

Veiledning til søknad om kommunal bolig.

Skjemaet skal benyttes til alle søknader om kommunal bolig som er til leie, og alle former for omsorgsboliger. Det skal også brukes når leietaker som har kommunal bolig skal søke om å få forlenget leieavtalen for en ny periode.

Det er søkerens ansvar at søknaden er fullstendig og riktig utfylt og at aktuell informasjon er dokumentert med nødvendige vedlegg. Er du i tvil om søknaden din er riktig og fullstendig utfylt kan du ta kontakt med boligsosialt team eller annen tjenesteenhet i kommunen som du måtte ha et brukerforhold til (f. eks. NAV, flyktningetjenesten, tjenestekontoret i PRO eller avd. familie og helse).

Hvem kan søke om kommunal bolig?

Det er i den enkeltes ansvar å søke å løse sitt boligbehov etter beste evne gjennom kjøp eller leie på det vanlige boligmarkedet. Kommunen eier boliger for å kunne bistå de som har et særlig boligbehov som ikke kan løses i det ordinære boligmarkedet.

Elverum kommune har egen **forskrift** som bl.a. regulerer hvilke vilkår som må være oppfylt for å kunne være aktuell kandidat til å leie kommunal bolig.

Grunnvilkårene er:

- (Forskr. § 5) At det ikke finnes alternative muligheter, f.eks. ved å leie privat eller finansiere kjøp eller utbedring , f. eks. ved låneopptak i bank, eller ved hjelp av kommunens finansieringsordninger: Startlån og boligtilskudd.
- (Forskr. § 6). Søker må være norsk statsborger, eller ha oppholdstillatelse i Norge. Du må også ha vært bosatt i Elverum de siste 2 år. Kravet om botid kan det i særlige tilfeller gjøres unntak fra. Krav om unntak må begrunnes.
- (Forskri. § 7) Den som søker må være uten bolig, være i ferd med å miste bolig eller ha en bolig som er uegnet p.g.a. teknisk standard, husstandsstørrelse, helse, funksjonshemming e.l.

Bestemmelser knyttet til enkelte boliger.

I tillegg til at forskriften regulerer prioriteringen for å få tildelt kommunal bolig kan det være bestemmelser knyttet til den enkelte boligen eller boligprosjektet som begrenser hvem som kan prioriteres.

Saksbehandling og avgjørelse av søknad

Ansvar for saksbehandling og avgjørelse av søknader om kommunal bolig er lagt til boligsosialt team i samarbeid med tjenestekontoret i PRO. Søknadene legges fram for et tildelingsråd som har representasjon fra flere tjenesteenheter i kommunen. Tildelingsrådet har rutinemessig møter annenhver uke.

Selv om du oppfyller grunnvilkårene for å kunne få tildelt kommunal bolig, vil tilgangen på ledige kommunale boliger innebære at det likevel kan være vanskelig å bli prioritert og få tildelt bolig. Boligsosialt team vil kunne gi veiledning angående alternative muligheter, og om muligheter for lån, tilskudd og bostøtte.

Taushetsplikt

En riktig behandling av søknad om kommunal bolig må være basert på omfattende personopplysninger om søkeren. Opplysningene vil være undergitt lovbestemt taushetsplikt. Kommunen har plikt til å påse at opplysningene ikke blir gjort tilgjengelige for andre enn de som tar del i saksforberedelse og avgjørelse av søknaden, og at de ikke blir brukt i noen annen sammenheng.

Kontaktinformasjon

Direkte kontakt med Boligsosialt team på telefon 400 29 835 hvis du har spørsmål eller søker veiledning angående søknaden.

E-post: boligsosialtteam@elverum.kommune.no.