

---

**Fra:** Hanne Marie Lium <hanne.marie@nordbolig.no>  
**Sendt:** 5. desember 2018 11:04  
**Til:** Erik Johan Hildrum  
**Kopi:** Henning Jørgentvedt  
**Emne:** Innspill til høring - Byplan 2030 - Planbestemmelser - Kommunedelplan for Elverum byområde

Hei!

Vi vil minne om vårt innspill til byplanen som ble fremmet i møte den 26.11., hvor byplanen ble presentert av planavdelingen til inviterte utbyggere.

Det gjelder punkt 2.2 Bolig – konsentrert småhusbebyggelse.

Vi anser krav til BYA på 40-55% som i overkant høyt og vi stiller spørsmål til om det er realistisk å få til i praksis, siden det er krav til 1,5 P-plasser pr. boenhet og et ønske om god bokvalitet og gode uteoppholdsarealer. Med en så høy utnyttelse er det sannsynlig at parkering må legges under boligen, noe som vil medføre en økning av prisene for nye boliger.

Vi ber kommunen vurdere om krav til BYA på 40-55% i byplanen skal reduseres til en prosentandel som er realistisk å få til i praksis (både når det gjelder flatt og skrånende terreng).

--

Med vennlig hilsen  
Nordlys Arkitektur AS

**Hanne Marie Lium**  
Sivilarkitekt

Tlf: 918 68 084

[hanne.marie@nordbolig.no](mailto:hanne.marie@nordbolig.no)

[www.nordbolig.no](http://www.nordbolig.no)



Moderne og tradisjonelle eneboliger, rekkehus og leiligheter.