

Kommentar til Elverum kommunes byplan, på vegne av Elverum Sentrumsforening.

Elverum kommunes politikere har med flertall stemt for gjennomføring av prosjektet Østerdalsporten. Elverum sentrumsforening sitter igjen med noen spørsmål som vi regner med at kommunepolitikere har gode og velbegrunnede svar på. Vi forutsetter nemlig at hver og en av politikere har satt seg grundig inn i hvordan handelen har utviklet seg i Elverum, nasjonalt og internasjonalt.

Elverum sentrumsforening har observert at adm.dir. Olav Rønningen i Coop Innlandet ved enhver konfrontasjon er unnnvikende på spørsmål om hva Coop ønsker å bygge og drive på Østerdalsporten. Siden Elverums politikere har stemt *for* at Coop skal få bygge og drive handel der regner vi med at de har fått informasjon som oss andre ikke har fått. For man stemmer vel ikke for prosjekter som man ikke vet hva er?

Rønningen har lovet Elverum 200 arbeidsplasser, noe som er vel og bra! Men det han ikke nevner med et ord er om det er 200 *nye* arbeidsplasser. Dersom Rønningen med sin kalkulator har regnet seg frem til at han kan tilføre Elverum kommune 200 arbeidsplasser er det ikke noe som er mer velkomment enn det. Men vi tviler dessverre på at dette er tilfellet.

Med en lønnsprosent på beskjedne 10% og en snittlønn på 350 000,- pr.år, mener Rønningen at Coop skal klare å omsette for ca. 700 millioner på Østerdalsporten. Til sammenligning er omsetningstallene for de eksisterende kjøpesentrene, Kremmertorget og Amfi, henholdsvis ca. 450 og 525 millioner. Videre har Rønningen også uttalt at Østerdalsporten ikke blir bygget for Elverums innbyggere, men primært for gjennomgangstrafikken. Jo, vi har gjennomgangstrafikk hele uka, men kan den bære en ventet omsetning på ca 700 millioner kroner alene? Østerdalsporten vil muligens fange opp en god del trafikk på fredag ettermiddag, men klarer man ved hjelp av hyttetraffic til Trysil og opp Østerdalen å tilføre Elverum kommune 200 nye arbeidsplasser? Vi tror ikke det.

Dersom alle politikere som stemmer for Østerdalsporten oppriktig tror at primæromsetningen skal være gjennomgangstrafikk skjønner vi at dere stemmer for. Men med en planlagt omsetning høyere enn Amfi, og hvor planen er å kun ta handel fra gjennomgangstrafikk, klarer ikke vi å ta utregningene til Rønningen seriøst. Gjennomgangstrafikken er for liten til å sikre hans uttalte budsjett og kundegruppe.

Østerdalsporten, som vi ennå ikke vet hva skal tilby av butikkmix og konsept, vil dermed utvilsomt måtte ta handel fra både Elverum sentrum, Kremmertorget og Amfi, såpass er sikkert.

Dersom man setter av en formiddag og spaserer gjennom Leiret, samt tar en sving innom Kremmertorget og Amfi, vil man se at det er flere lokaler som står tomme. Noen er naturlig nok flinkere enn andre til å fylle sine tomme lokaler, men den gjennomgående trenden i Elverum er lik som i resten av Norge og den vestlige verden; handelen i fysiske butikker går ned.

Og så kan man spørre seg i disse tider, hvor miljø er en av kjepphestene til de fleste politiske partier; dersom deler av omsetningen vil måtte komme fra Elverums innbyggere, hva gjør dette med miljøet? For når drar folk flest ut for å handle? Jo, dette er primært etter endt arbeidsdag. Hvordan er så trafikkbildet i Elverum mellom klokken 15 og 17?

Til opplysning bor 70% av våre innbyggere på Glommas østside. En vesentlig andel av omsetningen til Rønningens ukjente Coop-konsept vil derfor måtte komme fra Elverums befolkning tilhørende helt andre kanten av byen. Er det ikke allerede stor nok trafikk over bilførende broer? Hvilke tanker har dere rundt dette?

En mye påkostet innleid konsulent fra Vista Analyse kom med råd til Elverum; «Bevar det fine med byen deres, dere er så heldige å ha to kjøpesenter, som i tillegg ligger midt i sentrum. Forsøk å utvikle sentrum slik at det blir et sted hvor folk ønsker å oppholde seg.»

Flere gårdeiere i sentrum av Leiret sliter allerede med å finne leietagere til sine lokaler, noe kjøpesentrene også i en viss grad sliter med. Tror Elverums kommunestyre det vil bli lettere eller vanskeligere å få leietagere til sentrum og eksisterende kjøpesentermasse med en 7000 kvadratmeter betongkloss i skogkanten i vest?

Kjøpesentre på utsiden av sentrum finnes det dessuten mange eksempler på. Det er med på å ødelegge flotte bysentra. Er noen av dere f.eks. noen gang på Hamar? Har dere trasket igjennom gågata og sett sjarmen i et sentrum som ligger brakk? For hva er Hamar sentrum i dag? Er det lett å drive butikk der? Ønsker vi at det samme skjer i Elverum?

Elverum Sentrumsforening tror *ikke* på Rønningen i Coop. Vi *vet* at han ikke vil tilføre 200 nye arbeidsplasser. Vi *vet* at flere eksisterende butikker enten vil måtte legge ned eller gå konkurs. Enda flere lokaler i hjertet av byen vår vil stå tomme. Vi er Elverum! Vi bør ta kloke valg. Vi bør ta lærdom av andres feil. Vi bør holde fokus på det som er, og ikke legge oss flate for en som lover mye, men som fortsatt ikke kan fortelle oss hva han faktisk skal komme med.

Friske penger til utvikling av Elverum ønskes hjertelig velkommen, men er Østerdalsporten en positiv utvikling?

Styret i Elverum Sentrumsforening

Tore Søsveen Steinar Jensen Lisbet Nordsveen Moe

Sign

Sign

Sign

Christian A. Eckbo

Elisabeth Andreassen Brokke

Sign

Sign