



ELVERUM KOMMUNE

FORSKRIFTER FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER

GJELDENDE FRA 01.01.1999

Vedtatt av Elverum kommunestyre i møte 14.12.98 sak.70/98 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31 mars. 1974 og forskrift om kommunale vann og avløpsgebyr fastsatt av Miljøverndepartementet 10 januar 1995 - med endringer av 27.09.96. Erstatte kommunal forskrift vedtatt av Elverum kommunestyre 5.2.77.

§ 1

GEBYRPLIKT

§1.1

Plikten til å betale vann- og eller avløpsgebyr gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat fellesledning.
- Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 65, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning.

§ 1.2

Eieren står ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet betaler festeren i stedet for grunneieren. forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid et det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid, i tilfelle avtale forlenges, til 30 år.

§ 1.3

Boligblokker, rekkehus etc. som er organisert som selveierleiligheter, kan betale gebyrene samlet ved at det for disse eiendommene etableres et felles rettsobjekt, f.eks. en huseierforening

§2

DEFINISJON AV AVLØPSLEDING

Med avløpsledning forstås i disse forskriftene separate ledninger for avløp av enhver art (kloakk/spillvann, overvann, drensvann m.m.), eller fellesledninger for disse.

§ 3

GEBYRFORM

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann
- Tilknytningsgebyr for avløp
- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for avløp

§ 4

GEBYRSATSER

Gebyransattene fastsettes hvert år av kommunestyret under budsjettbehandlingen for det kommende år.

§ 5

RESTRIKSJONER FOR VANNLEVERANSER M.M.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

§6

AREALBEREGNINGSMETODE

Arealberegningen følger de regler som er trukket opp i Norsk Standard nr. 3940 for bruksareal (BRA). For boliger korrigeres BRA i samsvar med Den Norske Stats Husbanks gjeldende regler for beregnet areal (BA) med følgende unntak: Garasjer som bygges sammen med boligen, skal ikke tas med i arealberegningen. Det samme gjelder bod, som ikke har dør inn til boligen.

§ 7

TILKNYTTNINGSGEBYR

§ 7.1

Tilknytningsgebyr for vann- og eller avløp skal betales:

Ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg. Det kan ved arealberegningen kreves fradrag for tidligere bebyggelse på tomten når denne rives.

Når bebygd eiendom blir- eller det av kommunen blir krevd - tilknyttet vann- og eller avløpsledning.

§ 7.2

Tilknytningsgebyret beregnes etter følgende regler:

1. For bolig/fritidsbolig fastsettes gebyret etter bebyggelsens størrelse, jf. forskriftenes § 6.
2. For kontorbygg, forretningsbygg, velferdsbygg o.l. beregnes tilknytningsgebyret ved at byggets BRA multipliseres med gjeldende gebyrsats. Dette gjelder både dersom bygget er selvstendig utformet eller en del av et bygg som har en annen karakter.
3. For landbruksbygg, industriproduksjonslokaler og alle typer isolerte lager, herunder kjøle- og fryserom, beregnes gebyret ved at BRA multipliseres med gebyrsatsen. (For bygninger til disse formål gis det muligheter for betalingsutsettelse for deler av gebyrbeløpet, Jf. § 7.3.)
4. I eksisterende og nye boligfelt, industrifelt, forretningsområder o.l. hvor refusjon for veg, vann og avløp er fastsatt på grunnlag av faktiske investeringer eller innregnet i tomteprisen, betales tilknytningsavgift ihht. lav sats.
5. I eksisterende og nye boligfelt, industrifelt, forretningsområder o.l. hvor refusjon for veg, vann og avløp ikke er fastsatt på grunnlag av faktiske investeringer eller er innregnet i tomteprisen, betales tilknytningsgebyr etter høy sats.
6. Tilbygg for boliger (Utvidelser som ikke utgjør egen boenhet) belastes med lav sats.
7. For bebyggelse som blir stående 12 mnd. eller mindre, svares ikke tilknytningsgebyr.
8. For midlertidig bygg som blir stående mer enn 1 år, svares fullt tilknytningsgebyr.
9. For skur, arbeidsbrakkjer og boliger som oppføres til bruk under bygge- og anleggsarbeider betales det ikke tilknytningsgebyr, men gebyr etter medgått forbruk.

10. For uisolerte bygg eller uisolert del av bygg (landbruksbygg, kaldtlager, garasjelegg o.l.) samt tilfluktsrom og drivhus gis det muligheter for betalingsutsettelse for hele gebyrbeløpet, Jf. § 7.3.
11. For eldre boligbebyggelse kan plan- og ressursutvalget nedsette tilknytningsgebyret dersom disse på grunn av bebyggelsens størrelse ellers ville bli urimelig tyngende.
12. For bebyggelse oppført i flere etasjer, gis det betalingsreduksjon på tilknytningsgebyret på 50 % f.o.m. 4 etg. og oppover.

§ 7.3

Tilknytningsgebyr forfaller normalt til betaling senest ved tilknytning.

Arbeider som krever byggetillatelse, herunder graving og fylling, må ikke igangsettes før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan. og bygningslovens § 93 eller melding etter §§ 81, 84, 85, 86 a og b.

For bygninger nevnt under § 7.2 -tredje punkt, kan det inngås avtale om betalingsutsettelse for inntil 80 % av tilknytningsgebyret. For bygninger nevnt under § 7.2 -10. pkt, kan det inngås avtale om betalingsutsettelse for hele tilknytningsgebyret. Avtalen gjelder på ubestemt tid så lenge bygget nyttes til angitt formål, men opphører ved bruksendring til annet formål. Avtalen skal tinglyses som heftelse på vedkommende eiendom. Administrasjonssjefen eller den han bemyndiger gis fullmakt til å inngå slik avtale på kommunens vegne.

§ 7.4

Plan - og ressursutvalget kan i spesielle tilfeller dispensere fra bestemmelsene om tilknytningsgebyr.

§ 8 ÅRSGEBYR

§ 8.1

Årsgebyr for vann og /eller avløp skal betales:

For eiendom som er tilknyttet vann- eller avløpsledning, enten direkte eller via privat fellesledning

For eiendom som blir - eller det av kommunen blir krevd - tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.

§ 8.2

Årsgebyr skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk og avløpsmengde med de reserverasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

§ 8.3

Eiendom som nytter vannmåler betaler årsgebyr for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³-pris. (Vann inn = avløp ut)

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal avløpsgebyret baseres på den avløpsmengden som fastsettes av sektorsjefen for teknikk og landbruk

Abonnenten kan montere vannmåler for vann som medgår i bedrifters produkter eller prosesser, og trekke fra avløpsgebyr for dette vannet.

Abonnenten kan montere vannmåler for vann som medgår til hagevanning, og trekke fra avløpsgebyr for dette vannet.

For eiendom som betaler gebyr etter målt vannforbruk, gjelder et minste årlig gebyr, basert på et minste faktureringsvolum som fastsettes av kommunestyret.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i § 10 i disse forskrifter.

§ 8.4

Eiendom som ikke betaler gebyr etter målt vannforbruk, skal betale årsgebyr for vann og/eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. Vannforbruk og avløpsmengde fastsettes til $1.6 \text{ m}^3/\text{m}^2$ beregnet areal jfr. §6

Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal avløpsgebyret baseres på den avløpsmengde som fastsettes av sektorsjefen for teknikk og landbruk.

§ 8.5

For bebygd ubenyttet eiendom kan det etter søknad gis fritak for årsgebyr.

§ 8.6

Årsgebyr beregnes fra det tidspunkt brukstillatelse er gitt eller vannmåler er montert.

§ 9

TILLEGG OG FRADRAG I ÅRSGEBYR

§ 9.1

Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettsystem som innebærer en vesentlig reduksjon av vann- og avløpsmengde i forhold til vanlige vannklosetter, skal det gjøres fradrag i årsgebyret for vann og avløp. Fradragets størrelse avgjøres av sektorsjefen for teknikk og landbruk

§ 9.2

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp i gunstig retning, kan det beregnes fradrag i årsgebyret for avløp. Når avløpsvannets sammensetning avviker i ugunstig retning og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg i årsgebyret. Størrelsen på tillegget/fradraget fastsettes av utvalg for miljø teknikk og landbruk. For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort vannforbruk, hvor det kan dokumenteres avvikende forsynings kostnader, kan høyere/lavere årsgebyr fastsettes ved avtale. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes gebyrsatsens størrelse av Plan-og ressursutvalget. Avtale kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

§ 9.3

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsanlegget

Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 måned etter at pålegg er gitt. Tilleggsgebyret utgjør 50 % av eiendommens gjennomsnittlige vann- og/eller avløpsgebyr for de 3 siste års vann- og /eller avløpsgebyr og beregnes for hvert påbegynte kvartal inntil pålegget er etterkommet.

§ 9.4

For svømmebasseng på eiendom som ikke betaler etter målt vannforbruk, betales et tilleggsgebyr for vann og/eller avløp tilsvarende et årlig vannforbruk på:

40 m³ for bassengvolum inntil 20 m³

80 m³ for bassengvolum inntil 40 m³

120 m³ for bassengvolum over 40 m³

Basseng under 3 m³ er fritatt for gebyr. Bestemmelsen gjelder så vel fastmonterte som demonterte bassenger.

§ 10

INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

§ 10.1

For nye eller eksisterende boligbygg kan eieren selv velge om årsgebyr skal betales etter målt eller stipulert forbruk. Alle "andre bygg" skal ha måler.

Eiendommer som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, skal betale årsgebyr etter målt forbruk. Sektorsjefen for teknikk og landbruk kan likevel i det enkelte tilfelle tillate betaling etter antatt vannforbruk og avløp. Alle bebygde eiendommer kan kreve å betale årsgebyr etter målt vannforbruk.

§ 10.2

For eiendommer som har eller skal installere vannmåler, gjelder følgende:

1. Sektorsjefen for teknikk og landbruk bestemmer type og størrelse.
2. Abonnten betaler for anskaffelse og installasjon av måler. Arbeidet utføres av autorisert rørlegger.
3. Abonnten pålegges å inngå avtale med godkjent foretak vedrørende service og justering av vannmåleren minst en gang pr. 5. år.
4. Dersom eventuelt feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den periode det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og etter at den er utbedret.
5. sektorsjefen for teknikk og landbruk kan bestille kontroll og eventuell utskifting av vannmåler for eierens regning, dersom dette ikke etterkommes av eieren.
6. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

§ 11

INNBETALING AV ÅRSGEBYR

§ 11.1

Gebyret fordeles over 2 eller flere terminer pr. år. For eiendommer som avregnes etter målt forbruk, stipuleres a kontobeløp for hvert av terminene basert på foregående års forbruk, med avregning første termin det etterfølgende år.

§ 11.2

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen 30 dager etter at den gebyrpliktige har mottatt varsel om innbetaling, kan kommunen, dersom helsemyndighetene ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen.

For oppmøte i forbindelse med avstengningen og påsetting av vannforsyningen skal den gebyrpliktige betale en tilleggsavgift fastsatt av kommunestyret.

§ 11.3

Krav på gebyrer er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

§ 12

LØSSALG AV VANN

§ 12.1

Vann fra faste og midlertidige vannuttak, f.eks. kommunale vannposter skal måles og faktureres eller betales på annen måte etter samme sats som gjelder for vann levert til ordinær abonnent.

§ 12.2

Bedrifter eller annen virksomhet som benytter kommunalt vann som reserve for eget vann, betaler en fast avtalt sum pr år i tillegg til normal pris pr m³. Hvis avtale ikke kommer istand, fastsettes gebyrets størrelse av Plan- og ressursutvalget.

§ 13

KLAGESAKER

I den grad administrativ avgjørelse etter disse forskriftene er å oppfatte som enkeltvedtak etter forvaltningsloven kan de påklages til kommunens klagenemnd. For klagesaker gjelder reglene i lov om behandlingsmåte i forvaltningssaker (forvaltningsloven) så langt de passer.

§ 14

ENDRING AV FORSKRIFTENE

Kommunestyret kan fastsette endringer i eller gi tillegg til disse forskrifter.

IKRAFTTREDEN

§ 15

Disse forskrifter trer i kraft med en gang kommunestyrets vedtak er kunngjort.