

# XII. Hegyvidéki Kulturális Szalon

TÉR\_KÖZ  
2014

## Projekt cím

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Kulturális Szalon létrehozása

## Projekt leírása

A benyújtott pályázat szerves részét képezi a már Tér\_Köz támogatásban részesülő Városháza tér megújításának.

A Törpe utca 2. szám alatti kihasználatlan, romos épület elbontásával és új, alagsor plusz háromemeletes közösségi célokot szolgáló épület felépítésével a megújuló tér valóban egy jól használható városi főtérre válik. A bemutatott tervek ezen épület kialakítására és funkcionális működésére vonatkoznak. Az új épület a terepviszonyoknak köszönhetően két irányból is szintben megközelíthető. Az alagsor a Városháza tér felé nyit kávézóval és kiszolgáló funkciókkal, míg a Törpe utcai bejárat az ide áttelepülő Hegyvidéki Kulturális Szalon tereibe vezet. Az emeleti és galéria szint igény szerint szeparálható rugalmasan alkalmazkodva a különböző téri szükségletekhez.

## Projektelemek

- Törpe utca 2. szám alatt új intézményi épület létrehozása, a Hegyvidéki Kulturális Szalon áttelepítése

Projekt összköltség: 159,750 millió

Igényelt támogatás: 80 millió

Elnyert támogatás:

## Szakmai értékelés

A bemutatott tervek építészeti minősége, funkcionális elrendezése, igényekhez való alkalmazkodása pozitívan értékelendő. Az alagsori vendéglátó-ipari egységnek a megújuló Városháza térrel szoros kapcsolata van, a fedett-nyitott részen lehetőség nyílik terasz kialakítására, ami egyfajta átmenetet biztosít az épület és a nyitott tér között. A klubhelyiségek megközelítése a Törpe utcából lehetséges, a terepviszonyokat jól kihasználva szintben található a bejárat. A pályázat koncepciója szerint a Hegyvidéki Kulturális Szalon székhelyének áthelyezésével az ott zajló programok elérhetőbbé válnak, látogatottsága vélhetően növekedni fog.

Az épület létrehozása közösségi célokot szolgál, azonban a program nem tér ki arra, hogy a Kulturális Szalonon kívül még kiket szeretne bevinni, kik azok a civil szervezetek, akiket említi, illetve hogyan fog működni pontosan a kínált funkció. Ennek átgondolása hordozhat további innovatív megoldásokat.

További észrevétel, hogy bár a tervezett új épület építészeti nem kifogásolható különösebben, ugyanakkor az alapötlet – miszerint a meglévő ház bontása szükséges – nem kellően alátámasztott, a dokumentációból hiányolható a statikai szakvélemény, és egy gazdasági elemzés, ami indokolná az ingatlan felújítással szemben az új építést.

