



5 JAHRE  
FIABCI Prix d'Excellence Germany

2018



FIABCI  
PRIX D'EXCELLENCE  
GERMANY



# Wohnbau Christian-Morgenstern-Straße, Wiesbaden

Die Wohngebäude des Projektes Wohnbau Christian-Morgenstern-Straße weisen mit ihren acht Parteien pro Wohnhaus eine hohe Wohndichte auf. Dennoch verlieren sie nicht die Wohnqualität des Einfamilienhauses mit Garten und Garage. So wurde eine qualitätsvolle Verdichtung ermöglicht, um die durch die Zersiedelung entstehenden Nachteile für Mensch und Umwelt zu korrigieren.

Um ein Wohnen im Grünen mit einer hohen Dichte zu ermöglichen, wurde ein Multifunktionselement entwickelt. Dieses Element wird als tiefe Brüstung ausgeführt, um den Einblick vom Nachbarn zwischen den Geschossen stark zu reduzieren. Des Weiteren dient das Element als Pflanztrog, Sichtschutz auf gleicher Ebene und Schallschutzwand.

Die Gebäude sind gestuft ausgeführt und passen sich dem natürlichen Gefälle des Geländes an. Dadurch und aufgrund des Verzichts auf eine Unterkellerung konnten kostenintensive Erdarbeiten auf ein Minimum reduziert werden.

*Anmerkungen der Jury:  
Die Gebäudestruktur der Wohnbauten Christian-Morgenstern-Straße wurde aus der benachbarten Bebauung und den landschaftlichen Gegebenheiten optimal abgeleitet.*

*Durch die geschickte Architektur und die zeitlose Formensprache sind zwei Mehrfamilienhäuser entstanden, die dem Wohnkomfort und der Lebensqualität eines Einfamilienhauses in Nichts nachstehen.*

*So klug gestalteter Wohnraum in verdichteter Form ermöglicht individuelles Wohnen bei hoher Qualität und zeigt, dass ein hoher Zersiedlungsgrad, mit allen damit verbundenen Infrastruktur- und Mobilitätsproblemen, vermieden werden kann.*



PROJEKTADRESSE:  
Christian-Morgenstern-  
Straße 1a + b, 7a + b,  
65201 Wiesbaden

ARCHITEKT:  
Roger Christ, Christ.Christ.  
associated architects GmbH

PROJEKTENTWICKLER:  
GWW Wiesbadener  
Wohnbaugesellschaft mbH

PROJEKTKONTAKT:  
[www.christ-christ.cc/de/  
projects/index/wohnbau-  
christian-morgenstern-strasse](http://www.christ-christ.cc/de/projects/index/wohnbau-christian-morgenstern-strasse)