



Erfaring med treveilederen i Elverum

Kiwi Fjeldset



Ydalir skole, Elverum

Kiwi Prestmyrbakken





Fra en planleggers ståsted:

Treveilederen:

- Kjekt å ha !
 - Avgjørende for kommunens egen bevisstgjøring
– det har gitt tydelige resultater de siste årene!
 - Viktig for en langsiktig (eller langsom..?)
bevisstgjøring av både utbyggere og konsulenter
-



Vårt møte med utbyggere og planleggere:

- Dagens treveileder har vært et tema i oppstartsmøter i mange år.
- Har blitt møtt med «dempet entusiasme» fra mange utbyggere.
- Har vært vanskelig å snu noen til å tenke annerledes.
- Lite konkrete bestemmelser rundt dette så langt
- Har helt fram til nå endt opp med mye «synlig staffasje», og lite reell bruk av tre i konstruksjoner.





Ydalir – erfaringer

- Viktig for nye tanker og «ny glød» fra flere store aktører – tre framstår som attraktivt i en mer offensiv tankegang rundt miljø
 - Fremdeles stort behov for konkrete bestemmelser med ulike miljøkrav, bl.a. bruk av tre
 - Vanskelig med kun bruk av gulerot - må ha muligheter for å stille krav i reguleringsbestemmelser
 - Uten støtte i lovverket mangler kommunen styringsverktøy og det gir lite styring inn mot byggesaken
 - Avhengig av et godt marked for nye boliger...?
-



Muspelheim – del av Ydalir

Første sak der vi ønsket å utfordre mulighetene.....

Klima Klimagassutslipp fra byggematerialer skal beregnes ved å utarbeide klimagassberegninger basert på NS-EN 15978:2011: «Bærekraftige byggverk - Vurdering av bygningers miljøpåvirkning - Beregningsmetode». Klimagassberegningene skal brukes aktivt i prosjektering og ved alternativvurderinger for å finne helhetlige løsninger med lavest total miljøpåvirkning innenfor akseptable økonomiske rammer. Det skal leveres

klimagassregnskap minimum for bygningsmaterialer for hver hustype, både ved foreløpige beregninger i forbindelse med igangsettingstillatelse og med endelig regnskap ved ferdigattest.

Materialer Innenfor planområdet skal moderne bruk av tre utredes for nybygg, jfr. Veileder for bruk av tre i Elverum, 18.06.08. Som hovedregel skal fasader og bærende konstruksjoner **baseres på bruk av tre**. Unntak er fundamenter og vegger under terreng.

All bebyggelse skal planlegges som miljøvennlige bygg enten som **Passivhusstandard**, med Energimerke grønn A, eller med reduksjon i klimagassutslipp på min. 50% i forhold til referansebygg (jf. gjeldende Byggteknisk forskrift). Ifm. byggesøknad skal det dokumenteres hvordan dette ivaretas. Det skal leveres energiregnskap. Det skal også dokumenteres hvordan miljøhensyn forøvrig ivaretas.

Solcelleanlegg kan plasseres på tak og fasader.



Stort sett alt av det som var lagt inn av miljøkrav ble **tatt ut**, vi fikk forståelse av at dette ikke var lov siden det gikk ut over kravene i TEK17.....

Justerte bestemmelser for Muspelheim
- tilbake til gamle mer uforpliktende bestemmelser

Mista litt «gløden» - fikk inntrykk av at lovverket ikke «fulgte med i tiden»



Videre arbeid;

- Kan bli tøffere i våre planer på økt fokus på tre gjennom planarbeidet - spesielt i bestemmelser og planbeskrivelse
 - Opplever interesse for bruk av tre generelt i det politiske miljø
 - Kommunestyret ønsker klima vurdert i alle saker som tas opp
-