

Høringsinstans	Uttalelse	Kommentar
Fylkesmannen i Hedmark	<p>Fylkesmannen er positive til en høyere utnyttelse av det sentrumsnære området og bedre arealutnyttelse, som skaper kompakte byer med redusert daglig transport.</p> <p>Innspillene i forbindelse med varsel om oppstart er i all hovedsak ivaretatt.</p> <p>For det felles lekearealet som faller innenfor planområdet anbefales det at det settes krav til opparbeidelse.</p> <p>Det påpekes at det er positivt med krav til sykkelparkering og at dette skal anlegges under tak.</p> <p>Risiko- og sårbarhetsanalyse påviser ingen farer eller uønskede hendelser og samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige hensyn er dermed ivaretatt.</p> <p>Det er positivt at vurderinger av naturmangfoldloven er gjort.</p> <p>Fylkesmannen har ikke foretatt noen juridisk gjennomgang av planbestemmelser og kart. Det forutsettes at dette er iht. forskriftene.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Det anses ikke som nødvendig å kreve opparbeidelse av mer lekearealer, men at muligheten til å sette opp lekeapparater er til stede. Lekeplassen som er opparbeidet er svært egnet for lek og opphold, da det ligger på en solrik plass som er lite utsatt for støy, er skjermet og ligger trafikkikkert til. Etter tilbakemelding fra Sameiet Hummeldalen er felles utearealer for alle aldersgrupper mer attraktivt.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Administrasjonen har gjennomgått de juridiske forholdene i bestemmelser og kart, samt tekniske krav iht. forskrifter.</p>
Fylkeskommunen	<p>Fylkeskommunen er positive til at man i denne saken har hatt dialog med tanke tilpasning til kulturmiljøet, og bemerker seg at mange av innspillene ved varsel om oppstart er tatt til etterretning. Det er også positivt at innspill vedrørende hensyn som må tas i planarbeidet er tatt med.</p> <p>I bestemmelse § 1 e) (universell utforming) anbefales det at det påpekes at det er <i>jf. til en hver gjeldende teknisk forskrift</i>.</p> <p>Dette er et fortettingsprosjekt og sentrumsnært. Det er viktig at man på denne</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til etterretning, bestemmelsen er endret i samsvar med anbefalingen.</p> <p>Det er krav til minimum 1 parkeringsplass per boenhet, som er i</p>

	<p>type områder legger til rette for klimavennlige transportformer. Det anbefales derfor at det under § 1 h) settes maksimalt antall parkeringsplasser samt gode ferdselsårer. Kommunen anbefales å vurdere maksimalt 2 parkeringsplasser per boenhet og minimum 2 sykkelplasser per boenhet. Sykkelparkeringen er viktig å legge under tak og nært inngangene.</p> <p>Fylkeskommunen er positive til at det er krav til opparbeidelse av lekeplass samt at hensyn til overvannshåndtering og avfallshåndtering er i bestemmelsene.</p> <p>I prosessen har Fylkeskommunen vært tett involvert for bevaring av eksisterende kulturmiljø langs Gamle Trysilveg, eiendommer med bevaringsverdig bebyggelse og eksisterende turveg. Innspill til nyere tids kulturminner er tatt inn i planen på en god måte. Utover dette er området utnyttet maksimalt og ytterligere fortetting vil være uheldig for kulturminneinteressene.</p> <p>Varslingsplikten vedrørende automatisk fredede kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene, som er positivt.</p>	<p>samsvar med kommunens praksis når det gjelder blokkbebyggelse i/ved sentrum. Endringer av parkeringsnormer drøftes som en del av byplanarbeidet.</p> <p>Planen har allerede ramme på minimum 2 sykkelparkeringer per boenhet.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Rådmannen ser seg enige i denne vurderingen.</p> <p>Tas til orientering.</p>
Statens vegvesen	<p>Vegvesenet merker seg positive til at planforslaget viser turveg og at det er angitt bestemmelse om minimum antall sykkelparkeringsplasser under tak.</p> <p>Forholdende vedrørende frisikt og adkomstløsninger for biltrafikk, iht. håndbok N100, er ivaretatt i planforslaget.</p>	Tas til orientering.
Sameiet Hummeldalen	<p>Felles lekeplass som er avsatt til hele planområdet i gjeldende plan ligger innenfor eiendommen til sameiet. De har følgende kommentarer til planforslaget:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Felles lekeplass for området som ligger på deres eiendom er ikke for allmenheten.</li> <li>2. Det forutsettes at utbygger må sette i stand lekeplassen.</li> </ol>	<p>Fellesområdet er for beboere innenfor området og er privat. Allmenheten har derfor ikke adgang til å benytte seg av området uten tillatelse.</p> <p>Det er satt rekkefølgekrav i planen, men planen kan ikke fastsette hvem som har ansvaret for gjennomføring. Utbygger har stilt seg positive både til å opparbeide et fellesområde til sameiet Knausen og den nye bebyggelsen.</p>

	<p>3. Sameiet har opparbeidet et uteområde (grillplass) på det som er felles for alle beboere. Det er ønske om at det i plandokumentene kan vernes om dette samlingspunktet slik at det spesifikt tilhører, og er planlagt for sameiet.</p> <p>4. De foreslår at det kan opparbeides et eget samlingspunkt for Sameiet Knausen og et eget for den planlagte bebyggelsen.</p> <p>5. Det er ønske om at etablering av velforening for å sikre et godt bomiljø og en felles koordinering av de aktuelle uteområdene. De tar selv initiativ til Sameiet Knausen om dette.</p>	<p>Grillplassen er opparbeidet innenfor det området som skal være felles for alle. Dette er en ramme i gjeldende reguleringsplan. Sameiet har delvis privatisert området, som ikke er tråd med planens intensjon. Lekeplassen, sammen med grillplassen, ligger utenfor området som nå reguleres og det åpnes derfor ikke å endre rammene utenfor planområdet. Planens rammer og eiendomsforholdene er ikke overens, slik at dette er noe som må beboerne i mellom, eventuelt via en velforening.</p> <p>Utearealer for Sameiet Knausen er et forhold som må løses av de private, uavhengig av planen. For den planlagte bebyggelsen er det avsatt et eget lekeområde. Pga. at sameiet har opparbeidet seg et område som anses privat for dem har utbygger foreslått å opparbeide et eget område for de nye beboerne og at det kan knyttes rekkefølgekrav til dette.</p> <p>Dette gjøres uavhengig av planen og i privat regi.</p>
Husmorlagets Hus barnehage og barnetalspersonen i plansaker	Planforslaget anses ikke å berøre barnehagen i noen særlig grad. Det regnes med at det varsles om sprenging m.m.	Tas til orientering.
Knut Storberget og Anne Christel Johnsgaard	<p>Storberget og Johnsgaard tilrår en nedskalering av byggene. Eierne av Tårnborg, vis a vis planområdet, mener at kommunen bør vurdere en nedskalering av nybygget nærmest Gamle Trysilveg (BB1). Det planlagte bygget lengst inn på området anses som for dominerende i bygningsmiljøet og bør ha samme begrensninger som for det andre bygget. Det bør tillates kun lavblokker, som planlagt i BB1, innenfor området.</p> <p>Det vises til det historiske miljøet i området med Gamle Trysilveg som hovedveg og trehusbebyggelsen rundt. Både Tårnborg og</p>	<p>Som en del av planprosessen har det vært spesielt fokus på det bevaringsverdige kulturmiljøet. Løsningene for hvordan dette skal være ivaretatt har blitt drøftet mellom utbygger, administrasjonen og fylkeskommunen. Rådmannen støtter seg på fylkeskommunens vurdering og ser seg enige i at omgivelsenes kulturhistoriske verdier er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Det nye bygget nærmest Gamle</p>

	<p>Stensby (Gamle Trysilveg 16) står igjen etter krigen og er «porten» til Øverleiret, hvor sentrumsbebyggelsen avgrenses tydelig. Myndighetene har lagt begrensninger på utviklingen av de bevaringsverdige eiendommene. Dette har vært en garanti for å ivareta hensynet til miljøet. Det vil virke sterkt ødeleggende for bygningsmiljøet å plassere blokker midt i området. Fortetting må kunne gjøres på en annen måte, hvor gjeldende reguleringsplan har som ramme småhusbebyggelse med saltak.</p> <p>Tårnborg, som er verneverdig, er tilbakeført/restaurert. Det er oppført et hus på eiendommen i senere i tid, for og gjenetablere tunet. Det nye huset er i 1 etasje med saltak og i samme stilart som resten av bebyggelsen på eiendommen, dette ble signalisert fra kommunen og fylkeskommunen at var viktig i dette området.</p> <p>Den trafikale situasjonen er bekymrende. Forbi planområdet er Gamle Trysilveg en smal ettfelts kjøreveg. Det kan ikke være noen enkel og oversiktlig trafikal situasjon med avkjørsel selv på bakketoppen fra så mange husstander. Det bør legges opp til en annen løsning enn dette.</p> <p>Det er ønske om et møte med kommunen for å drøfte eventuelle tiltak i området, som stenging, enveiskjøring, fartshumper e.l. som kan begrense trafikken. Dette spesielt med tanke på barns trafiksikkerhet.</p>	<p>Trysilveg vil ikke framstå som en blokk, siden høyder og utnyttelsen i planen begrenser hvor stort bygget kan bli. Den nærmeste bebyggelsen, Tårnborg (hovedhuset) og Stensby, er framtreddende i området og har en høy høydeutnyttelse. Det planlagte bygget forholder seg til dette og vil ikke ha en større bygningsmasse. Bygget som er planlagt lengst inn på området ligger ikke like sårbart til, siden det ikke ligger langs med Gamle Trysilveg. Rådmannen har tidligere stilt seg positive til fortetting og en høyere utnyttelse av området og fastholder dette, ettersom hensynet til kulturmiljøet anses og være ivaretatt.</p> <p>Rådmannen er positive til at verneverdig bebyggelse blir tilbakeført/restaurert og at huset som er ført opp på eiendommen bidrar til at tunet blir gjenetablert. Huset som er oppført et derimot å anse som en kårbolig på en bebygd tomt og skal derfor i stor grad være underordnet hovedhuset. Den nye planlagte bebyggelse vil være to selvstendige bygg og behovet for samme skalering er ikke tilstede.</p> <p>Det er i gjeldende plan lagt opp til at ny bebyggelse skal ha sin adkomst fra Gamle Trysilveg, dette er videreført i planen. Rådmannen anser foreløpig adkomst som mest trafiksikker da den ligger på toppen av bakken med to kjørefelt og hvor oversikten er tilstrekkelig.</p> <p>Rådmannene er positiv til en dialog vedrørende trafiksituasjonen i området, men mener at dette kan tas utenom planarbeidet. Møte er planlagt før sommeren.</p>
--	--	--