

Vakgebied Woningbeheer en onderhoud

Welke leerbehoeften hebben medewerkers in de corporatiebranche? FLOW heeft het onderzocht! Waar ligt de focus op de korte termijn en wat verwachten de collega's in jouw vakgebied te gaan leren onderweg naar 2025? Hiernaast zie je een overzicht.

Welke leerbehoeften heb jij, waar leg jij jouw focus voor de komende jaren en wat heb jij nodig om klaar te zijn voor 2025?



Ontwikkelingen tussen 2020 en 2025 vanuit het FLOW onderzoek *Leren in de corporatie van de toekomst.*

| Leerbehoefte nu- 2 jaar | Woningbeheer en onderhoud | Leerbehoefte 2 - 5 jaar |
|--|--|---|
| Vakgerichte kennis <ul style="list-style-type: none"> • Vocht, ventilatie en schimmel • Asbest • Klimaat(problemen), warmtegebruik • Warmtepompen • NTA 8800 • Woningen 2050-proof maken • Nieuwe ISSO82.1 • Bouwkunde • Installatietechniek • Elektriciën /Elektra specialisatie | <p style="text-align: center;">Opzichter, vakman, planner</p> <p>De respondenten in het vakgebied Woningbeheer en Onderhoud zijn bezig met het verduurzamen van woningen en technische installaties. Hiervoor willen ze graag toekomstvisie ontwikkelen en hier gefaseerd naar toe werken.</p> <p>Tevens hebben ze voor de uitvoering van deze opgave de nodige technische vakkennis en vaardigheden nodig.</p> <p>Men verwacht meer projectmatig te gaan werken, geholpen door de verdere doorontwikkeling en/of introductie van digitale (onderhouds) systemen.</p> | Duurzaam bouwen <ul style="list-style-type: none"> • Verduurzaming • Circulariteit • Energietransitie en energiebesparing • Warmteopwekkers • Gasloos |
| Duurzaam bouwen <ul style="list-style-type: none"> • Verduurzaming en energiezuinige transitie • Energiezuinig bouwen • Circulaire invulling | | Vakgerichte kennis <ul style="list-style-type: none"> • Kennis van renovatie • Installatietechniek • Schimmelbestrijding • Conditie meting • BIM (3D tekenprogramma) |
| Wetgeving- en regelgeving <ul style="list-style-type: none"> • Juridische kennis over aansprakelijkheid en claims • Huurrecht • Wet- en regelgeving over veiligheidsaspecten | | Onderhoudssystemen <ul style="list-style-type: none"> • Automatiseringssysteem voor het inplannen van planmatig onderhoud. • Innovaties op het gebied van dagelijks onderhoud • Werkvoorbereiding en begeleiding van projecten in onderhoud |
| Projectontwikkeling en projectmanagement <ul style="list-style-type: none"> • Vastgoedprojecten en (technische) veranderprojecten leiden | | Wetgeving <ul style="list-style-type: none"> • Huurrecht • Woonruimteverdeling |
| Resultaatgericht onderhoud <ul style="list-style-type: none"> • Assetmanagement • Leren ontwikkelen en schrijven van fase documenten | | Projectmanagement <ul style="list-style-type: none"> • Projectleiderschap • Contractvorming |