

**PRESSUPOSTOS  
PARTICIPATS**



*Tu decideixes!*

**AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

**PRESSUPOSTOS PARTICIPATS 2018**



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

**Núm. proposta:**

**Servei responsable: PIGUEM**

**Altres serveis que hi col·laboren:**

**NOM DEL PROJECTE: Nau per a ús "d'hotel d'entitats"**

**QUANTITAT MÀXIMA ASSIGNADA: 500.000€**



## Proposta

**Títol:** Nau per a ús “d’hotel d’entitats”

Descripció: Hi ha moltes associacions al municipi que necessiten d'un lloc fixe on puguin reunir-se per a fer reunions, guardar materials, preparar coses, etc.

## Localització de la proposta

Urbanísticament, qualsevol solar de titularitat municipal qualificat de sistema d’equipament 1.4 que admeti l’ús a associatiu/cultural o bé qualsevol finca que s’ajusti a les necessitats plantejades i la seva qualificació urbanística admeti l’ús associatiu i cultural.

## INFORME TÈCNIC

Als efectes d’estimar el cost de disposar d’un local que pugui encabir el programa que es proposa, sales polivalents, despatxos i magatzems amb alçada suficient per guardar material en alguns casos de dimensions superiors als 3 metres, es parteix d’una superfície mínima per aquestes necessitats de:

ESPAI	UTS	SUP	TOTAL
Sala comú polivalent	2	100	200
despatxos	5	15	75
sala reunions	1	25	25
magatzems	5	50	250
Serveis higiènics	1	20	20
Distribuidors	1	30	30
			<b>600 m2</b>

**En el cas de construcció** d’una nau de 600 m2 en terreny de titularitat municipal que permeti aquest ús, i prenent com a referència els preus publicats en el BEC, Butlletí econòmic de la construcció, del 1er Trimestre de l’any 2018, per una tipologia d’edificació de construcció mixta composta x 2 plantes oficina i taller, s’estima un import de :

$645,96 \text{ €/m}^2 \times 600 \text{ m}^2 = 387.576 \text{ € IVA a part, és a dir } 468.966,96^* \text{ €}$

\*Aquest import no inclou l’enderroc d’edificis existents, únicament la construcció i redacció de projecte.

**PRESSUPOSTOS  
PARTICIPATS**



*Tu decideixes!*

En el cas de compra d'una nau que permetés aquest ús, i prenent com a referència els preus de mercat per m<sup>2</sup> al sector industrial de l'av. Vidreres de Lloret de Mar, s'obté un preu de 850€/m<sup>2</sup>. En aquest cas no seria possible establir el preu total per 600 m<sup>2</sup>, per que en tractar-se de naus existents, la superfície dependrà del mercat disponible

**PRESSUPOST ACTUACIÓ:**

TOTAL (IVA inclòs) = 500.000€