



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Caraten

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Caraten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2000-07-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ludvig Dickman	Ledamot
Emil Jordan	Ledamot
Ingemar Selström	Ledamot
Joakim Sjöbeck	Ledamot

Patrik Klang	Suppleant
Robert Schylström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Conny Hewrén	Ordinarie Extern	Conny Hewrén AB
--------------	------------------	-----------------

Valberedning

José García
Lars Hero

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Tråsättra 1:823	1983	Österåker

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1984 och består av 20 småhus.

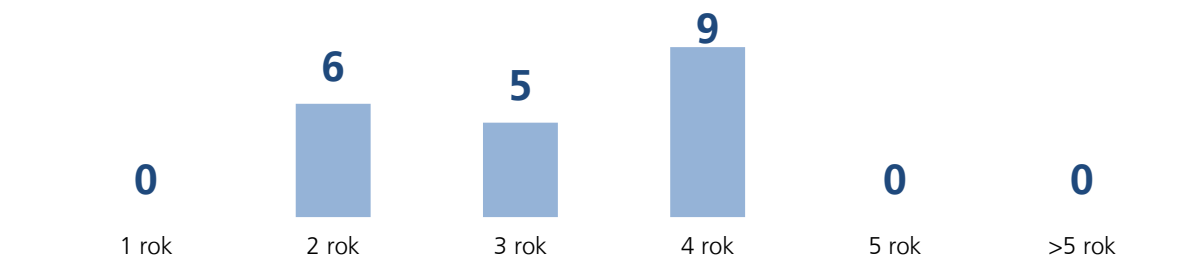
Värdeåret är 1984.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 680 m², varav 1 680 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Sopsorteringsrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning fönster och dörrar	2018
Målning av fasader	2018
Asfaltering	2018
Dränering och markarbete runt garage	2017
Kontroll av eluttag i garagen	2017
Brandvarnare till samtliga	2016
Armaturer på gatubelysningen	2016
Ny lekplats	2015
Borttagning av kantstenar	2015
Tak	2010 - 2014
Planerat underhåll	År
Staket	2019
Målning av vindskivor och knutbrädor	2019
Belysning garage	2020
Uppfräschning lekpark	2020
Renovering av gemensam lokal	2020
Byte av hängrännor och stuprör	2025
Takpannor garage & bodar	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

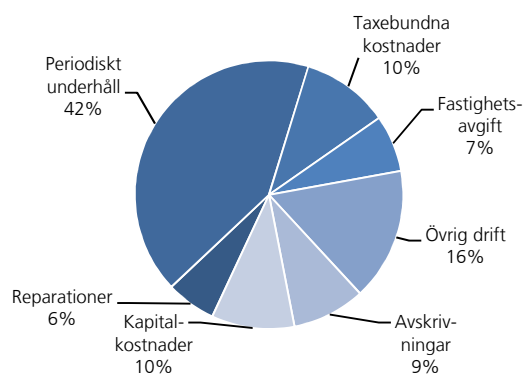
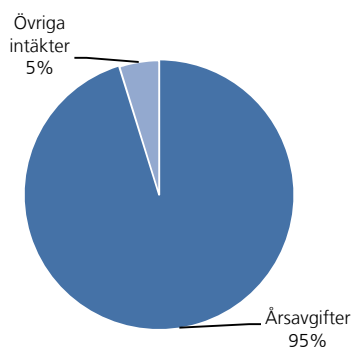
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 322 875	908 631
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 495 443	1 508 525
Finansiella intäkter	0	47
Minskning kortfristiga fordringar	12 141	375
Ökning av kortfristiga skulder	0	2 353
	1 507 584	1 511 301
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 858 233	766 950
Finansiella kostnader	228 462	268 232
Minskning av långfristiga skulder	78 232	61 874
Minskning av kortfristiga skulder	102 942	0
	2 267 869	1 097 056
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	562 590	1 322 875
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-760 286	414 245

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning av fasader Målning fönster och dörrar Asfaltering

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelse under året: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 28

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	847	854	866	861
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 388	6 435	6 472	6 497
Elkostnad/m ² totalyta	8	8	10	9
Vattenkostnad/m ² totalyta	69	51	58	51
Kapitalkostnader/m ² totalyta	136	160	176	206
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-793	271	289	-93
Nettoomsättning (tkr)	1 495	1 508	1 528	1 494

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 680 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	348 000	0	0	348 000
Fond för yttre underhåll	227 598	174 000	-175 000	228 598
S:a bundet eget kapital	575 598	174 000	-175 000	576 598
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 731 841	-174 000	446 167	-2 004 008
Årets resultat	-793 476	-793 476	-271 167	271 167
S:a ansamlad förlust	-2 525 317	-967 476	175 000	-1 732 841
S:a eget kapital	-1 949 719	-793 476	0	-1 156 243

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-793 476
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 557 841
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-174 000</u>
summa balanserat resultat	-2 525 317

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	<u>227 598</u>
att i ny räkning överförs	-2 297 720

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 495 263	1 508 225
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	300
Summa rörelseintäkter		1 495 443	1 508 525
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 755 097	-655 222
Övriga externa kostnader	Not 5	-62 068	-70 659
Personalkostnader	Not 6	-41 069	-41 069
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-202 223	-202 223
Summa rörelsekostnader		-2 060 457	-969 173
RÖRELSERESULTAT		-565 013	539 352
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 463	-268 232
Summa finansiella poster		-228 463	-268 185
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-793 476	271 167
ÅRETS RESULTAT		-793 476	271 167

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	8 453 936	8 656 159
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 453 936	8 656 159
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 453 936	8 656 159
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		240	12 082
Övriga fordringar	Not 10	343	642
Summa kortfristiga fordringar		583	12 724
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		562 590	1 322 875
Summa kassa och bank		562 590	1 322 875
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		563 173	1 335 599
SUMMA TILLGÅNGAR		9 017 108	9 991 758

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		348 000	348 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	227 598	228 598
Summa bundet eget kapital		575 598	576 598
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 731 841	-2 004 008
Årets resultat		-793 476	271 167
Summa fritt eget kapital		-2 525 317	-1 732 841
SUMMA EGET KAPITAL		-1 949 719	-1 156 243
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 963 835	7 084 024
Summa långfristiga skulder		4 963 835	7 084 024
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 768 505	3 726 548
Leverantörsskulder		53 913	86 483
Skatteskulder		29 124	3 909
Övriga skulder		84 510	65 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	66 941	181 977
Summa kortfristiga skulder		6 002 993	4 063 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 017 108	9 991 758

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år
Bredband	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 448 479	1 434 944
Avsättning inre fond	-25 000	0
Vattenintäkter	71 787	72 165
Överlåtelse/pantsättning	0	1 120
Öresutjämning	-3	-3
	1 495 263	1 508 225

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	180	300
	180	300

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 100	16 506
	Snöröjning/sandning	56 496	36 382
	Gemensamma utrymmen	916	0
	Sophantering	0	13 914
	Gård	9 311	735
	Förbrukningsmateriel	113 276	10 513
	Fordon	7 256	2 399
		206 356	80 449
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	-29 150
	Brf Lägenheter	16 750	0
	Entré/trapphus	19 538	0
	Lås	1 045	11 619
	VVS	55 539	11 539
	Ventilation	0	2 595
	Fönster	2 750	0
	Mark/gård/utemiljö	39 850	0
	Garage/parkering	2 500	0
	Vattenskada	0	3 060
		137 972	-337
	Periodiskt underhåll		
	Tak	0	12 500
	Fasad	92 283	0
	Mark/gård/utemiljö	862 813	0
	Garage/parkering	0	162 500
		955 096	175 000
	Taxebundna kostnader		
	El	13 965	13 329
	Vatten	115 649	85 465
	Sophämtning/renhållning	112 531	104 194
		242 145	202 988
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 288	66 097
		57 288	66 097
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	156 240	131 025
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 755 097	655 222

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	139	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 100	13 513
	Föreningskostnader	3 290	388
	Fritids- och trivselkostnader	4 745	2 289
	Förvaltningsarvode	25 236	33 907
	Förvaltningsarvoden övriga	4 243	6 256
	Administration	10 315	10 998
	Konsultarvode	0	3 308
		62 068	70 659

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	31 250	31 250
	Sociala kostnader	9 819	9 819
		41 069	41 069
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	177 400	177 400
	Förbättringar	24 823	24 823
		202 223	202 223
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 940 461	11 940 461
	Utgående anskaffningsvärde	11 940 461	11 940 461
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 284 302	-3 082 079
	Årets avskrivningar enligt plan	-202 223	-202 223
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 486 525	-3 284 302
	Planenligt restvärde vid årets slut	8 453 936	8 656 159
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	440 000	440 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 107 000	10 470 000
	Taxeringsvärde mark	8 500 000	7 000 000
		24 607 000	17 470 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 607 000	17 470 000
		24 607 000	17 470 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	100 900	100 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	100 900	100 900
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-100 900	-100 900
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-100 900	-100 900
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	343	347
	Fordringar	0	295
		343	642

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	228 598	54 598
	Reservering enligt stadgar	174 000	174 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-175 000	0
	Vid årets slut	227 598	228 598

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	1,450 %	1 500 000	1 500 000	2019-03-30
	Handelsbanken	2,300 %	3 648 316	3 657 460	2026-07-30
	Handelsbanken	1,450 %	4 162 841	4 217 501	2019-07-30
	Handelsbanken	1,300 %	1 421 183	1 435 611	2021-04-30
	Summa skulder till kreditinstitut		10 732 340	10 810 572	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 768 505	-3 726 548	
			4 963 835	7 084 024	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 204 020 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 985 900	11 985 900
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	31 250	31 250
	Sociala avgifter	9 819	9 819
	Ränta	25 872	38 180
	Avgifter och hyror	0	102 728
	Räntekostnader	0	0
	Styrelsearvode	0	0
	Sociala avgifter	0	0
	Revisionsarvode	0	0
	Sophämtning	0	0
		66 941	181 977

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

ÅKERSBERGA den / 2019

Ludvig Dickman
Ledamot



Emil Jordan
Ledamot



Ingemar Selström
Ledamot



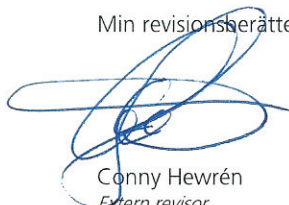
Joakim Sjöbeck
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

9 / 12 2019

Conny Hewrén
Extern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Caraten

Org.nr. 716418-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Caraten för räkenskapsåret 2018

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av Brf Caraten finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs nämnare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Caraten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser är så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund av årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt Skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräcklig och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Caraten för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Caraten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

*företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

*på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, lagen om ekonomiska föreningen eller föreningens stadgar.

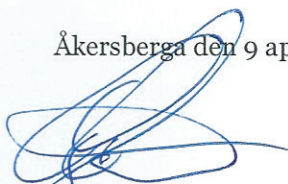
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade

beslut, beslutsunderlag, vidtagande av åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Åkersberga den 9 april 2019



Conny Hewrén
Av föreningen vald
extern revisor