

Møteprotokoll

Formannskapet – politisk styringsgruppe for byplanen

Til stede: Erik Hanstad, Arnfinn Uthus, Kersti Grindalen, Ingvar Midtun, Ernst Tore Bekken, Eldrid Svisdal, Martin Løken, Yngve Sætre, Jørn Øversveen, Lilian Skjærvik

Ikke til stede: Gun Nordstrøm

Administrasjon: Tor Backe, Aasmund Hagen, Britt Sjøgaard, Solveig Høye, Henri Auer, Linda Vespestad og Erik Johan Hildrum

Møtested: kommunestyresalen, rådhuset

Møtedato/tid: 23.03.2018 kl. 09:00 – 15:00

Innledning om byplanen – status og framdrift

Enhetsleder Britt Sjøgaard orienterte om arbeidet så langt og hva som var gjort siden sist. Framdriftsplanen, som administrasjonen nå jobber etter, medfører at formannskapet får byplanen til behandling den 15. juni, og kommunestyret den 20. juni. Deretter vil forslag til byplan legges ut til offentlig ettersyn i perioden 2. juli – 10. september. Forutsatt at det ikke kommer innsigelser vil byplanen kunne sluttbehandles i kommunestyret den 28. november 2018. Dersom det kommer innsigelser vil byplanen bli vedtatt i 2019.

Sentrale tema i byplanen

Administrasjonen v/byarkitekt Solveig Høye, arealplanlegger Erik Johan Hildrum og enhetsleder Britt Sjøgaard informerte om flere sentrale tema i byplanen. Hensikten var å informere og kunne gi muligheter for politiske signaler før planforslaget utarbeides og legges fram til 1. gangs behandling og offentlig ettersyn. Administrasjonen fikk med noen omforente tilbakemeldinger på ulike tema i møtet.

Transport

Omkjøringsveg nord for byområdet vil vises som en illustrasjonslinje med en ny linjetrase i vestre del, nord for Grundsetmoen næringspark. Et temakart for trafikk kan i tillegg illustrere en framtidig gang- og sykkelbru over Glomma ved Restvold, da plassering av gangbru må avklares i delplanen for Vestad.

Tilsvingsspor i Elverum er en del av godspakke Innlandet i NTP 2018-29, og den 3. mai vil Jernbanedirektoratet invitere til informasjonsmøte for grunneiere og næringsdrivende vedr. tilsvingsspor.

Grøntstruktur og folkehelse:

Forslag til temakart ble presentert, samt behovet for grøntstruktur og hvorfor dette er et viktig tema i byplanen.

Føringer og strategier for arealbehov – og vurdering av innspill:

Notat med arealbehov (som tidligere er vedtatt av kommunestyret 23.11.2016) og føringer som foreslås fra administrasjonen for vurdering av innspill ble presentert. Det ble gitt eksempler på innspill. Styringsgruppa påpekte ønske om mangfold av boligtilbud, slik at det også tilrettelegges for eneboligtomter. Det er også et klart politisk ønske om utvikling av deler av Galgebergparken.

Gjenreisningsarkitekturen – informasjon og forslag til sone for bevaring

Sonen for bevaring som ble foreslått, er justert med bakgrunn i riksantikvarens sone i NB-registeret. Styringsgruppa vurderer gjenreisningsarkitekturen som sentral i forhold til Elverums identitet, men er samtidig opptatt av at denne ikke må sette for sterke begrensninger på videreutvikling av disse områdene. Det er et klart politisk ønske om videreutvikling av den enetasjes rekka med etterkrigsbebyggelsen nord i Storgata slik at området kan utvikles sammen med deler av Galgebergparken. Styringsgruppa ønsker at Pedersenbygget tas ut av sonen.

Handel

I byplanen defineres senterstrukturen og de overordnede rammene for handel. Faktagrunnlaget som nå foreligger samt dialogen med næringsdrivende vurderes å være tilstrekkelig. Det er synliggjort at de næringsdrivende har ulike syn i saken og det er politiske beslutninger som nå må foretas som del av byplanen. Det ble fra styringsgruppa gitt signaler om at de ønsker å tillate mer handel på Grindalsmoen.

Ordfører vil innkalle gruppelederne til møte etter påske for å få til en mest mulig enighet rundt utviklingen av handelen i Elverum. Administrasjonen bør ha denne tilbakemeldingen i løpet av april dersom dette skal bli innarbeidet i byplanen.

Administrasjonen bes om å lage et kart som viser hva som er tillatt i de ulike områdene på Nordmo/Grindalsmoen. De ønsket også en tydeligere definisjon av kjøpesenter, samt info om praktisering av bestemmelser for handel i nabokommunene Hamar, Løten, Stange, Ringsaker.

Parkering, uteopphold og fortetting

Forslag til nye parkeringsbestemmelser ble lagt fram. Det ble gitt tilslutning til at det skal være parkjeller i nyere prosjekter, men makskrav til parkering ønskes tatt ut. Det kom utover dette ikke konkrete tilbakemeldinger på forslaget.

Det ble gitt tilslutning til forslaget for uteoppholdsarealer og fortetting som ble lagt fram. Det ble sett positivt på at uteoppholdsarealer skulle sees mer i sammenheng i bykjernen, og at de i større grad bør være åpne for alle.

Det ble stilt spørsmål ved om det bør være minimumskrav for tomtestørrelser ved fradeling.

Oppsummering

Styringsgruppa ønsket at kommunestyret skulle få orientering om byplanen i et ordinært møte, og det vil ikke bli invitert til et ekstra møte slik det opprinnelig var foreslått i framdriftsplanen som ble presentert.