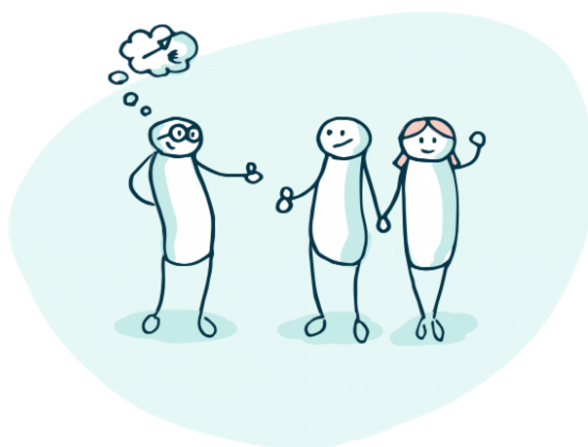


# Offerte voor een Jungo Hypotheek

**Aanbod voor:** Otto Onnoval  
**Datum:** 15 oktober 2018  
**Contractnr.:** 201965



## Introductie

Je hebt een offerte aangevraagd voor een Jungo hypotheek en daarvoor alle gevraagde documenten aangeleverd. Wij hebben de aanvraag **goedgekeurd** 😊. Hierbij doen we je een onvoorwaardelijk aanbod voor een Jungo hypotheek.

In de offerte staan alle rechten & plichten, zowel voor jou als voor ons. Als je deze offerte ondertekent en opstuurt, hebben we beiden de verplichting die na te komen.

**Lees deze offerte goed door.** Heb je vragen? Neem contact op met je adviseur of kijk op [help.jungo.nl](http://help.jungo.nl) voor antwoorden op veel gestelde vragen.

**Veel leesplezier!** (Grapje, we snappen dat je dit niet voor je plezier leest. Toch willen we je wel vragen deze offerte aandachtig te lezen.)

## Wat staat er in deze offerte?

Uit eigen ervaring weten we dat offertes lang niet altijd eenvoudig te begrijpen zijn. Wij hebben ons uiterste best gedaan om deze offerte helder en duidelijk te schrijven. Deze offerte, inclusief de bijlagen, vormen samen het aanbod.

<b>Samenvatting:</b> We hebben de belangrijkste gegevens van het aanbod voor je op een rij gezet in dit overzicht.	<b>3</b>
<b>Wat is een Jungo hypotheek?</b> De Jungo hypotheek is een <i>people-to-people</i> hypotheek. Wat dat voor jou betekent vertellen we hier.	<b>4</b>
<b>Wat is de rol van de crowd?</b> Bij Jungo kan de crowd mee investeren in jouw hypotheek. Hier lees je hoe dat werkt en waarom dat voordelig is.	<b>5</b>
<b>Het aanbod van Jungo:</b> Hier lees je alle details over het aanbod dat Jungo jou doet met deze offerte.	<b>8</b>
<b>Voorbehouden:</b> De offerte is onvoorwaardelijk, met uitzondering van enkele specifieke situaties die we hier toelichten.	<b>14</b>
<b>Geldigheid van de offerte:</b> De offerte kan ondertekend worden tot <b>29 oktober 2018</b> . Hoelang het geldig is ná ondertekenen en hoe je dit kunt verlengen beschrijven we hier.	<b>15</b>
<b>Wat gebeurt er als je deze offerte ondertekent?</b> Hier staat samengevat waarmee je akkoord gaat door ondertekening.	<b>16</b>
<b>Begrippenlijst</b>	<b>18</b>

### Bijlagen bij deze offerte (3)

Wanneer je akkoord gaat met de offerte, ga je ook akkoord met de informatie uit de onderstaande bijlagen.

<b>Aflossingsschema:</b> Hierop staat exact hoeveel je iedere maand aflost, wat je rente is en welk bedrag je maandelijks aan rente en kosten betaalt.	<b>Bijlage 1</b>
<b>Algemene Voorwaarden Jungo:</b> De algemene voorwaarden zijn als bijlage toegevoegd. Je kunt deze ook downloaden en lezen op <a href="http://jungo.nl">jungo.nl</a> .	<b>Bijlage 2</b>
<b>Europees Gestandaardiseerd Informatieblad (EGI):</b> Doel van het EGI is een overzicht te geven van je hypotheek. Iedere aanbieder is verplicht het EGI aan te bieden. De vorm en inhoud van het document zijn wettelijk voorgeschreven. Dankzij de EGI kun je onze hypotheek eenvoudig vergelijken met eventuele aanbiedingen van andere hypotheekaanbieders.	<b>Bijlage 3</b>

## Samenvatting

Aanvrager	
Naam	O. Onnoval
Geboortedatum	1 januari 1980
Postadres	Gerrit Kosterweg 1 9162 EN Ballum
Telefoonnummer	0612345678
E-mailadres	testcampagenieuw2@gmail.com

Details van de aanvraag	
Hypotheekbedrag	€ 300.000
Marktwarde van de woning	€ 300.000
Rente vastzetten voor	20 jaar (240 maanden)
Looptijd	30 jaar (360 maanden)
Aflossing	Volledig aflossen in 30 jaar.
Zekerheidsrechten	Recht van 1 <sup>e</sup> hypotheek t.w.v. € 300.000 + 35% voor rente en kosten.
Onderpand	Gerrit Kosterweg 1 9162 EN Ballum
Inbreng eigen geld	Nee

Hoeveel ga je betalen?	Zonder crowd	Met 100% crowd ☺
Startrente (excl. beheervergoeding)	2,70%	<b>2,50%</b>
Beheervergoeding (per maand)	€ 30,-	<b>€ 30,-</b>
Bruto te incasseren (rente, aflossing & beheervergoeding in 1 <sup>e</sup> maand)	€ 1.329,50	<b>€ 1.279,50</b>
Jaarlijks kostenpercentage (1 <sup>e</sup> mnd)	2,778%	<b>2,570%</b>

## Wat is een Jungo hypotheek?

De Jungo hypotheek is een *people-to-people* hypotheek. Wat betekent dat voor jou? Eigenlijk is het een hypotheek zoals je die al kent, met één belangrijk verschil. Andere mensen, *de crowd*, kunnen namelijk via Jungo mee investeren in jouw hypotheek. Het enige dat je daarvan merkt is dat jouw hypotheek goedkoper wordt, terwijl de investeerders profiteren van een mooi rendement.

**Belangrijk.** Wanneer je deze offerte ondertekent ben je verzekerd van de financiering, ook als er geen crowd meedoet. Heb je vervolgens een succesvolle crowd campagne? Dan levert dat je nog eens een mooi extra voordeel op.

## Wat zijn de belangrijkste voordelen van Jungo?

Een hypotheek van Jungo biedt een aantal belangrijke voordelen voor je. Hieronder hebben we ze voor je op een rij gezet.

1. **Automatische rentedaling.** We belonen je voor het feit dat je aflost door automatisch jouw rente te verlagen, zonder dat jij daar iets voor hoeft te doen.
2. **Vaste beheervergoeding.** Je weet altijd wat je betaalt aan ons, wij geloven niet in verborgen kosten.
3. **Lage rente dankzij de crowd.** Bij een succesvolle campagne behaal je maximaal rentevoordeel.
4. **Investeer nu in voordeel straks.** Met de Jungo hypotheek los je vanaf de start sneller af dan met een traditionele annuïtaire hypotheek, waardoor je maandlasten in de toekomst een stuk lager zijn. Bovendien zorgt sneller aflossen ook voor een kleiner risico op restschuld.
5. **Win-win.** Niet alleen jij profiteert van de voordelen. Ook de crowd die in jouw woning investeert profiteert mee. Dat vinden wij wel zo eerlijk.
6. **Verhuisregeling.** Als je in de toekomst gaat verhuizen kun je de hypotheek tot maximaal 80% van de oorspronkelijke marktwaarde van je huis gewoon meeverhuizen onder dezelfde voorwaarden.
7. **Verhuur via Airbnb toegestaan.** Wij geloven in de deeleconomie. Zo mag je bij Jungo je woning zo nu en dan verhuren, bijvoorbeeld via Airbnb. Daar hoeft je geen toestemming voor te vragen, zolang je voldoet aan de regels uit de Algemene Voorwaarden. Uiteraard moet je wel voldoen aan de regels van jouw gemeente.

## Wat is de rol van *de crowd*?

Bij Jungo kan de crowd mee investeren in jouw hypotheek. Crowd investeerders maken jouw hypotheek goedkoper, terwijl ze zelf een gezond rendement maken. Dankzij het slimme platform van Jungo wordt alles goed geregeld. Zo heb je wel de voordelen maar niet het gedoe.

### Wie is *de crowd*?

De crowd is een groep mensen die via Jungo investeren in jouw hypotheek. Dat kunnen familie en vrienden zijn, maar in principe mag iedereen mee investeren in je hypotheek. Deze investeerders helpen je aan een voordeliger hypotheek.

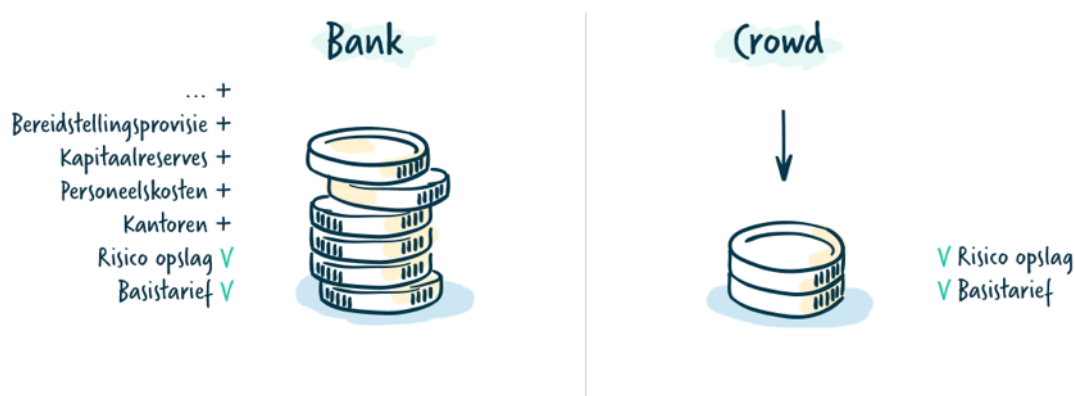
De investeerders kiezen in welke hypotheek ze willen investeren via Jungo. Om de kans op succes zo groot mogelijk te maken loont het dus om zelf ook actief mee te helpen bij het voeren van je campagne. Wij helpen je daarbij met tips en met het werven van investeerders.

Lees onze tips op: [Onze 7 tips voor een succesvolle campagne](#).

### Waarom is de crowd voordeliger?

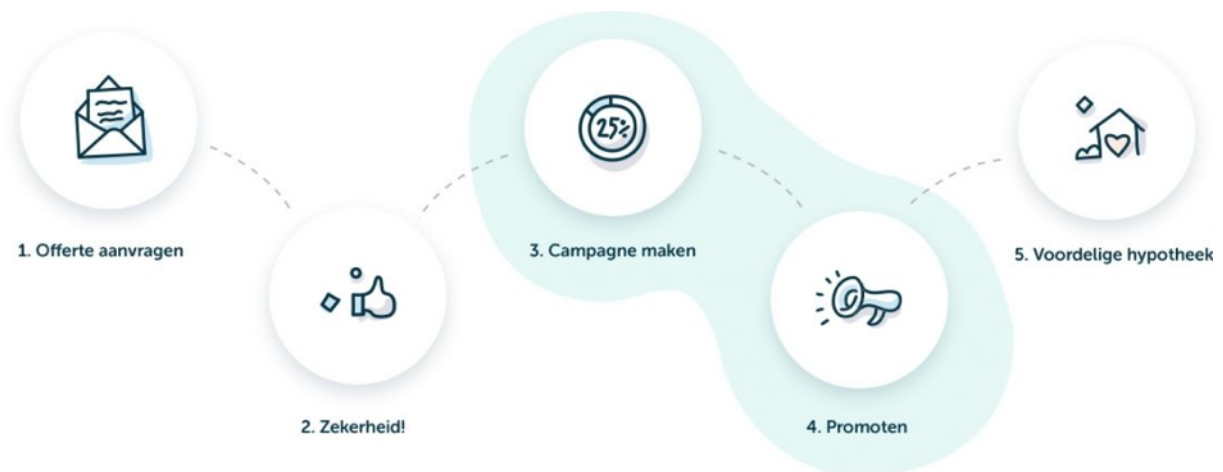
Jungo laat de crowd alleen investeren in het bedrag van jouw hypotheek boven 80% van de waarde van je woning. Dat is namelijk het deel waar banken en pensioenfondsen het meeste aan verdienen. Dat voordeel gunnen wij liever aan de crowd ☺.

Het voordeel voor jou zijn de extra kosten die de crowd niet heeft ten opzichte van traditionele financiers. Hoe meer er geïnvesteerd wordt door de crowd, hoe lager jouw startrente wordt.



Meer informatie: [De prijsopbouw van een Jungo hypotheek](#).

## Een Jungo hypotheek in 5 stappen



### Stap 1 & 2: Offerte aanvragen en zekerheid

De eerste stap heb je al met succes doorlopen. Voor je ligt de offerte, een onvoorwaardelijk aanbod. Als je deze ondertekent ben je verzekerd van de hypotheek, ook als er helemaal geen crowd meedoet. Je hoeft je dus nooit zorgen te maken óf je de hypotheek krijgt. Klein champagne moment dus 😊.

### Stap 3 & 4: Campagne maken en promoten

Nu je verzekerd bent van een goede hypotheek is het tijd om extra rentevoordeel te halen door je crowd campagne. Wij sturen je een e-mail waarmee je eenvoudig en snel jouw eigen campagne bij Jungo kunt klaarzetten. Wij promoten jouw campagne en nodigen je uit om dat zelf ook te doen. Iedere investering die je ophaalt levert direct een voordeel op voor jouw maandlasten.

### Stap 5: Een voordelige hypotheek

Voordat je bij de notaris zit sluiten we de campagne en berekenen we hoeveel voordeel je hebt verdiend. Vervolgens betaal je gewoon iedere maand aan Jungo, zoals met iedere andere hypotheek. Maar dan net iets voordeliger 😊.

**Meer informatie:** [Zo werkt de Jungo hypotheek](#).

### Wat merk je van de crowd?

Jouw hypotheek wordt verstrekt door Jungo. Je hebt geen overeenkomst met investeerders uit de crowd. In die zin is de Jungo hypotheek niet anders dan iedere andere hypotheek. Dat is om ervoor te zorgen dat wij de belangen van jou én die van de investeerders optimaal kunnen behartigen.

Jij merkt er niets van dat een deel van je hypotheek door de crowd wordt gefinancierd, behalve dat jouw hypotheek voordeliger wordt. De crowd investeert altijd via Jungo, je hebt als huizenkoper dus nooit direct te maken met de crowd. Jij betaalt maandelijks aan Jungo en wij zorgen ervoor dat de crowd netjes wordt afbetaald.

**Belangrijk.** Wij moeten de crowd investeerders wel informeren wanneer er een betalingsachterstand van meer dan 1 maandtermijn is op een hypotheek. Dit melden we anoniem, we delen jouw persoonsgegevens niet met de crowd investeerders. Voorkom dit door op tijd te betalen.

### Welke informatie krijgt de crowd te zien?

Om de crowd een verantwoorde investeringsbeslissing te laten maken, zullen we informatie over jouw aanvraag publiceren. Om jouw privacy te beschermen publiceren we die informatie geanonimiseerd. Welke informatie we publiceren en hoe dat er uitziet zie je via de link hieronder.

Je kunt daarnaast zelf kiezen of je foto's en een persoonlijk verhaal aan je campagne toe wilt voegen. Een leuk verhaal of een paar mooie foto's helpen natuurlijk wel in het aantrekken van de crowd 😊.

**Meer informatie:** [Zo ziet een campagne eruit.](#)

**Belangrijk.** Wij hebben privacy hoog in het vaandel staan. Wij zullen daarom nooit je persoonlijke gegevens delen met de crowd zonder jouw toestemming. Meer over hoe we omgaan met je privacy vind je in ons [Privacy Statement](#).

### Wanneer wordt jouw definitieve voordeel bepaald?

Na afloop van de campagne weet je exact hoeveel extra voordeel je hebt verdiend dankzij de crowd. Zo'n twee weken voordat je bij de notaris zit voor de overdracht sluiten we jouw campagne en collecteren we het geld van de crowd. Iedere euro die je hebt opgehaald levert je een klein stukje voordeel op. Het kan dus alleen maar goedkoper worden.

Je kunt het resultaat van je campagne natuurlijk zelf online volgen via je *Mijn Campagne* pagina. Na afloop van de campagne sturen we je bovendien een nieuwe samenvatting en aflossingsschema met de definitieve rentes, die de samenvatting en bijlage 1 uit dit document vervangen.

## Het aanbod van Jungo

### Van wie krijg je deze hypotheek?

De hypotheek wordt aan je verstrekt door Jungo B.V. als één lening met één hoofdsom. Je hebt dus geen aparte overeenkomst met de crowd. Alles verloopt via Jungo. Dat is wel zo overzichtelijk voor je.

Jungo sluit overeenkomsten met investeerders, bijvoorbeeld met mensen uit "de crowd", maar ook met bijvoorbeeld pensioenfondsen of verzekeraars, voor de financiering van jouw hypotheek. Zij dragen het risico van jouw hypotheek, Jungo niet. De rente en aflossingen die je betaalt, betalen wij volledig door aan de investeerders. Aan Jungo betaal je alleen een vergoeding voor het regelen en beheren van je hypotheek. Wij hebben dus geen belang bij hoge rentes of flinke boetes. Dat vinden we wel zo zuiver.

### Wat is de rentevast periode?

Je hebt gekozen voor een rentevast periode van **20 jaar**. Dat betekent dat je gedurende deze periode zekerheid hebt over je maandlasten. De rente en maandlasten blijven niet hetzelfde gedurende die 20 jaar. Omdat je ook aflost daalt je rente automatisch mee.

In bijlage 1 zie je per maand wat de rente, aflossing en vergoeding is die je betaalt.

### Wat is de rente die je maximaal gaat betalen?

Wij garanderen op voorhand een maximale startrente van **2,70%** (excl. beheervergoeding). De definitieve (lagere) rente wordt bepaald nadat de campagne is afgelopen en we weten hoeveel crowd er meedoet. Hieronder zie je hoeveel extra voordeel je dat op kan leveren.

### Hoeveel extra voordeel kun je verdienen door de crowd?

Lukt het je om samen met ons de campagne tot een succes te maken? Dan kun je een voordeel op je hypotheekrente behalen. In het beste geval leidt dat tot een startrente van **2,50%** (excl. beheervergoeding), bij een volledig geslaagde campagne!



## Voorbeeldberekening crowd voordeel

We hebben het voordeel van een succesvolle campagne in de onderstaande tabel gezet. Een campagne hoeft niet 100% succesvol te zijn om toch voordeel te hebben, iedere euro van de crowd levert een stukje voordeel op. In alle gevallen is je hypotheek uiteraard gegarandeerd.

Hoeveel ga je betalen?	Zonder crowd	Met 100% crowd ☺
Startrente (excl. beheervergoeding)	2,70%	<b>2,50%</b>
Beheervergoeding (per maand)	€ 30,-	<b>€ 30,-</b>
Bruto te incasseren (1 <sup>e</sup> mnd.)	€ 1.329,50	<b>€ 1.279,50</b>
Jaarlijks kostenpercentage (1 <sup>e</sup> mnd)	2,778%	<b>2,570%</b>

## Waarom betaal je een maandelijkse beheervergoeding?

Bij Jungo betaal je naast de rente & aflossing ook een beheervergoeding van **€ 30** per maand voor onze dienstverlening. Zo'n vergoeding betaal je ook bij andere hypotheekaanbieders, alleen is dat vaak verborgen in de rente. Wij vinden dat jij het recht hebt te weten wat je aan ons betaalt.

Naast de beheervergoeding betaal je ook een eenmalige transactievergoeding aan Jungo. Deze is **€ 400** en Jungo houdt deze vergoeding in op het bedrag dat we voor je naar de notaris boeken.

## Waarom je hypotheek iedere maand iets voordeliger wordt

Je lost iedere maand een deel van je hypotheek af. Daardoor neemt het risico op het niet volledig kunnen aflossen van de hypotheek ook af. Minder risico betekent ook een lagere rente. Daarom verlagen wij de rente iedere maand, totdat door aflossen je nog uitstaande hypotheekschuld op 80% van de oorspronkelijke marktwaaarde zit. En bij 67,5% verlagen we het nog eens. In de tabel hieronder zie je wat dat oplevert. Door af te lossen heb je dat voordeel verdiend!

Lening ten opzichte van oorspronkelijke marktwaaarde	Rente excl. beheerverg.
Van 80% tot en met LTV (loan-to-value) bij aanvang (100%) De startrente daalt iedere maand automatisch tot 2,36%.	2,70% - 2,36%
Van 67,5% tot en met 80%	2,36%
Minder dan 67,5%	2,26%

In bijlage 1 zie je per maand exact wat de rente, aflossing en vergoeding is die je betaalt.

## Hoe wordt je hypotheek afgelost?

De Jungo hypotheek los je in 30 jaar volledig af. Daar hoef je zelf niets voor te doen, wij incasseren iedere maand netjes één totaalbedrag waar de rente, aflossing en de beheervergoeding in zit.

Bij Jungo los je je hypotheekschuld sneller af dan bij een traditionele annuïtaire hypotheek. Dat betekent dat je de "top" - het duurste deel van de hypotheek - sneller kwijt bent. Dat scheelt je een hoop rente. Bovendien is de kans op een restschuld ook kleiner, want je hebt sneller minder schuld.



**Tip!** Wil je meer lezen over hoe de Jungo hypotheek is opgebouwd? Op onze website hebben we een artikel geschreven dat je alles vertelt wat je moet weten. Lees daarvoor: Lees daarvoor: [Constructie van de Jungo hypotheek](#).

## Mag je tussentijds extra aflossen?

Vervroegde aflossing van de hypotheek mag altijd. Aflossen zonder vergoeding van de kosten mag in de volgende situaties:

- Bij aflossing van (een deel van) de hypotheek boven 90% van de oorspronkelijke marktwaarde van je woning.
- Bij een aflossing die aantoonbaar uit eigen middelen is.
- Bij overlijden van (een van) jullie, wanneer aflossing binnen 12 maanden na dit overlijden plaatsvindt.
- Bij overlijden van (een van) jullie, wanneer de gehele hypotheek wordt afgelost met een uitkering van een verzekering of polis die uitkeert als gevolg van dit overlijden.
- Bij verkoop van de woning, onder voorwaarde dat je dan ook verhuist.
- Op het einde van de rentevast periode.
- Bij volledige aflossing als de woning teniet is gegaan, bijvoorbeeld door brand.
- Wanneer de actuele rente bij Jungo hoger is dan de rente op jouw hypotheek.

**Belangrijk.** Bovendien mag je altijd per kalenderjaar 10% van de oorspronkelijke hoofdsom zonder extra kosten aflossen.

## Vervroegd aflossen met vergoeding

Je bent dus alleen een vergoeding verschuldigd als de rente is gedaald én een van bovenstaande situaties niet van toepassing is. In dat geval berekenen we het verschil in rente tussen je contractrente en de rente die Jungo hanteert voor soortgelijke hypotheek op het moment van aflossen. We kijken daarbij naar de actuele rente voor een looptijd die gelijk is aan de resterende rentevast periode op jouw hypotheek. Is de huidige rente lager dan de rente op jouw hypotheek? Dan moet je een vergoeding betalen.

De vergoeding bepalen we door de "netto contante waarde" te berekenen. Dit is de huidige waarde van een bedrag dat je pas in de toekomst krijgt. Bijvoorbeeld: Je krijgt over 2 jaar € 1.000. Met contante waarde kun je dan berekenen wat die € 1.000 vandaag waard is.

Bij het bepalen van de vergoeding houden we uiteraard rekening met eventuele boetevrije aflossing. Hoe de vergoeding exact wordt berekend lees je in onze [Algemene voorwaarden](#), artikel 3.5 (Vervroegde (gedeeltelijke) aflossing).

### Heb ik recht op hypotheekrenteaftrek?

Het aflossingsschema van Jungo voldoet aan de regels voor hypotheekrenteaftrek. De rente en kosten van Jungo zijn daardoor in principe aftrekbaar van de inkomstenbelasting. Om in aanmerking te komen voor hypotheekrenteaftrek moet je voldoen aan de aflossingseis van artikel 3.119c Wet inkomstenbelasting 2001.

Dat betekent dat je volledige hypotheek tijdens de looptijd minimaal annuïtair moet aflossen in 30 jaar. Het is daarom belangrijk dat je volgens het aflossingsschema blijft aflossen. Wanneer je minder aflost kan je het recht op hypotheekrenteaftrek verliezen.

Als je vervroegd extra aflost maakt Jungo een nieuw aflossingsschema op basis van de nieuwe situatie. Dit nieuwe schema voldoet ook aan de aflossingseis, waardoor je recht houdt op hypotheekrenteaftrek.

**Belangrijk.** Wij sturen ieder jaar een totaaloverzicht van alle betaalde rente en vergoedingen. Je vindt die informatie ook terug in je vooraf ingevulde belastingaangifte. Of je ook daadwerkelijk recht hebt op hypotheekrenteaftrek hangt af van jouw persoonlijke financiële situatie. Bespreek dit met jouw adviseur.

### Welke bijkomende (eenmalige) kosten kun je verwachten?

Een aantal bijkomende kosten zijn voor jouw rekening. Hieronder geven we een overzicht van kosten waarmee je te maken kunt krijgen. Er kunnen in jouw specifieke situatie ook nog andere kosten van toepassing zijn. Laat je hierover goed informeren door je adviseur.

### Aftrek van eenmalige kosten

Eenmalige kosten die samenhangen met de hypotheek zijn ook aftrekbaar van je belastbaar inkomen.

Aftrekbare eenmalige kosten zijn onder meer:

- Eenmalige transactievergoeding voor de Jungo hypotheek van € 400 aan Jungo.
- Kosten voor de taxatie van de woning. De taxateur zal je daarvoor een factuur sturen.
- Notariskosten voor de hypotheekakte. De notaris geeft je een specificatie van de kosten en inhoudingen.
- Kosten voor advies en bemiddeling.

- Kosten voor een eventuele bankgarantie.

Kosten die samenhangen met de aankoop van de woning zijn niet aftrekbaar. Hieronder vallen bijvoorbeeld:

- Bemiddelingskosten voor de aankoop van de woning (bijvoorbeeld makelaarsprovisie).
- Overdrachtsbelasting en omzetbelasting.
- Notariskosten voor de koopakte.

### **Toegestaan gebruik van de woning (en mag Airbnb?)**

Je moet zelf de woning (gaan) bewonen. Wil je je huis ook zo nu en dan verhuren, bijvoorbeeld via Airbnb? Dat vinden wij geen probleem, zolang het inderdaad zo nu en dan is. De spelregels vind je in de [Algemene Voorwaarden](#) artikel 3.8 (Huurbeding).

**Belangrijk.** Een gemeente kan verhuur via bijvoorbeeld Airbnb beperken. Let erop dat je voldoet aan de regels die gelden voor jouw gemeente!

### **Hoe beschermen wij je privacy?**

Wij vinden je privacy belangrijk. In ons [Privacy Statement](#) beschrijven we hoe we je gegevens beschermen en waarvoor we je gegevens gebruiken.

### **Welke rechten krijgt Jungo?**

Jij verleent Jungo het recht van hypotheek voor € 300.000 plus 35% voor rente en kosten (totaal: € 405.000) te vestigen op de woning op het onderstaande adres:

- Gerrit Kosterweg 1
- 9162 EN Ballum

**Belangrijk.** Voor een toekomstige verhoging van de hypotheek is opnieuw een bezoek aan de notaris nodig.

### **Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF)**

Jungo onderschrijft de Gedragscode Hypothecaire Financieringen. Deze gedragscode kun je [hier](#) vinden op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken. Je adviseur kan je meer vertellen over wat dat voor jou betekent.

## Overige informatie

Kenmerken	
<b>Incasso maandtermijn</b>	Maandelijks één totaalbedrag via automatische incasso op de eerste werkdag van de maand.
<b>Waardeverandering woning</b>	Een verandering van de waarde van de woning gedurende de looptijd heeft geen invloed op het rentepercentage, niet negatief en niet positief.
<b>Einde rentevast periode (renteherziening)</b>	Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de rentevastperiode ontvang je van ons een rentevoorstel voor een nieuwe rentevast periode.
<b>Hypotheeklastenberekening</b>	Dit overzicht van te betalen rente, aflossingen en bijkomende kosten heb je ontvangen van je adviseur. Niet gehad? Vraag ernaar bij je adviseur.
<b>Algemene Voorwaarden</b>	Op deze overeenkomst zijn de <a href="#">Algemene Voorwaarden</a> op toepassing.
<b>Nationale Hypotheek Garantie</b>	Niet van toepassing.
<b>Opstalverzekering</b>	Verplicht voor de volledige herbouwwaarde van de woning, inclusief de fundering.
<b>Overlijdensrisicoverzekering</b>	Verplicht voor het bedrag van de hypotheeklening dat hoger is dan 80% van de marktwaarde van de woning.

## Voorbehouden

Deze offerte is zonder voorbehouden. Dit betekent dat je gegarandeerd bent van de hypotheek zoals onder **Het aanbod van Jungo** omschreven, wanneer de ondertekende offerte en het machtigingsformulier uiterlijk **29 oktober 2018** bij ons binnen zijn.

### **Uitzondering in het kader van fraudebestrijding**

Jungo informeert en controleert of je geregistreerd staat in een register ter bestrijding van fraude met hypotheek.

We gaan er natuurlijk van uit dat er geen sprake is van fraude. Het controleren op fraude in diverse frauderegisters is onderdeel van onze standaard werkwijze. Niet iedereen is zo eerlijk als jij. Wil je weten welke registers we raadplegen? Zie daarvoor ons [Privacy Statement](#).

Van iemand die fraudeert of probeert te frauderen worden de gegevens in bovengemelde systemen geregistreerd als een zogenaamde persoonsregistratie. Jungo mag in dat geval deze offerte intrekken, wijzigen, of een geaccepteerde offerte per direct opzeggen.

### **Uitzondering bij eerdere aanvragen op dezelfde woning**

Vraag je een nieuwe offerte voor dezelfde woning aan terwijl de geldigheidsduur van een eerdere offerte nog niet verlopen is? Dan krijgt die dezelfde rente als de eerste offerte.

Dat geldt ook als je de rentevast periode wijzigt in een lopende offerte. Je krijgt dan de rente voor die rentevast periode zoals die was toen je de eerdere offerte aanvraagde.

## Wat is de geldigheid van deze offerte?

Deze offerte heeft een acceptatietermijn van 2 weken. Dat betekent dat je de offerte voor **29 oktober 2018** moet ondertekenen als je er gebruik van wilt maken.

### Geldigheidsduur offerte na ondertekenen

Als wij de getekende offerte hebben ontvangen dan is dit aanbod tot **15 januari 2019** geldig. Dat betekent dat je vóór het einde van die tijd bij de notaris moet zijn geweest voor ondertekening van de hypotheekakte. Lukt dat niet, dan kun je kiezen voor een verlenging. Hoe dat werkt staat hieronder beschreven.

### De geldigheidsduur verlengen

Het kan voorkomen dat je een langere geldigheidsduur dan **15 januari 2019** nodig hebt. Je kunt daarvoor de geldigheidsduur maximaal 3 maanden verlengen met het verlengingsformulier. Hieraan zijn mogelijk kosten verbonden. Als de rente is gestegen betaal je 0,01% van de hoofdsom per dag dat de verlenging duurt. Deze kosten zijn aftrekbaar.

**Verlengingsformulier:** [Geldigheidsduur offerte verlengen](#).

#### Rekenvoorbeeld

Hoofdsom: € 350.000 (het bedrag dat je leent)

Verlenging: 30 dagen

**Kosten verlenging: € 350.000 \* 0,01% \* 30 dagen = € 1.050**

**Belangrijk.** Wil je een verlenging aanvragen? Zorg dan dat je het formulier **uiterlijk 1 maand voor het einde van de offerte** online invult.

### Annuleringskosten

Wil je toch geen gebruik maken van de offerte? Wij waarderen het als je dat aan ons doorgeeft via de website. Annuleren kan zonder kosten, zolang je de offerte niet hebt verlengd.

**Annuleringsformulier:** [Annuleer jouw offerte](#).

Wanneer je na verlengen alsnog geen gebruik wilt of kunt maken van de geaccepteerde offerte zal Jungo annuleringskosten in rekening brengen van **€ 250**. Als je niet hebt verlengd betaal je ook geen annuleringskosten.

Als de hypotheekakte nog niet gepasseerd is voor de einddatum of op de nieuwe datum na eventuele verlenging, dan wordt dat ook gezien als een annulering.

## Ondertekening offerte

**Ik, Otto Onnoval, verklaar dat ik:**

1. Het aanbod zoals omschreven in deze offerte en bijbehorende bijlagen hebben gelezen, begrepen en accepteren;
2. De [Algemene Voorwaarden](#) van Jungo hebben gekregen, deze hebben gelezen en met de inhoud ervan akkoord gaan;
3. Toestemming aan Jungo en eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel geven om onze gegevens met betrekking tot de hypotheekaanvraag te delen met derden voor zover noodzakelijk in het kader van de hypotheekverstrekking en/of wettelijke eisen. Met wie Jungo gegevens deelt lees je in ons [Privacy Statement](#);
4. Van de adviseur de volgende zaken hebben ontvangen en gelezen:
  - a. Een schriftelijke verklaring over de hoogte van zijn of haar vergoeding;
  - b. De hypotheeklastenberekening;
5. Toestemming geven om de te betalen bedragen en kosten in verband met de offerte en de hypotheek af te schrijven. Hiervoor heb je een SEPA-machtiging afgegeven. Voorbeelden van te betalen bedragen zijn: maandelijkse rente, aflossing en beheervergoeding;
6. Eventueel vermogen op een betrouwbare manier hebben verkregen;
7. Eventuele politieke of andere publieke functies in het buitenland hebben gemeld aan Jungo;
8. Voor de aan te kopen woning een passende opstalverzekering zullen afsluiten;
9. Voor het bedrag van de hypotheek boven 80% van de marktwaarde van de woning een overlijdensrisicoverzekering op ons beider leven zullen afsluiten;
10. Alle gegevens en documenten juist en compleet hebben aangeleverd.

### Informatie-uitwisseling belastingdienst

Je gaat akkoord met het opvragen en gebruiken van het Burgerservicenummer voor informatie-uitwisseling met de belastingdienst. Dit wordt onder andere gebruikt om je jaarlijkse belastingaangifte vooraf in te kunnen vullen.

### Hoe stuur je de offerte naar Jungo?

Zorg dat de offerte uiterlijk voor **29 oktober 2018** ondertekend bij Jungo is. Dit doe je door de offerte te printen, te ondertekenen en vervolgens terug te sturen aan je adviseur. Jouw adviseur stuurt het door aan Jungo.



## Handtekening voor akkoord

Met je handtekening verklaar je dat je akkoord gaat met de bovenstaande verklaring.

**Offertenummer:** 201965

**Offertedatum:** 15 oktober 2018

### Aanvrager

Otto (O.) Onnoval



**Directeur Jungo B.V.**

Gerard Looijen

### Over Jungo

Jungo is statutair gevestigd te Amsterdam aan MediArena 2, (1114 BC) Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64795993.

Je kunt Jungo vinden op <http://www.jungo.nl> en benaderen via [help@jungo.nl](mailto:help@jungo.nl).

Jungo beschikt over een vergunning als financiële dienstverlener zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht voor het aanbieden van en bemiddelen in hypothecair krediet. Jungo valt onder het toezicht van de Stichting Autoriteit Financiële Markten. Jungo is ingeschreven in de registers van deze toezichthouder onder nummer 12043833. Deze registers kun je vinden op de website [www.afm.nl](http://www.afm.nl). Het postadres van de Stichting Autoriteit Financiële Markten is Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam, Nederland.

## Begrippenlijst

Hypotheek	Een geldlening met de woning als onderpand. Officieel een Hypothecaire Geldlening, maar in gewoon spraakgebruik wordt dit vaak hypotheek genoemd.
Jij / je / huizenkoper(s)	De aanvrager(s) van de Hypothecaire Geldlening, waarop Jungo een vordering krijgt. Zijn dat meerdere personen? Dan bedoelen we hiermee iedere persoon apart én allen tezamen.
Wij / ons / onze	Jungo B.V.
Beheervergoeding	Vaste vergoeding die je aan Jungo betaalt voor het beheren en administreren van de Lening.
Campagne	Campagne op <a href="http://app.jungo.nl">app.jungo.nl</a> om Crowd investeerders te werven voor je Hypotheek.
Hypotheekakte	De notariële akte waarin je aan Stichting Zekerheden Jungo het recht van hypotheek op het onderpand verleent.
Investeerder(s), Crowd	Niet professionele investeerder(s) in Jungo hypotheek.
Jaarlijks kostenpercentage (JKP)	Het Jaarlijks kostenpercentage geeft de totale bij Jungo bekende kosten weer van de hypotheek, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het totale kredietbedrag. Het JKP heeft als doel je in de gelegenheid te stellen verschillende kredietaanbiedingen met elkaar te vergelijken.
Marktwaarde	De marktwaarde is de getaxeerde verkoopwaarde van je woning voor eventuele verbouwing.
Recht van hypotheek	Als zekerheid dat je de geldlening terugbetaalt geef je aan Jungo het recht van hypotheek op je woning. Dit betekent dat Jungo de woning mag verkopen als je de verplichtingen niet nakomt.
Rentevast periode	De periode waarvoor het rentepercentage vooraf met Jungo is afgesproken en vastgesteld.
Stichting Derdengelden Jungo	Stichting Derdengelden Jungo is gevestigd te Amsterdam en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64796396.
Transactievergoeding	Dit zijn kosten die Jungo je eenmalig in rekening brengt voor het afsluiten van de Hypothecaire Geldlening.
Startrente	Dit is de rente die je betaalt in de eerste maand. Bij Jungo daalt je rente vervolgens automatisch als je aflost.

## Bijlage 1: Aflossingsschema

Dit is het voorlopig aflossingsschema op basis van de maximale startrente, na afloop van je campagne ontvang je van Jungo het definitieve schema. Hoe succesvoller de campagne, hoe lager de rente die je gaat betalen.

**Let op.** Dit zijn bruto bedragen en het rentepercentage in dit overzicht is exclusief de beheervergoeding.

Periode	Restant hoofdsom	Rentelast	Aflossing	Beheer vergoeding	Maandlast	Rente
1	€ 300.000,00	€ 674,50	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.329,50	2,70%
2	€ 299.375,00	€ 672,39	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.327,39	2,70%
3	€ 298.750,00	€ 670,28	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.325,28	2,69%
4	€ 298.125,00	€ 668,17	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.323,17	2,69%
5	€ 297.500,00	€ 666,06	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.321,06	2,69%
6	€ 296.875,00	€ 663,95	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.318,95	2,68%
7	€ 296.250,00	€ 661,84	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.316,84	2,68%
8	€ 295.625,00	€ 659,73	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.314,73	2,68%
9	€ 295.000,00	€ 657,62	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.312,62	2,68%
10	€ 294.375,00	€ 655,52	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.310,52	2,67%
11	€ 293.750,00	€ 653,41	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.308,41	2,67%
12	€ 293.125,00	€ 651,30	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.306,30	2,67%
13	€ 292.500,00	€ 649,19	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.304,19	2,66%
14	€ 291.875,00	€ 647,08	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.302,08	2,66%
15	€ 291.250,00	€ 644,97	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.299,97	2,66%
16	€ 290.625,00	€ 642,86	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.297,86	2,65%
17	€ 290.000,00	€ 640,75	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.295,75	2,65%
18	€ 289.375,00	€ 638,64	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.293,64	2,65%
19	€ 288.750,00	€ 636,53	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.291,53	2,65%
20	€ 288.125,00	€ 634,42	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.289,42	2,64%
21	€ 287.500,00	€ 632,31	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.287,31	2,64%
22	€ 286.875,00	€ 630,20	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.285,20	2,64%
23	€ 286.250,00	€ 628,09	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.283,09	2,63%
24	€ 285.625,00	€ 625,98	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.280,98	2,63%
25	€ 285.000,00	€ 623,88	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.278,88	2,63%
26	€ 284.375,00	€ 621,77	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.276,77	2,62%
27	€ 283.750,00	€ 619,66	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.274,66	2,62%
28	€ 283.125,00	€ 617,55	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.272,55	2,62%
29	€ 282.500,00	€ 615,44	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.270,44	2,61%
30	€ 281.875,00	€ 613,33	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.268,33	2,61%

31	€ 281.250,00	€ 611,22	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.266,22	2,61%
32	€ 280.625,00	€ 609,11	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.264,11	2,60%
33	€ 280.000,00	€ 607,00	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.262,00	2,60%
34	€ 279.375,00	€ 604,89	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.259,89	2,60%
35	€ 278.750,00	€ 602,78	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.257,78	2,59%
36	€ 278.125,00	€ 600,67	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.255,67	2,59%
37	€ 277.500,00	€ 598,56	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.253,56	2,59%
38	€ 276.875,00	€ 596,45	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.251,45	2,59%
39	€ 276.250,00	€ 594,34	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.249,34	2,58%
40	€ 275.625,00	€ 592,23	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.247,23	2,58%
41	€ 275.000,00	€ 590,12	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.245,12	2,58%
42	€ 274.375,00	€ 588,02	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.243,02	2,57%
43	€ 273.750,00	€ 585,91	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.240,91	2,57%
44	€ 273.125,00	€ 583,80	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.238,80	2,56%
45	€ 272.500,00	€ 581,69	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.236,69	2,56%
46	€ 271.875,00	€ 579,58	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.234,58	2,56%
47	€ 271.250,00	€ 577,47	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.232,47	2,55%
48	€ 270.625,00	€ 575,36	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.230,36	2,55%
49	€ 270.000,00	€ 573,25	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.228,25	2,55%
50	€ 269.375,00	€ 571,14	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.226,14	2,54%
51	€ 268.750,00	€ 569,03	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.224,03	2,54%
52	€ 268.125,00	€ 566,92	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.221,92	2,54%
53	€ 267.500,00	€ 564,81	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.219,81	2,53%
54	€ 266.875,00	€ 562,70	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.217,70	2,53%
55	€ 266.250,00	€ 560,59	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.215,59	2,53%
56	€ 265.625,00	€ 558,48	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.213,48	2,52%
57	€ 265.000,00	€ 556,38	€ 625,00	€ 30,00	€ 1.211,38	2,52%
58	€ 264.375,00	€ 554,27	€ 625,07	€ 30,00	€ 1.209,34	2,52%
59	€ 263.749,93	€ 552,16	€ 627,23	€ 30,00	€ 1.209,39	2,51%
60	€ 263.122,70	€ 550,04	€ 628,55	€ 30,00	€ 1.208,59	2,51%
61	€ 262.494,15	€ 547,92	€ 630,73	€ 30,00	€ 1.208,65	2,50%
62	€ 261.863,42	€ 545,79	€ 632,04	€ 30,00	€ 1.207,83	2,50%
63	€ 261.231,38	€ 543,66	€ 633,36	€ 30,00	€ 1.207,02	2,50%
64	€ 260.598,02	€ 541,52	€ 635,54	€ 30,00	€ 1.207,06	2,49%
65	€ 259.962,48	€ 539,37	€ 636,86	€ 30,00	€ 1.206,23	2,49%
66	€ 259.325,62	€ 537,22	€ 638,18	€ 30,00	€ 1.205,40	2,49%
67	€ 258.687,44	€ 535,07	€ 640,36	€ 30,00	€ 1.205,43	2,48%
68	€ 258.047,07	€ 532,91	€ 641,69	€ 30,00	€ 1.204,60	2,48%
69	€ 257.405,39	€ 530,74	€ 643,87	€ 30,00	€ 1.204,61	2,47%
70	€ 256.761,52	€ 528,57	€ 645,19	€ 30,00	€ 1.203,76	2,47%

71	€ 256.116,32	€ 526,39	€ 646,52	€ 30,00	€ 1.202,91	2,47%
72	€ 255.469,80	€ 524,21	€ 648,70	€ 30,00	€ 1.202,91	2,46%
73	€ 254.821,10	€ 522,02	€ 650,03	€ 30,00	€ 1.202,05	2,46%
74	€ 254.171,06	€ 519,83	€ 652,22	€ 30,00	€ 1.202,05	2,45%
75	€ 253.518,84	€ 517,63	€ 653,55	€ 30,00	€ 1.201,18	2,45%
76	€ 252.865,29	€ 515,42	€ 654,89	€ 30,00	€ 1.200,31	2,45%
77	€ 252.210,40	€ 513,21	€ 657,07	€ 30,00	€ 1.200,28	2,44%
78	€ 251.553,33	€ 510,99	€ 658,41	€ 30,00	€ 1.199,40	2,44%
79	€ 250.894,93	€ 508,77	€ 660,59	€ 30,00	€ 1.199,36	2,43%
80	€ 250.234,34	€ 506,54	€ 661,92	€ 30,00	€ 1.198,46	2,43%
81	€ 249.572,42	€ 504,31	€ 664,11	€ 30,00	€ 1.198,42	2,42%
82	€ 248.908,31	€ 502,07	€ 665,45	€ 30,00	€ 1.197,52	2,42%
83	€ 248.242,86	€ 499,82	€ 666,79	€ 30,00	€ 1.196,61	2,42%
84	€ 247.576,07	€ 497,57	€ 668,98	€ 30,00	€ 1.196,55	2,41%
85	€ 246.907,09	€ 495,31	€ 670,32	€ 30,00	€ 1.195,63	2,41%
86	€ 246.236,77	€ 493,05	€ 672,50	€ 30,00	€ 1.195,55	2,40%
87	€ 245.564,28	€ 490,78	€ 673,84	€ 30,00	€ 1.194,62	2,40%
88	€ 244.890,43	€ 488,51	€ 676,03	€ 30,00	€ 1.194,54	2,39%
89	€ 244.214,41	€ 486,22	€ 677,37	€ 30,00	€ 1.193,59	2,39%
90	€ 243.537,04	€ 483,94	€ 679,55	€ 30,00	€ 1.193,49	2,38%
91	€ 242.857,48	€ 481,64	€ 680,90	€ 30,00	€ 1.192,54	2,38%
92	€ 242.176,58	€ 479,35	€ 682,25	€ 30,00	€ 1.191,60	2,38%
93	€ 241.494,33	€ 477,04	€ 684,43	€ 30,00	€ 1.191,47	2,37%
94	€ 240.809,90	€ 474,73	€ 685,78	€ 30,00	€ 1.190,51	2,37%
95	€ 240.124,12	€ 472,42	€ 687,96	€ 30,00	€ 1.190,38	2,36%
96	€ 239.436,16	€ 470,89	€ 689,31	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
97	€ 238.746,84	€ 469,54	€ 690,67	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
98	€ 238.056,17	€ 468,18	€ 692,03	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
99	€ 237.364,14	€ 466,82	€ 693,39	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
100	€ 236.670,75	€ 465,45	€ 694,75	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
101	€ 235.976,00	€ 464,09	€ 696,12	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
102	€ 235.279,88	€ 462,72	€ 697,49	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
103	€ 234.582,39	€ 461,35	€ 698,86	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
104	€ 233.883,53	€ 459,97	€ 700,23	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
105	€ 233.183,30	€ 458,59	€ 701,61	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
106	€ 232.481,69	€ 457,21	€ 702,99	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
107	€ 231.778,69	€ 455,83	€ 704,37	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
108	€ 231.074,32	€ 454,45	€ 705,76	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
109	€ 230.368,56	€ 453,06	€ 707,15	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
110	€ 229.661,41	€ 451,67	€ 708,54	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%

111	€ 228.952,88	€ 450,27	€ 709,93	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
112	€ 228.242,94	€ 448,88	€ 711,33	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
113	€ 227.531,62	€ 447,48	€ 712,73	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
114	€ 226.818,89	€ 446,08	€ 714,13	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
115	€ 226.104,76	€ 444,67	€ 715,53	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
116	€ 225.389,23	€ 443,27	€ 716,94	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
117	€ 224.672,29	€ 441,86	€ 718,35	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
118	€ 223.953,94	€ 440,44	€ 719,76	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
119	€ 223.234,17	€ 439,03	€ 721,18	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
120	€ 222.513,00	€ 437,61	€ 722,60	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
121	€ 221.790,40	€ 436,19	€ 724,02	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
122	€ 221.066,38	€ 434,76	€ 725,44	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
123	€ 220.340,94	€ 433,34	€ 726,87	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
124	€ 219.614,07	€ 431,91	€ 728,30	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
125	€ 218.885,77	€ 430,48	€ 729,73	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
126	€ 218.156,04	€ 429,04	€ 731,17	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
127	€ 217.424,88	€ 427,60	€ 732,60	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
128	€ 216.692,27	€ 426,16	€ 734,04	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
129	€ 215.958,23	€ 424,72	€ 735,49	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
130	€ 215.222,74	€ 423,27	€ 736,93	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
131	€ 214.485,81	€ 421,82	€ 738,38	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
132	€ 213.747,42	€ 420,37	€ 739,84	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
133	€ 213.007,59	€ 418,91	€ 741,29	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
134	€ 212.266,30	€ 417,46	€ 742,75	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
135	€ 211.523,55	€ 416,00	€ 744,21	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
136	€ 210.779,34	€ 414,53	€ 745,67	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
137	€ 210.033,67	€ 413,07	€ 747,14	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
138	€ 209.286,53	€ 411,60	€ 748,61	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
139	€ 208.537,92	€ 410,12	€ 750,08	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
140	€ 207.787,84	€ 408,65	€ 751,56	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
141	€ 207.036,28	€ 407,17	€ 753,03	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
142	€ 206.283,25	€ 405,69	€ 754,52	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
143	€ 205.528,73	€ 404,21	€ 756,00	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
144	€ 204.772,73	€ 402,72	€ 757,49	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
145	€ 204.015,25	€ 401,23	€ 758,98	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
146	€ 203.256,27	€ 399,74	€ 760,47	€ 30,00	€ 1.190,21	2,36%
147	€ 202.495,80	€ 398,24	€ 761,96	€ 30,00	€ 1.190,20	2,36%
148	€ 201.733,84	€ 379,93	€ 770,69	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
149	€ 200.963,15	€ 378,48	€ 772,14	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
150	€ 200.191,01	€ 377,03	€ 773,59	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%

151	€ 199.417,42	€ 375,57	€ 775,05	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
152	€ 198.642,37	€ 374,11	€ 776,51	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
153	€ 197.865,86	€ 372,65	€ 777,97	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
154	€ 197.087,88	€ 371,18	€ 779,44	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
155	€ 196.308,45	€ 369,71	€ 780,91	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
156	€ 195.527,54	€ 368,24	€ 782,38	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
157	€ 194.745,16	€ 366,77	€ 783,85	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
158	€ 193.961,31	€ 365,29	€ 785,33	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
159	€ 193.175,99	€ 363,81	€ 786,81	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
160	€ 192.389,18	€ 362,33	€ 788,29	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
161	€ 191.600,90	€ 360,85	€ 789,77	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
162	€ 190.811,13	€ 359,36	€ 791,26	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
163	€ 190.019,87	€ 357,87	€ 792,75	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
164	€ 189.227,12	€ 356,38	€ 794,24	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
165	€ 188.432,88	€ 354,88	€ 795,74	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
166	€ 187.637,14	€ 353,38	€ 797,24	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
167	€ 186.839,90	€ 351,88	€ 798,74	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
168	€ 186.041,16	€ 350,38	€ 800,24	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
169	€ 185.240,92	€ 348,87	€ 801,75	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
170	€ 184.439,17	€ 347,36	€ 803,26	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
171	€ 183.635,91	€ 345,85	€ 804,77	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
172	€ 182.831,14	€ 344,33	€ 806,29	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
173	€ 182.024,85	€ 342,81	€ 807,81	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
174	€ 181.217,05	€ 341,29	€ 809,33	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
175	€ 180.407,72	€ 339,77	€ 810,85	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
176	€ 179.596,87	€ 338,24	€ 812,38	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
177	€ 178.784,49	€ 336,71	€ 813,91	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
178	€ 177.970,58	€ 335,18	€ 815,44	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
179	€ 177.155,14	€ 333,64	€ 816,98	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
180	€ 176.338,16	€ 332,10	€ 818,52	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
181	€ 175.519,64	€ 330,56	€ 820,06	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
182	€ 174.699,58	€ 329,02	€ 821,60	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
183	€ 173.877,98	€ 327,47	€ 823,15	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
184	€ 173.054,83	€ 325,92	€ 824,70	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
185	€ 172.230,13	€ 324,37	€ 826,25	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
186	€ 171.403,88	€ 322,81	€ 827,81	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
187	€ 170.576,07	€ 321,25	€ 829,37	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
188	€ 169.746,70	€ 319,69	€ 830,93	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
189	€ 168.915,77	€ 318,12	€ 832,50	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
190	€ 168.083,28	€ 316,56	€ 834,06	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%

191	€ 167.249,21	€ 314,99	€ 835,63	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
192	€ 166.413,58	€ 313,41	€ 837,21	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
193	€ 165.576,37	€ 311,84	€ 838,78	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
194	€ 164.737,59	€ 310,26	€ 840,36	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
195	€ 163.897,22	€ 308,67	€ 841,95	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
196	€ 163.055,28	€ 307,09	€ 843,53	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
197	€ 162.211,74	€ 305,50	€ 845,12	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
198	€ 161.366,62	€ 303,91	€ 846,71	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
199	€ 160.519,91	€ 302,31	€ 848,31	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
200	€ 159.671,60	€ 300,71	€ 849,91	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
201	€ 158.821,70	€ 299,11	€ 851,51	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
202	€ 157.970,19	€ 297,51	€ 853,11	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
203	€ 157.117,08	€ 295,90	€ 854,72	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
204	€ 156.262,37	€ 294,29	€ 856,33	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
205	€ 155.406,04	€ 292,68	€ 857,94	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
206	€ 154.548,10	€ 291,07	€ 859,55	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
207	€ 153.688,55	€ 289,45	€ 861,17	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
208	€ 152.827,37	€ 287,82	€ 862,79	€ 30,00	€ 1.180,61	2,26%
209	€ 151.964,58	€ 286,20	€ 864,42	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
210	€ 151.100,16	€ 284,57	€ 866,05	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
211	€ 150.234,11	€ 282,94	€ 867,68	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
212	€ 149.366,43	€ 281,31	€ 869,31	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
213	€ 148.497,12	€ 279,67	€ 870,95	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
214	€ 147.626,17	€ 278,03	€ 872,59	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
215	€ 146.753,58	€ 276,39	€ 874,23	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
216	€ 145.879,34	€ 274,74	€ 875,88	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
217	€ 145.003,46	€ 273,09	€ 877,53	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
218	€ 144.125,93	€ 271,44	€ 879,18	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
219	€ 143.246,75	€ 269,78	€ 880,84	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
220	€ 142.365,91	€ 268,12	€ 882,50	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
221	€ 141.483,42	€ 266,46	€ 884,16	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
222	€ 140.599,26	€ 264,80	€ 885,82	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
223	€ 139.713,43	€ 263,13	€ 887,49	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
224	€ 138.825,94	€ 261,46	€ 889,16	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
225	€ 137.936,77	€ 259,78	€ 890,84	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
226	€ 137.045,94	€ 258,10	€ 892,52	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
227	€ 136.153,42	€ 256,42	€ 894,20	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
228	€ 135.259,22	€ 254,74	€ 895,88	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
229	€ 134.363,34	€ 253,05	€ 897,57	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
230	€ 133.465,77	€ 251,36	€ 899,26	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%



231	€ 132.566,51	€ 249,67	€ 900,95	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
232	€ 131.665,56	€ 247,97	€ 902,65	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
233	€ 130.762,91	€ 246,27	€ 904,35	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
234	€ 129.858,56	€ 244,57	€ 906,05	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
235	€ 128.952,51	€ 242,86	€ 907,76	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
236	€ 128.044,75	€ 241,15	€ 909,47	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
237	€ 127.135,28	€ 239,44	€ 911,18	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
238	€ 126.224,10	€ 237,72	€ 912,90	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
239	€ 125.311,20	€ 236,00	€ 914,62	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%
240	€ 124.396,58	€ 234,28	€ 916,34	€ 30,00	€ 1.180,62	2,26%

# European Standardized Information Sheet

## Europees Gestandaardiseerd Informatieblad

Dit document is voor Otto (O.) Onnoval opgesteld op **15 oktober 2018**.

Dit document is opgesteld op basis van de informatie die u tot nu toe heeft verstrekt en de huidige omstandigheden op de financiële markten. De onderstaande informatie blijft geldig tot **29 oktober 2018**. Na die datum kan deze veranderen afhankelijk van de omstandigheden op de financiële markten.

Dit document verplicht Jungo B.V. niet om u een krediet te verstrekken.

Kredietgever	Kredietbemiddelaar
<b>Jungo B.V.</b> +31 (0) 20 89 45 049 MediArena 2 1114 BC Amsterdam hello@jungo.nl <a href="https://www.jungo.nl">https://www.jungo.nl</a>	<b>Claro BV</b>  Singel 25 7411HW Deventer

### Belangrijkste kenmerken van het krediet

Bedrag en valuta van het te verlenen krediet: **300.000,00 EUR**.

Looptijd van het krediet: **360 maanden**.

Soort krediet: **Hypothecair krediet**.

Soort toepasselijke rentevoet: 240 maanden rentevast.

---

*Opmerking Jungo: Rentevast betekent dat de rente vaststaat en bekend is voor de genoemde periode, niet dat de rente iedere maand hetzelfde is. Bij iedere maandelijkse aflossing daalt de rente, tot aan de minimumrente van 2,26%.*

---

Totaal af te lossen bedrag: Maximaal **€ 434.235,28** - Minimaal **€ 431.810,30**

---

*Opmerking Jungo: Wat u werkelijk gaat betalen hangt af van het succes van uw crowd campagne. Hoe succesvoller de campagne, hoe minder u betaalt. U betaalt nooit meer dan het maximale bedrag. De minimale bedragen gelden wanneer de crowd campagne 100% succesvol is.*

---

Dit betekent dat u maximaal **€ 1,45** per geleende Euro terugbetaalt en minimaal **€ 1,44** per geleende Euro.

Voor het opstellen van dit informatieblad zijn we uitgegaan van de volgende waarde van het onderpand: **300.000,00 EUR**.

Maximaal beschikbaar kredietbedrag in verhouding tot de waarde van het onderpand: **100%**.

De zekerheid voor het krediet betreft een recht van eerste hypotheek van **300.000,00 EUR** te vermeerderen met 35% voor rente en kosten, op het onderpand gevestigd te:

**Gerrit Kosterweg 1**  
**9162 EN Ballum**

## Rente en andere kosten

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit de totale kosten van het krediet, voor zover bekend bij Jungo, uitgedrukt als jaarlijks percentage. Met het jaarlijkse kostenpercentage kunt u verschillende informatiebladen beter met elkaar vergelijken.

Het jaarlijks kostenpercentage voor uw krediet is maximaal **2,778%** en minimaal **2,570%**.

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit:

- Het rentepercentage (in maand 1): maximaal **2,70%** en minimaal **2,50%**.

---

*Opmerking Jungo: De rente en het jaarlijks kostenpercentage dalen bij iedere maandelijkse aflossing, tot aan de minimumrente van 2,26%.*

---

Andere onderdelen van het jaarlijkse kostenpercentage

Kosten die eenmalig moeten worden betaald:

- Transactievergoeding Jungo van **€ 400**
- Kosten van de adviseur: **€ 1.000**
- Kosten van de taxateur: **€ 250**

Kosten die regelmatig moeten worden betaald:

- Vaste beheervergoeding per maand: **€ 30**
- Premie overlijdensrisicoverzekering per maand: **€ 10**
- Premie opstalverzekering per maand: **€ 15**

De volgende kosten zijn niet bekend bij de kredietverlener en zijn dus niet opgenomen in het jaarlijkse kostenpercentage:

- Kosten van de makelaar en/of notaris;
- Kosten van aanvullende verzekeringen;
- Te betalen belastingen;
- Eventuele overige kosten.

Let erop dat u op de hoogte bent van alle andere belastingen en kosten die aan uw krediet zijn verbonden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan overdrachtsbelasting, notariskosten, etc.

## Frequentie en aantal betalingen

Aflossingsfrequentie: **per maand**.

Aantal betalingen: **360 betalingen**.

## Bedrag van iedere afbetalingstermijn

Maximaal **€ 1.329,50** - Minimaal **€ 1.279,50**

Uw inkomen kan veranderen. Let erop dat u zich uw maandelijkse afbetalingstermijnen nog kunt veroorloven als uw inkomen daalt.

## Illustratieve aflossingstabel

Een tabel met specificatie van de rente en aflossingen per maand vindt u in de bijlage van het voorlopig aanbod of de offerte waar deze EGI onderdeel van is.

In deze tabel staat welk bedrag u iedere termijn moet betalen.

Het maandbedrag bestaat uit rente, het bedrag dat u iedere maand aflost en eventuele andere kosten. In kolom 7 (Maandbedrag) staat het totaal van al deze bedragen tijdens de hele looptijd van de lening.

De kosten die in kolom 6 (Beheervergoeding) staan zijn voor het beheren van uw hypotheek. De schuld in kolom 3 (Saldo hoofdsom), is het bedrag dat u nog moet terugbetalen na elke afbetalingstermijn.

## Aanvullende verplichtingen

De kredietnemer moet de volgende verplichtingen nakomen om de in dit document beschreven kredietvoorwaarden te genieten.

Wilt u het krediet dat in dit formulier staat? Dan moet u:

- Een opstalverzekering voor de woning sluiten. De woning moet verzekerd zijn voor de volledige herbouwwaarde, inclusief de fundering. Daarnaast dient de verzekering alle gebruikelijke gebeurtenissen te dekken, zoals stormschade, brand, overstroming en ontploffing. De polis moet uiterlijk ingaan op de dag dat de akte van levering passeert bij de notaris.
- Een overlijdensrisicoverzekering sluiten voor het deel van de hoofdsom dat hoger is dan 80% van de marktwaarde.
- (Indien van toepassing) Voor 11 juni 2017 de offerte en het SEPA-machtigingsformulier ondertekend terugsturen.
- (Indien van toepassing) De in het aanbod genoemde documenten aanleveren bij uw adviseur.

De kredietnemer mag de hierboven genoemde verzekeringen bij elke gerenommeerde Nederlandse verzekeraar afsluiten.

## Vervroegde aflossing

U kunt de lening helemaal of voor een deel eerder aan Jungo terugbetalen. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden.

Vervroegde aflossing van de hypotheek gebeurt zonder vergoeding van de kosten in de volgende situaties:

- Bij aflossing van (een deel van) de hypotheek boven 90% van de oorspronkelijke marktwaarde van uw woning.
- Bij een aflossing die aantoonbaar uit eigen middelen is.
- Bij overlijden van (een van) de kredietnemer(s), wanneer aflossing binnen 12 maanden na overlijden plaatsvindt.
- Bij overlijden van (een van) de kredietnemers(s), wanneer de gehele hypotheek wordt afgelost met een uitkering van een verzekering of polis die uitkeert als gevolg van het overlijden.
- Bij verkoop van de woning, onder voorwaarde dat u dan ook verhuist.
- Op het einde van de rentevast periode.
- Bij volledige aflossing als de woning teniet is gegaan, bijvoorbeeld door brand.
- Wanneer de actuele rente bij Jungo hoger is dan de rente op uw hypotheek.

Daarnaast mag u altijd per kalenderjaar 10% van de oorspronkelijke hoofdsom zonder extra kosten aflossen.

### Vervroegd aflossen met vergoeding

U bent slechts een vergoeding verschuldigd als de rente is gedaald én een van bovenstaande situaties niet van toepassing is. In dat geval berekent Jungo het verschil in rente tussen uw contractrente en de rente die Jungo hanteert voor soortgelijke hypotheek op het moment van aflossen. Jungo kijkt daarbij naar de huidige rente voor een looptijd die gelijk is aan de resterende rentevast periode op uw hypotheek. Is de huidige rente lager dan uw contractrente? Dan moet u een vergoeding betalen.

Bij het bepalen van de vergoeding houdt Jungo rekening met eventuele boetevrije aflossing. Hoe de vergoeding exact wordt berekend leest u in onze [Algemene voorwaarden](#), artikel 3.5 (Vervroegde (gedeeltelijke) aflossing).

---

*Opmerking Jungo: Wanneer u vervroegd extra aflost maakt Jungo een nieuw aflossingsschema op basis van de resterende looptijd en het saldo na extra aflossing. Het nieuwe aflossingsschema voldoet ook weer aan de aflossingseis van de Belastingdienst voor hypotheekrenteaftrek.*

---

Indien u besluit dit krediet vervroegd af te lossen, neemt u dan contact met ons op om te weten hoeveel de renteverrekening op dat ogenblik bedraagt.

## Flexibele kenmerken

U heeft de mogelijkheid dit krediet op een ander onroerend goed over te dragen. Deze verhuisregeling is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- Het mee te verhuizen saldo bedraagt niet meer dan 80% van de oorspronkelijke marktwaarde van de huidige woning. Het meerdere zal moeten worden afgelost; en
- De nieuwe Jungo hypotheek wordt binnen zes maanden na het aflossen van de vorige Jungo hypotheek aangevraagd; en
- De nieuwe woning heeft minimaal een gelijke marktwaarde als de verkochte woning.

Hypotheek- en/of rentecondities doorgeven aan kopers van de woning (doorgeefregeling) is niet mogelijk.

## Overige rechten van de kredietnemer

U beschikt over **2 weken** na dagtekening van de hypotheekofferte om na te denken over het aangaan van dit krediet.

## Klachten

Heeft u een klacht? Dan kunt u het beste direct contact opnemen met Jungo via e-mail. Stuur daarvoor een mail naar [klachten@jungo.nl](mailto:klachten@jungo.nl).

Bent u niet tevreden over de afhandeling van uw klacht door Jungo? Stuur dan een brief naar:

### Jungo B.V.

T.a.v. Klachtenservice  
MediArena 2  
1114 BC Amsterdam

Maximale tijd waarbinnen de klacht moet worden behandeld is **2 werkdagen**. Wij nemen altijd zo spoedig mogelijk contact met u op.

Indien wij de klacht niet naar tevredenheid intern hebben opgelost, kunt u ook contact opnemen met de Ombudsman Financiële Dienstverlening. Als u niet tevreden bent over het resultaat van de bemiddeling kunt u de klacht vervolgens ter bemiddeling voorleggen aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening.

De Ombudsman Financiële Dienstverlening en de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening zijn werkzaam binnen het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). U kunt meer informatie vinden op de website van het KiFiD via [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl) of telefonisch via telefoonnummer 070-3338999.

## **Niet-naleving van de aan het krediet verbonden verplichtingen: gevolgen voor de kredietnemer**

Heeft u of verwacht u problemen om uw maandelijkse hypotheeklasten te betalen? Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wij kunnen dan samen met u kijken welke oplossingen er zijn.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen? En hebben wij de lening opgeëist? Als uiterste maatregel kan uw woning verkocht worden. Wij kunnen dat ook doen door een openbare veiling.

Wanneer de betaling van een maandbedrag nog niet volledig is voldaan op het moment dat een volgend maandbedrag vervalt, dan heeft Jungo de plicht dit aan de financiers van uw hypotheek te melden, dus ook aan de crowd.

## **Aanvullende informatie**

Op de Jungo hypotheek zijn de Algemene Voorwaarden Hypotheek van Jungo van toepassing. U kunt deze vinden op de website [www.jungo.nl/voorwaarden](http://www.jungo.nl/voorwaarden).

Op dit document is Nederlands Recht van toepassing. Als u een conflict met Jungo wil voorleggen aan een rechter, kunt u dat alleen doen bij een Nederlandse rechter.

## **Toeziethouder**

Deze kredietgever staat onder toezicht van de Stichting Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)).