

# IV. Újpesti lakótelep belsőkertje



## Projekt cím

IV. Kerület, Újpesti belső kertek – az Újpesti lakótelep köztérület-rehabilitációjának III. üteme

## Projekt leírása

A projekt Újpest központjának közelében lévő lakótelepi környezet park- és pihenőterületeinek rehabilitációjához csatlakozik. A közel 15 hektáros terület megújításának harmadik üteme kezdődhet meg a pályázati forrás segítségével. A park megközelíthetősége, a biztonságos kialakítás, a minél több korosztályt célzó funkciók, az ismeretterjesztés és az igényes emberi környezet volt a cél, melyben a kerületi lakosok és minden látogató otthon érzi magát.

A lakótelep zöldterület-rehabilitációja során a cél közösségi funkciók megteremtése úgy, hogy azok egyértelműen lehatároltak legyenek, illetve hogy azokat megfelelő minőségű és vonalvezetésű gyalogos úthálózat kapcsolja össze.

## Projektelemelek

- Multifunkciós közösségi tér, játszótér és sportpálya kialakítása: amfiteátrumszerű rönktámfalas megoldás a kutyafuttató helyén; 2 új focikapu és 2 új kosárpálya, sakkasztalok és székek
- Közösségi találkozópontok, kertek létrehozása: parki pihenőhely, közösségi fűszerkert, dísz- és haszonkert, különleges növények kertje
- Képzőművészeti elemek elhelyezése: tematikája Újpest ipari jelene és jövője; kerületi gyárak, üzemek forma- és motívumkinccseinek felhasználásával (Tungstam, Chinoi, Cérnagyár, Fővárosi Vízművek)
- Kültéri fitness eszközök telepítése és környezetük rendbetétele: burkolatok, szegélyek; köztéri bútorok és berendezések; zöldfelületek

Projekt összköltség: 98,996138 millió

Igényelt támogatás: 80 millió

Elyert támogatás:

## Szakmai értékelés

Az újpesti belső kertek egy nagyobb lakótelepi zöldfelület-rehabilitáció harmadik ütemeként készülnek el.

A pályázati anyag alapját egy szakmailag magas színvonalú tanulmányterv képezi, amelyet az Objekt Tájépítész Iroda Kft. készített. A felmérések és vizsgálatok megmutatják, hogy a jelenlegi állapot burkolatai, berendezési tárgyai és zöldfelületei hiányos állapotúak és rossz minőségűek. A lakótelepek zöldfelületeinek színvonalát emelni kell, ezért az új közösségi funkciók mellett egy egységes burkolati rendszer és jó minőségű növényállomány telepítése is fontos.

A projekt jelentősége abban áll, hogy az újpesti lakótelepi közösség és a helyi civil egyesületek bevonását tervezik, illetve, hogy egy nagyobb lakótelepi (sok embert érintő) fejlesztés harmadik állomásaként valósulna meg. A megvalósítandó projektelemelek költsége valószínűleg a vártnál nagyobb értékű lesz, ezért kockázatot jelent, hogy csak a projekt részelemreire lehet elegendő a támogatás.



Átapposás az északi kertrészen



Elhanyagolt közösségi tér a délkeleti kertészen



A keleti fősétány és környezete



Hiányos padok a déli kertészen



Rossz állapotú kutyafuttató



Használton kívüli homokozó a délkeleti kertészen

