

Byplan 2030 Elverum kommune, som er lagt ut til offentlig ettersyn 15.10 – 30.11.2018. Uttalelse fra Naturvernforbundet, lokallaget Elverum og Åmot

1. Generelt

Det er gledelig at byplanen har en tydelig miljøprofil. Planen gir klare føringer når det gjelder å utvikle Elverum i en mer miljøvennlig retning. Det kommer til uttrykk på flere måter, for eksempel ved at:

- kommunen ønsker å legge til rette for mer bruk av sykkel og vil prioritere å etablere et hovedsykkelveinett i Elverum
- kommunen har tydelige ambisjoner om å redusere CO₂ - utslippene fra lokal biltrafikk
- all planlegging skal gjøres med tanke på å hindre skader på grunn av klimaendringer: Bedre håndtering av overvann, etablere flere lokale vannspeil, unngå lukking av bekker, holde bekkedrag og kantvegetasjon i hevd osv.
- bydelen Ydalir bygges ut med en tydelig miljøprofil. Prosjektet er spennende og nyskapende, og bør bli en modell for utviklingen av andre bydeler, for eksempel Vestad

2. Merknader til to utbyggingsplaner: Galgebergparken og Sagåa

I punktet 2.5.2 i planbeskrivelsen står det at Elverum har flere flotte grønne rom i bykjernen, men at det i byanalysen ble konkludert med at *koblingen mellom de grønne områdene* kunne vært bedre. Det er fremhevet at sammenhengende grønne korridorer er viktig for både mennesker, dyr og planter. Når det gjelder mulighetene for å etablere nye grønne korridorer står det på side 32 i Byplanen 2030:

«Det er vanskelig å etablere nye korridorer i dagens eksisterende bebyggelse, særlig i bykjernen, men det må vurderes i alle nye reguleringsplaner og i sammenheng med framtidige gang- og sykkelveier. Det må settes av tilstrekkelig areal og bredde på korridorene for å sikre at det oppleves trygt, åpent og tilgjengelig»

I punkt 2.5.8 slås det fast at Galgebergparken er et viktig parkområde midt i bykjernen i Elverum. Det er fremhevet at området har et stort biologisk mangfold, og at Galgebergparken sammen med Festningen og Svartholtet utgjør et «...ubrutt skogs- og parkområde fra Storgata til Svartholtet. Området er dermed en viktig grønn korridor...» (s. 34, spalte 1). Naturvernforbundet vil fremheve at dette er en god beskrivelse av områdets store verdi, og vil gi full støtte til planene om å utvikle Galgebergparken ved å «...tilrettelegge for ulike aktiviteter, samt at bedre tilgang ned til Storgata vil kunne gi parken nytt liv. Størrelsen på området er med på å gi en opplevelse å være midt i skogen, og gir parken et viktig særpreget som skal beholdes» (s. 34, spalte 2).

Naturvernforbundet går derfor sterkt i mot den boligbebyggelse som er foreslått i områdene B3, B4 og B11 i Galgebergparken mot Storgata. Så vidt vi forstår er det planlagt boligblokker i området. Selv om blokkene ikke skal ha flere enn seks etasjer vil de ødelegge et svært verdifullt grøntområde, vi kan kalle det en «100-meterskog», midt i Elverum sentrum.

Kommunestyret har, i strid med rådmannens konklusjoner, vedtatt å åpne for boligbygging i de to områdene «Sandbakken/Sagåa» (B16) og «Mellom Rv. 25 og Gamle Trysilveg» (B24). I område B16 er det foreslått å omgjøre et område, som er regulert til friområde, til «boligformål på begge sider av Sagåa» (Se 28 i Planbestemmelser for Leiret). I område B24 er det foreslått å bygge ut med «terrasseleiligheter med parkering i kjeller» (s. 57).

Naturvernforbundet vil sterkt fraråde å bygge ut begge disse to områdene. Vår begrunnelse er at Sagåa med den omkringliggende, rike løvskogen er en verdifull naturtype som har stor betydning både som flomdemper, for stabilisering av lokalklimaet og for å bevare det biologiske mangfoldet. I Byplan 2030 om blågrønn struktur heter det på side 31:

«Grøntområder, åpne vassdrag, trær og annen vegetasjon er viktig å ta vare på for å stabilisere både lokalklimaet og som bidrag til å løse globale klimautfordringer. Vegetasjon fungerer som buffersoner for vind og er støyskjerming mellom veger eller industri og boligbebyggelse. Trær binder til seg støv, og er bra for luftkvaliteten. Dyre- og plantelivet i og rundt byen er avhengig av større og mindre områder for å sikre biologisk mangfold. Mindre grønne arealer som ofte sees på som unyttige restarealer kan dermed ha viktige funksjoner vi må være bevisst»

Dette er kloke ord, og gjelder i høyeste grad det området langs Sagåa som nå er foreslått utbygd. Fra tidligere er Sagåa lagt i rør gjennom sentrum og ut til Glomma. Det som er igjen av Sagåa, som åpent vassdrag med rik kantvegetasjon, må bevares!

3. Konklusjon

Naturvernforbundet støtter fullt ut den tydelige miljøprofilen som Byplan 2030 bærer preg av, men er svært uenig i en «bit-for-bit»-politikk med boligfortetting i sentrumsnære, grønne områder.

Med vennlig hilsen
Naturvernforbundet
Lokallaget for Elverum og Åmot
v/Styret