



Association Apogée
Institut Français du Management Immobilier

SESSION DE FORMATION



Conduire un projet BIM Gestion Exploitation Maintenance : Pourquoi et Comment ?

PARIS – Mardi 24 mars 2020

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Le développement des technologies digitales change totalement la donne en matière de bâtiment et d'immobilier.

Le BIM et la maquette numérique se développent rapidement dans le neuf, en conception et construction.

Mais 75 % de la chaîne de valeur immobilière sont enregistrés après la réception de l'ouvrage. Et par rapport à la phase conception-construction, qui dure entre 3 et 5 ans (et plus dans certains cas), la phase d'utilisation se prolonge pendant plusieurs dizaines d'années. Et durant sa vie, l'ouvrage peut changer de propriétaire, de gestionnaire, d'utilisateur ; et aussi d'usage dans certains cas. Or, actuellement, l'information est, le plus souvent, reconstituée « au coup par coup » : pour la gestion, pour la vente, pour la maintenance, pour l'énergie.

Le développement d'un BIM GEM (Gestion Exploitation Maintenance) sur le neuf, en prolongement du BIM conception-construction, mais aussi (et surtout) sur les patrimoines existants, trouve toute sa justification : il existe de réels retours sur investissement sur ces domaines grâce à des données numériques fiabilisées, à jour, partagées, et accessibles.

Encore faut-il bien savoir bien définir le projet BIM GEM pour sa structure et ensuite, bien le conduire.

Tel est l'objet de cette formation mise au point à partir des travaux du groupe BIM GEM d'APOGÉE menés en liaison avec le Plan BIM 2022, présidé par Yves Laffoucrière, et ADN Construction, auquel nous rapportons de nos travaux.

OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Savoir ce qu'est le BIM Gestion Exploitation Maintenance et à quoi cela sert.
- Pourquoi mettre en place un BIM GEM au sein de sa structure ?
- Connaître la terminologie, les définitions, les normes, les acteurs BIM GEM.
- Comment construire et mettre en œuvre le projet BIM GEM ?
- Quels facteurs clés de succès ? Quelles erreurs éviter ? Quels points de vigilance ?
- Quel modèle économique ?
- Savoir s'inspirer des meilleures pratiques.

A QUI S'ADRESSE LA FORMATION ?

- Bailleurs sociaux : OPH, ESH, SEM
- Syndics et gérants d'immeubles de logement et tertiaire
- Foncières
- Property / Asset / Facilities Managers
- Collectivités territoriales et État
- Entreprises privées
- Architectes et BET
- Entreprises de construction / de maintenance
- Exploitants et entreprises FM.

LES « PLUS » DE LA FORMATION

Un dossier rassemblant les transparents des différents modules et les documents annexes.

La communication des résultats des travaux en cours au sein du groupe BIM GEM d'APOGÉE.

Conduire un projet BIM Gestion Exploitation Maintenance : Pourquoi et Comment ? PARIS – Mardi 24 mars 2020

PROGRAMME

8h45 - Accueil

- 9h00 - **1. Présentation de la formation** : Contexte de l'explosion du digital et du numérique, objectifs et contenu de la journée.
- 9h30 - **2. Pour débiter : Pourquoi mettre en place une démarche BIM GEM ?**
 - Première détermination des objectifs
 - Éléments communs de langage : définitions utiles, terminologie, et de normalisation
 - Typologie des outils du BIM GEM
 - Les acteurs du BIM GEM.

10h45 - Pause

- 11h00 - **3. Comment s'y prendre ? Le diagnostic préalable**
 - Diagnostic des pratiques actuelles
 - État des lieux des ressources humaines et compétences
 - État des lieux des outils et des données
 - Niveau et qualification de la sous-traitance.
- 11h30 - **4. Concevoir le projet BIM GEM pour sa structure**
 - Choix des domaines concernés par le projet
 - Cahier des charges fonctionnel
 - Maquette numérique / Documents liés ou extraits
 - Type d'outils à mettre en œuvre
 - Lien avec construction neuve
 - Niveau de détail et granulométrie
 - Budgets et Retour sur Investissement (ROI), bénéfices attendus
 - Modèle économique
 - Feuille de route et étapes
 - Communiquer et convaincre les parties prenantes.

12h30 - Déjeuner

- 14h00 - **5. Conduire le projet BIM GEM**
 - Désignation d'un référent / Chef de projet BIM ou numérique
 - Organisation et animation des groupes de travail
 - Accompagnement interne/externe
 - Charte / Cahier des charges / Convention BIM
 - Identification d'un bâtiment / Secteur / Agence test répliquable
 - Avancement étape par étape de validation
 - Points de vigilance
 - Facteurs clés de succès / Erreurs à éviter.
- 14h30 - **6. Panorama rapide des démarches BIM GEM en cours**
Bailleurs sociaux, gestionnaires privés, syndicats, collectivités, État, exploitants, industriels, FMeurs, carnet numérique, etc.

- 15h00 - **7. Première Étude de cas**

15h45 - Pause

- 16h00 - **8. Deuxième Étude de cas**
- 16h45 - **9. Questions / Réponses**
- 17h15 - **10. Conclusions et évaluation**

17h30 - Fin de la formation

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- > **Michel JOUVENT**, Délégué Général d'APOGÉE, MRICS - ☎ 01 40 44 90 64
- > **Véronique FRICOU**, Assistante de direction, APOGÉE - ☎ 01 40 44 90 64

Conduire un projet BIM Gestion Exploitation Maintenance : Pourquoi et Comment ?

PARIS – Mardi 24 mars 2020

FINANCEMENT

Convention entre APOGÉE et votre entreprise valant reçu libératoire pour imputation au budget formation continue.

APOGÉE est enregistrée sous le **numéro 11 75 04739 75** auprès du Commissaire de la République de la Région d'Ile-de-France et du Département de Paris.

SIREN : 314 925 140 - SIRET : 314 925 140 00035.



Les dispositions relatives aux actions de formation professionnelle continue d'APOGÉE ont été approuvées par la société Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA) selon les normes **LRQA/Décret qualité** version 2.2 juin 2017 -CNEFOP, en date du 30 octobre 2018.

Numéro de certificat : 10146852.

TARIFS ET CONDITIONS (prix par personne)

	Membres Adhérents et Partenaires d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2020)	Membres d'une Fédération Adhérente à APOGÉE : <i>[FNAIM, Fédération des EPL, Fédération des ESH, FPI, UNIS, UNPI, USH]</i> ou Membre d'une Fédération Partenaire d'APOGÉE <i>[ADN Construction, CINOV Construction, EGF.BTP, FEDENE, GIMÉLEC, SBA]</i>	Autres participants
Participation à la formation	720,00 € TTC (600,00 € HT) <i>[TVA 20 % : 120,00 €]</i>	840,00 € TTC (700,00 € HT) <i>[TVA 20 % : 140,00 €]</i>	960,00 € TTC (800,00 € HT) <i>[TVA 20 % : 160,00 €]</i>

Frais d'annulation reçue moins de 5 jours ouvrés avant la formation : **100 % du tarif TTC de l'inscription.**

Ces tarifs incluent la participation à la formation, les documents pédagogiques, le repas et les pauses.

CONDITIONS D'INSCRIPTION

Nous retourner le bulletin d'inscription en dernière page du programme, le plus tôt possible, **accompagné impérativement de votre règlement.**

Une dizaine de jours avant la formation, nous vous adresserons la convocation et la convention de formation, en double exemplaire, dont un exemplaire est à nous retourner signé.

A l'issue de la formation, nous vous adresserons la facture et l'attestation de présence.

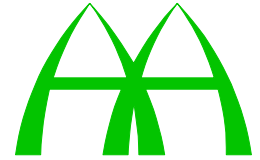
En cas d'empêchement d'un stagiaire de participer effectivement à la session à laquelle il est inscrit, un autre collaborateur pourra lui être substitué.

En cas de désistement d'un stagiaire sans substitution d'un autre collaborateur moins de quinze jours avant le début du stage, nous vous demanderons une participation de **50 % du coût de la formation**, moins de cinq jours ouvrés avant la formation, **100 % du tarif TTC de l'inscription.**

Dans le cas où le nombre des participants inscrits à la formation serait insuffisant, nous nous réservons la possibilité d'ajourner la formation. Dans ce cas, le montant des frais d'inscription sera remboursé.



BULLETIN D'INSCRIPTION



**Formation « Conduire un projet BIM Gestion Exploitation
Maintenance : Pourquoi et Comment ? »**
le **mardi 24 mars 2020** à PARIS.

Inscription obligatoire auprès de Véronique Fricou **avant le 17 mars 2020**
à Association APOGÉE - 11 boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14
contact1@association-apogee.fr

Règlement à l'inscription exigé dans tous les cas :

Ci-joint un chèque de euros à l'ordre d'APOGÉE

- Tarif normal Membres Adhérents/Partenaires d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2020)
 Membres d'une Fédération Adhérente à APOGÉE, à préciser :
 Membres d'une Fédération Partenaire d'APOGÉE, à préciser :
(Cocher la case correspondant à votre situation)

Organisme _____

Adresse _____

Nom du Responsable Formation de l'Entreprise _____

Nom de la personne chargée du suivi du dossier _____

_____ Courriel _____

Adresse de la facturation (si différente) à remplir impérativement au moment de l'inscription :

Noms	Prénoms	Fonctions	Téléphone	Courriel