tiers.
- Critique personnelle de l'organisateur et/ou l'exposant et/ou animateur de la visioconférence.

### **CONTENUS AUTORISES**

Toutefois, sera considéré comme étant un contenu autorisé :

- Critique du travail de l'organisateur et/ou de l'exposant si constructive et directement en lien avec le sujet abordé au cours de la vidéoconférence.
- Critique du travail de l'animateur de la visioconférence si constructive et directement en lien avec le sujet abordé au cours de la vidéoconférence.

### **MANQUEMENT A LA CHARTE DE MODERATION – SANCTIONS**

Au premier manquement constaté de l'utilisateur, le modérateur procédera :

- A la suppression immédiate du Contenu illicite, et
- A la désactivation immédiate et définitive du compte utilisateur, sans possibilité pour l'utilisateur bloqué de procéder à une nouvelle réinscription sur le site [www.digitaldays.rent.immo](http://www.digitaldays.rent.immo)