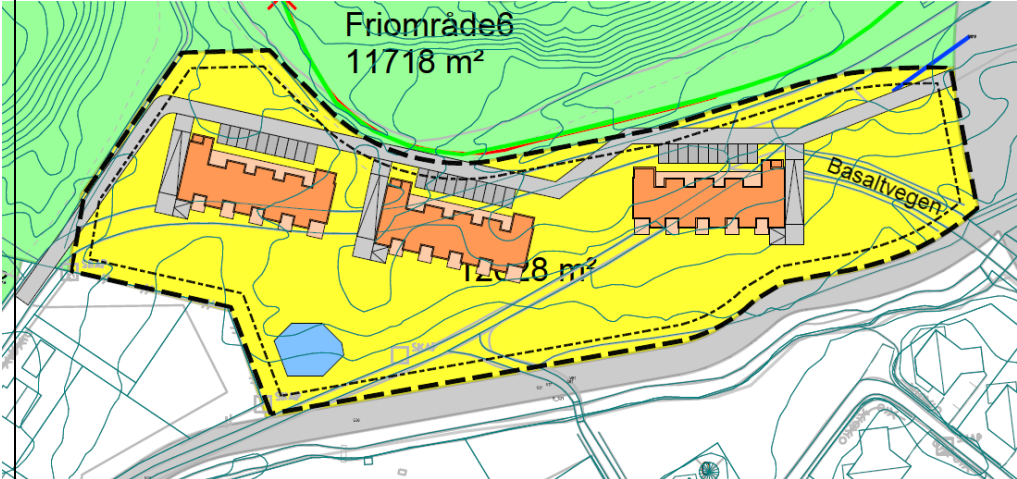
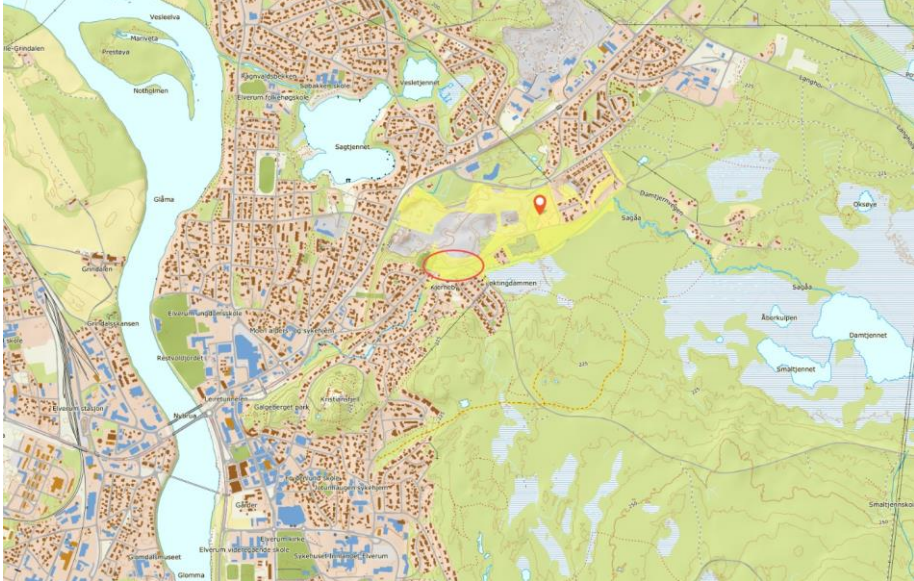
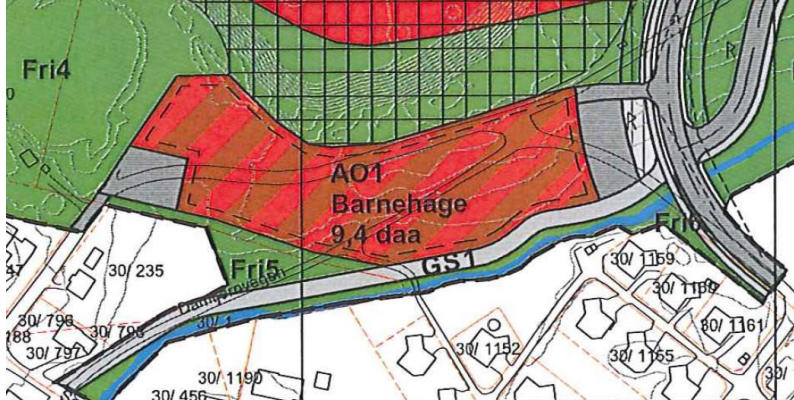




## ELVERUM KOMMUNE

### Planinitiativ for Detalreguleringsplan for Ydalirtoppen

1. Formelle opplysninger	Forslagsstiller: Norgeshus Elverum AS, Postboks 67, 2401 Elverum, <a href="mailto:elverum@norgeshus.no">elverum@norgeshus.no</a> Plankonsulent: Norgeshus AS, Postboks 161, 7223 Melhus Kontaktperson: Ragnhild Hoff, Tlf: 40230553, e-post: <a href="mailto:ragnhild.hoff@norgeshus.no">ragnhild.hoff@norgeshus.no</a>
2. Planområdet og eiendomsforhold	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gnr. 31, bnr. 1313, ved Basaltvegen</li><li>• Hjemmelshaver: Elverum tomteselskap AS</li><li>• Planområdets størrelse: 12,6 daa</li></ul>  
3. Intensjoner med planforslaget	<ul style="list-style-type: none"><li>• Formål med planen er å regulere området til blokkbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Reguleringsformål som kan være aktuelle; Boligbebyggelse-blokkbebyggelse, lek, veg, renovasjon.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljøkvaliteter Luft: Det antas at det er god luftkvalitet Støy: Det antas at området har lite støy</li> <li>• Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet? Ja, i form av økt trafikk på tilgrensende veier.</li> </ul>
<p>4. Forhold til overordnede planer</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Området er regulert til offentlig/allmennyttig barnehage i reguleringsplan for Sagåa/Prestmyra Plan nr. 2008/1. Gjennom utviklingen av Ydalir er det bestemt at ny barnehage i området ikke skal ligge der, men plasseres nede på området sammen med ny barneskole. Skole og barnehage er under bygging og er klare til skolestart august 2019. Da det ikke lenger er behov for barnehage på dette området vil vi nå omregulere området til boligområde.</li> </ul> 
<p>5. Utredningsbehov og spesielle forhold</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det antas ikke at planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning <i>Jf. forskrift om konsekvensutredning av dato 01.07.2017.</i></li> <li>• Ingen vesentlige interesser berøres av planinitiativet. Ingen registrerte kulturminner, ikke registrert viktig naturmangfold. Det ligger et vassdrag sør for området som det må tas hensyn til.</li> <li>• <i>Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas?</i> Trafikksikkerhet må vurderes og ivaretas godt i planarbeidet. Avkjørsler og veier planlegges slik at de blir mest mulig trafikksikre. Grunnforhold: Brelvavsetning – antar at grunnforholdene er gode</li> </ul>
<p>6. Varsel og medvirkning</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Hvem skal varsles – offentlige instanser, grunneiere, naboer og interesseorganisasjoner?</i> Ber om at kommunen lister opp hvem som skal ha varsel ved oversendelse av referatet fra forhåndskonferansen. Dersom nabolisten kan sendes som Excel-format er det fint.</li> <li>• <i>Hva slags prosess for medvirkning legges det opp til?</i> Det planlegges ikke noen spesiell medvirkning ut over minstekravene i pbl (varsel om oppstart).</li> </ul>
<p>7. Vedlegg</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kartskisse</li> <li>• Enkelt soldiagram</li> <li>• Planlagt bebyggelse - notat</li> </ul>