

BYPLAN 2030, 30. mai 2018, rev.26. sept 2018.

Etter presentasjon av Byplan 2030/Kommunedelplan ønsker Sameiet Tårnbakken, Gamle Trysilvei 18 å gi en innsigelse på deler av planen.

Vår interesse ligger i et generelt engasjement for å ivareta sentrumsnære grønne lunger og friluftsområder, samt å ivareta friluftsområdet Galgebergparken som ligger i vår nærhet.

Planunderlaget inneholder mange gode og fremtidsrettede planer for Elverums utvikling generelt. Når det er sagt kan planen leses som at det ikke er helt samsvar mellom skrevne intensjoner og den inngripen som skisser/planer som er fremlagt viser, samt at det rent faktisk er en plan med uforholdsmessige inngripen i et viktig friluftsområde.

Av nasjonale føringer ligger blant annet «Lov om kulturminner og Naturmangfoldloven», som begge etter vår oppfatning er gjeldene i dette tilfellet.

Av kommunale føringer er det også riktig å henvise til «Plan for friluftsliv i Elverum 2014-2018»

Med utgangspunkt i Kommunedelplan som for området B11 gjør et stort inngripen i Galgebergparken, og at området også avskjæres fra Storgata og sentrum, vil vi peke på følgende:

- I «Skogbyen Elverum» bør det legges ekstra vekt på grønne lunger (skog) i tett nærhet til sentrum.
- I Byplanbeskrivelsen punkt 2.5 sier punkt 2 av strategipunktene; «Beholde og utvikle grønne friområder som Sagtjernet, Galgebergparken og Restvold for mer allsidig aktivitet». I tilhørende tekst står det «Elverum har tilstrekkelig med arealer til boligbygging og fortetting innenfor byområdet til at det ikke er nødvendig å bygge ut byens grønne lunger..»
- Det vises videre i punkt 2.5.2 til «Grønne korridorer og variasjon». Hvor det også pekes på at det må settes av tilstrekkelig bredde på korridorer til friluftsområder og skogområder..
- I punkt 2.5.8 Pokes det eksplisitt på Galgebergparken og Festningen som ett viktig område i bykjernen. Og nettopp størrelsen på området fremheves som «et viktig særpreget som skal beholdes». Området med Galgebergparken er sterkt knyttet til Festningen og de Historiske verdier som er ligger der.

I de senere år har det kommet mange nye leiligheter i sentrum av Elverum, som har økt mennesker i sentrum med behov for grønne områder. Bare inntil Galgebergparken har det kommet ca 70 boenheter i 5 blokker i Hummeldalsveien og Gamle Trysilvei. Galgebergparken er et kjært område for

fysisk aktivitet for alle disse beboerne som har reelt behov for et område som Galgebergparken i sitt nærområde.

Sameiet Tårnbakken har forståelse for at grunneiere i tilknytning til Galgebergparken trenger/ ønsker tilpasninger rundt sine eiendommer for en god utnyttelse, men verdiene knyttet til Galgebergparken for områdetets beboere og Elverum som by tilsier at det ikke må gjøres så vesentlige inngripen som Byplanen legger til grunn. Og som sagt er det heller ikke samsvar mellom plantegning og de uttalelsene planen har, og som vi viser til.

Vi opplever at vårt syn på planen knyttet til inngripen i Galgebergparken har stor støtte, og vi ber om revurdering av inngripen i Galgebergparken i planen.

Styret

Sameiet Tårnbakken

Gamle Trysilvei 18 A, 2413 Elverum

Styreleder Erland A Terjesen

eaterjesen@gmail.com