



Oslo kommune
Bymiljøetaten

KONTRAKT FOR DELTAGELSE I PILOTPROSJEKT «UTENDØRS SYKKELGARASJER» - BORETTSLAG/SAMEIE

1. Parter

Utleier:

Oslo Kommune v/ Bymiljøetaten (BYM)
Kontaktperson:
Telefon:
E-post: postmottak@bym.oslo.kommune.no

Leietaker:

Navn:
Adresse:
Organisasjonsnummer:
Kontaktperson:
Registreringsnummer:
Telefon: (telefonnummer som det er mulig å nå leietaker i hele kontraksperioden)
E-post:

2. Leieobjekt

Leietaker leier kommunens sykkelgarasje og arealet på kommunens eiendom, se vedlagt kartskisse.

3. Bruk av leieobjektet

Sykkelgarasjen må kun benyttes til sykkelparkering. Plassering av sykkelgarasjen skal gjøres av utleier.

4. Leieforholdets varighet

Leieforholdet er tidsbestemt og løper fra Dato for oppstart til 15.oktober 2020, med mulighet for forlengelse etter avtale med utleier. Ved forlengelse, skal det inngås ny avtale og leietaker har ikke krav på forlengelse av kontrakten.

I kontraksperioden kan arealet brukes alle dager.

Leieforholdet kan sies opp av begge parter. Oppsigelsesfristen er 30 dager regnet fra og med første dag i måneden etter at oppsigelsen fant sted. Oppsigelsen skal være skriftlig.

5. Leiesum/betaling/regulering

Kontrakt Bymiljøetaten

Side 1 av 4

Bymiljøetatens signatur:

Avtaleparts signatur:

Det betales ikke vederlag i pilotperioden, dvs. fram til 15. november 2020.

For ny avtale etter pilotprosjektet, vil det forekomme leiepris som ikke er fastsatt per dags dato.

Eventuelle utgifter og avgifter vedrørende leietakers overtakelse og tilbakelevering av arealet er leietakers ansvar.

6. Fremlån/fremleie/overdragelse

Fremlån av sykkelgarasjen er tillatt kun til registrerte beboere i borettslaget/sameiet. Kommersiell fremleie og/eller annen utleie av sykkelgarasjen tillattes ikke. Leietaker kan heller ikke overdra leiekontrakten.

7. Bruk av leiearealet

Representant for utleier kan kontrollere bruken av sykkelgarasjen. Leietaker plikter å rette seg etter anvisninger gitt av representant for utleier.

Bruken av sykkelgarasjen må ikke medføre at den alminnelige frie ferdsel hindres, på tilstøtende areal.

Sykler skal parkeres slik at de ikke er til hinder for lukking og låsing av sykkelgarasjen.

Det må ikke hensettes, lagres eller gjensettes løsøre av noen art utenfor eller i sykkelgarasjen.

Leietaker må ikke foreta noen endringer innvendig eller utvendig av sykkelgarasjen.

Leietaker må ikke foreta noe på arealet som betinger forhøyelse av, eller etablering av nye faste utgifter.

Ved arbeider i grunnen eller lignende kan arealet kreves fraveket med 3 dagers skriftlig varsel. Leietakeren må fjerne eiendeler fra sykkelgarasjen. Utleier skal i slike tilfelle forsøke å finne en midlertidig løsning frem til arbeidet er ferdigstilt. Leietaker har ikke krav på kompensasjon, dersom slik midlertidig løsning ikke blir gjort tilgjengelig.

Ved brann, lekkasjer, eller forhold som betinger umiddelbar disponering av arealet må eiendeler i sykkelgarasjen øyeblikkelig fjernes. I slike tilfeller kan utleier, eller representant for utleier, fjerne eiendeler og ta dem i besittelse.

Utleier er ikke ansvarlig for skade eller tap som måtte oppstå som følge av innbrudd eller hærverk på sykkelgarasjen.

8. Ansvar for feil og skade på leieobjektet

Ved feil eller skade på leieobjektet (sykkelgarasjen), skal utleier varles umiddelbart. Dette gjelder også ved tap av nøkler. Varsling gjøres til: postmottak@bym.oslo.kommune.no, og merkes «Saksnummer 19/14336». Utleier bekoster nødvendige reparasjoner og utbedringer, med mindre feilen eller skaden skyldes leietaker eller noen leietaker svarer for.

9. Orden og renhold av leiearealet og leieobjektet

Leietaker plikter å sørge for at leiearealet, samt et avgrenset område rundt dette som er avmerket på vedlagte kart, til enhver tid holdes ryddig. Dette inkluderer ansvaret for brøyting og fjerning av søppel og løv i og rundt sykkelgarasjen.

Leietaker forplikter seg til å overholde de regler for orden og renhold på eller ved leiearealet, som påbys av utleier eller annen offentlig myndighet. Politivedtekt for Oslo gjelder.

Ved fratredelse av arealet plikter leietaker å levere leiearealet tilbake i ordentlig og i samme stand som ved overleveringen. Leietaker bærer selv alle utgifter i forbindelse med renhold og lignende.

Dersom leietaker ikke overholder sin plikt etter denne bestemmelsen har utleier rett til å foreta renholdet for leietakers regning. Ekstraordinært renhold faktureres med arbeidets faktiske kostnad, dog ikke mindre enn kr 1 000,-.

10. Evaluering av pilotprosjektet

Leietakeren plikter å dele tilsendte brukerundersøkelser med brukerne av sykkelgarasjen og beboerne i borettslaget/sameiet.

11. Miljø

Leietaker har plikt til å gjøre seg kjent med hvilke konsekvenser egen virksomhet har på det ytre miljøet samt å følge offentligrettslige bestemmelser til beskyttelse av det ytre miljøet. Dette gjelder bestemmelser om forurensning i form av:

- 1) tilførsel av fast stoff, væske eller gass til luft, vann eller i grunnen, jf. lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13.3.1981 nr. 6 § 6, 1. ledd nr. 1,
- 2) støy og rystelser, jf. lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13.3.1981 nr. 6 § 6, 1. ledd nr. 2,
- 3) lys og annen stråling i den utstrekning forurensningsmyndigheten bestemmer, jf. lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13.3.1981 nr. 6 § 6, 1. ledd nr. 3,
- 4) påvirkning av temperaturen, jf. lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13.3.1981 nr. 6 § 6, 1. ledd nr. 4,
- 5) visuell forurensning, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.6.2008 nr. 71 § 29-2

som er eller kan være til skade eller ulempe for det ytre miljø.

Ved forespørsel plikter leietaker å gi opplysninger til utleier om:

- 1) forhold ved egen virksomhet som påvirker eller kan påvirke det ytre miljø, herunder
 - planlagte og iverksatte tiltak eller aktiviteter i miljøet,
 - produkters egenskaper eller innhold,
 - forhold ved driften av leietakers virksomhet
 - administrative avgjørelser og tiltak
- 2) forhold ved egen virksomhet som kan påvirke menneskers helse, sikkerhet og levekår i den grad de påvirkes eller kan bli påvirket av tilstanden i miljøet eller faktorer som nevnt i nr. 1).

12. Leietakers avtalebrudd

Leietaker kan ikke sette frem motkrav mot utleier med mindre motkravet er erkjent av utleier eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.

Flytter ikke leietaker når leietiden er ute, kan tvangsfravikelse kreves uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, tredje ledd, bokstav b.

Begår leietakeren vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleier heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Leietakeren plikter da å fravike arealet umiddelbart.

Dersom leietakeren må fravike arealet på grunn av mislighold, plikter han å betale de omkostninger fravikelsen medfører.

13. Særlige bestemmelser

Evt. blomsterkasser tilknyttet sykkelgarasjen skal driftes av leietaker.

14. Verneting

Partene vedtar eiendommens verneting (Oslo) i alle tvister vedr. leieferholdet.

Kontrakten er utstedt i to-2- eksemplarer. Leietaker og utleier beholder hver ett eksemplar. Mindre endringer meddeles partene skriftlig. Vesentlige endringer betinger ny kontrakt.

OSLO KOMMUNE
BYMILJØETATEN

Oslo kommune Bymiljøetaten

Sted.....

Dato.....

LEIETAKER

Sted.....

Dato.....

Vedlegg:

1. Kart med inntegnet leieareal