



Comune di Rapallo
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO



Struttura commissariale PUC

commissario ad acta
dott. Federico MARENCO
ing. Giorgio OTTONELLO
arch. Rosaura SANCINETO
arch. Elisa ZEREGA
geom. Stefano LAVORATORI
geom. Marco FORZANINI
dott. Irene FONTANA
dott. Patrizia LUPINO
geol. Gabriele STAGNARO
dott. Frida OCCELLI - Studium s.a.s.
arch. Chiara ONORATO
arch. Stefania VERNAZZA
avv. Mauro VALLERGA

Hanno partecipato alla redazione del:

PROGETTO PRELIMINARE adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 212 del 26 novembre 2005

PROGETTO DEFINITIVO adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n° 240 del 22 dicembre 2010

RAPPORTO PRELIMINARE VAS adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 6 febbraio 2014

arch. Gianni PERUGGI
arch. Giuseppe GALASSO
aspetti della pianificazione
collaboratore arch. Benedetta PROFICE

prof. geol. Alfonso BELLINI
geol. Valeria BELLINI
aspetti geologici e microzonazione sismica
collaboratore dott. Silvia TORCHIO

dott. Rosanna DE MATTEI
dott. Raffaella SPINETTA
aspetti naturalistici

arch. Paolo RIGAMONTI
disciplina paesistica di livello puntuale

arch. Marco REBORA
coordinamento operativo

arch. Francesca BERTINELLI
arch. Antonella CAVANNA
arch. Anna SESSAREGO
analisi e ricerche per la descrizione fondativa

avv. Corrado MAUCERI
aspetti giuridici

Adottato con Delibera del Commissario ad Acta n° ... del ...

Il Segretario Generale

titolo

Elenco elaborati costitutivi del PUC

data

Dicembre 2017

aggiornamenti



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
CITTÀ DI RAPALLO**

ELENCO ELABORATI PUC

1. DESCRIZIONE FONDATIVA

1.1 Relazione generale della Descrizione Fondativa con aggiornamento

1.2 Aspetti geologici - relazione

1.3 Carta archeologica - relazione

1.4 Allegato 1 - DF: Osservazioni – contributi (tav DF 35)

1.5 Allegato 2 - DF: Schedatura del territorio (tav DF 36)

1.6 Allegato 3 - DF: Schede delle unità paesistiche (tav DF 37)

1.7 Tavole grafiche:

Tav. DF 1: <i>Morfologia di base</i>	sc. 1: 10.000
Tav. DF 2 – Est: Assetto insediativo del vigente PTCP regionale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 2 – Ovest: Assetto insediativo del vigente PTCP regionale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 3: Assetto geomorfologico del vigente PTCP regionale	sc. 1: 10.000
Tav. DF 4: Assetto vegetazionale del vigente PTCP regionale	sc. 1: 10.000
Tav. DF 5: Sistema del verde provinciale - Zona Centrale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 6: Piano di bacino – Carta delle fasce di inondabilità - Zona Centrale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 7 - Est: Piano di bacino – Carta della suscettività al dissesto	sc. 1: 5.000
Tav. DF 7 - Ovest: Piano di bacino – Carta della suscettività al dissesto	sc. 1: 5.000
Tav. DF 8: Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero - Zona Centrale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 9 - Est: Carta delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico	sc. 1: 5.000
Tav. DF 9 - Ovest: Carta delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico	sc. 1: 5.000
Tav. DF 10 - Est: Carta geologica	sc. 1: 5.000
Tav. DF 10 - Ovest: Carta geologica	sc. 1: 5.000
Tav. DF 11 - Est: Carta geomorfologica	sc. 1: 5.000
Tav. DF 11 - Ovest: Carta geomorfologica	sc. 1: 5.000
Tav. DF 12 - Est: Carta idrogeologica	sc. 1: 5.000
Tav. DF 12 - Ovest: Carta idrogeologica	sc. 1: 5.000
Tav. DF 13 - Est: Carta geologico-tecnica delle indagini	sc. 1: 5.000
Tav. DF 13 - Ovest: Carta geologico-tecnica delle indagini	sc. 1: 5.000
Tav. DF 14 - Est: Carta delle acclività dei versanti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 14 - Ovest: Carta delle acclività dei versanti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 15 - Est: Aree percorse da incendi	sc. 1: 5.000
Tav. DF 15 - Ovest: Aree percorse da incendi	sc. 1: 5.000
Tav. DF 16 - Est: Carta dei vincoli architettonici – ME ptcp	sc. 1: 5.000
Tav. DF 16 - Ovest: Carta dei vincoli architettonici – ME ptcp	sc. 1: 5.000
Tav. DF 17 - Est: Carta dei vincoli soprintendenza – SIC	sc. 1: 5.000
Tav. DF 17 - Ovest: Carta dei vincoli soprintendenza – SIC	sc. 1: 5.000
Tav. DF 18 - Est: Carta dei vincoli ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. DF 18 - Ovest: Carta dei vincoli ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. DF 19 - Est: Evoluzione storica degli insediamenti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 19 - Ovest: Evoluzione storica degli insediamenti	sc. 1: 5.000

Tav. DF 20: Carta degli elementi di interesse archeologico	sc. 1: 10.000
Tav. DF 21 - Est: Uso del suolo	sc. 1: 5.000
Tav. DF 21 - Ovest: Uso del suolo	sc. 1: 5.000
Tav. DF 22 - Est: Caratteristiche peculiari del paesaggio comunale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 22 - Ovest: Caratteristiche peculiari del paesaggio comunale	sc. 1: 5.000
Tav. DF 23 - Est: Il sistema delle infrastrutture esistenti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 23 - Ovest: Il sistema delle infrastrutture esistenti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 24 - Est: Il sistema dei servizi pubblici esistenti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 24 - Ovest: Il sistema dei servizi pubblici esistenti	sc. 1: 5.000
Tav. DF 25: Localizzazione delle attività produttive	sc. 1: 10.000
Tav. DF 26 - Est: Strutture e dotazioni per il turismo	sc. 1: 5.000
Tav. DF 26 - Ovest: Strutture e dotazioni per il turismo	sc. 1: 5.000
Tav. DF 27 - Est: Proprietà comunali	sc. 1: 5.000
Tav. DF 27 - Ovest: Proprietà comunali	sc. 1: 5.000
Tav. DF 28 - Est: Stato degli asservimenti comunali	sc. 1: 5.000
Tav. DF 28 - Ovest: Stato degli asservimenti comunali	sc. 1: 5.000
Tav. DF 29 - Est: P.R.G. approvato con P.P.R.G. 1216 del 7/10/1986	sc. 1: 5.000
Tav. DF 29 - Ovest: P.R.G. approvato con P.P.R.G. 1216 del 7/10/1986	sc. 1: 5.000
Tav. DF 30 - Est: Stato di attuazione del P.R.G. vigente	sc. 1: 5.000
Tav. DF 30 - Ovest: Stato di attuazione del P.R.G. vigente	sc. 1: 5.000
Tav. DF 31 - Est: Ambiti del PTR e indirizzi di pianificazione	sc. 1: 5.000
Tav. DF 31 - Ovest: Ambiti del PTR e indirizzi di pianificazione	sc. 1: 5.000
Tav. DF 32: Carta delle attese istituzionali	sc. 1: 10.000
Tav. DF 33: Carta delle attese dei cittadini	sc. 1: 10.000
Tav. DF 34: Schema di coordinamento delle scelte pianificatorie	sc. 1: 10.000
Tav. DF 35 - Est: Contributi - osservazioni	sc. 1: 5.000
Tav. DF 35 - Ovest: Contributi - osservazioni	sc. 1: 5.000
Tav. DF 36 - Schedatura del territorio	sc. 1: 10.000
Tav. DF 37 - Schede delle unità paesistiche	sc. 1: 10.000

2. DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

2.1 Relazione documento degli obiettivi (PUC 2010)

3. STRUTTURA DEL PIANO

3.1 Relazione generale della Struttura del piano

3.2 Normativa generale del piano

3.3 Allegato 1-S: Dotazioni obbligatorie e aggiuntive – Dimensionamento del piano

3.4 Allegato 2-S: Impianti tecnologici e servizi alla mobilità

3.5 Allegato 3-S: Zone soggette a disciplina speciale

3.6 Allegato 4-S: Censimento degli alberghi

3.7 Tavole grafiche:

Tav. S 1 - Est: Suddivisione in ambiti con servizi pubblici sc. 1: 5.000

Tav. S 1 - Ovest: Suddivisione in ambiti con servizi pubblici sc. 1: 5.000

Tav. S 2 - Est: Il sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici esistenti e di previsione sc. 1: 5.000

Tav. S 2 - Ovest: Il sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici esistenti e di previsione	sc. 1: 5.000
Tav. S 3 - Est: Zone soggette a disciplina speciale, patrimonio edilizio di particolare pregio	sc. 1: 5.000
Tav. S 3 - Ovest: Zone soggette a disciplina speciale, patrimonio edilizio di particolare pregio	sc. 1: 5.000
Tav. S 4 - Est: Il sistema turistico ricettivo e dei valori	sc. 1: 5.000
Tav. S 4 - Ovest: Il sistema turistico ricettivo e dei valori	sc. 1: 5.000
Tav. S 5: Disciplina urbanistica delle strutture commerciali	sc. 1: 10.000
Tav. S 6: Carta archeologica	sc. 1: 10.000
Tav. S 7 - Est: Carta dei vincoli	sc. 1: 5.000
Tav. S 7 - Ovest: Carta dei vincoli	sc. 1: 5.000
Tav. S 8 - Est: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	sc. 1: 5.000
Tav. S 8 - Ovest: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	sc. 1: 5.000
Tav. S 9 - Est: Carta della suscettività d'uso geologica del territorio	sc. 1: 5.000
Tav. S 9 - Ovest: Carta della suscettività d'uso geologica del territorio	sc. 1: 5.000
Tav. S 10 - Est: Carta delle fasce di inedificabilità e delle fasce di rispetto	sc. 1: 5.000
Tav. S 10 - Ovest: Carta delle fasce di inedificabilità e delle fasce di rispetto	sc. 1: 5.000
Tav. S 11: Ambiti idonei all'atterraggio	sc. 1: 10.000
Tav. S 12: Ambiti non idonei all'atterraggio	sc. 1: 10.000

4. VERIFICA DEL PIANO

4.1 Tavole grafiche:

Tav. VER 1 – Est: Struttura del piano secondo zone omogenee ex DM 68	sc. 1: 5.000
Tav. VER 1 – Ovest: Struttura del piano secondo zone omogenee ex DM 68	sc. 1: 5.000
Tav. VER 2 – Est: Struttura del piano + PTCP assetto insediativo	sc. 1: 5.000
Tav. VER 2 – Ovest: Struttura del piano + PTCP assetto insediativo	sc. 1: 5.000
Tav. VER 3 – Est: Struttura del piano + Suscettività d'uso geologica territorio	sc. 1: 5.000
Tav. VER 3 – Ovest: Struttura del piano + Suscettività d'uso geologica territorio	sc. 1: 5.000
Tav. VER 4 - Struttura del piano + Sistema del verde provinciale - Centro	sc. 1: 5.000
Tav. VER 5 – Est: Struttura del piano + Vincoli ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. VER 5 – Ovest: Struttura del piano + Vincoli ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. VER 6 – Est: Struttura del piano + Carta dei vincoli ambientali ed architettonici	sc. 1: 5.000
Tav. VER 6 – Ovest: Struttura del piano + Carta dei vincoli ambientali ed architettonici	sc. 1: 5.000
Tav. VER 7 – Est: Struttura del piano + Rete ecologica	sc. 1: 5.000
Tav. VER 7 – Ovest: Struttura del piano + Rete ecologica	sc. 1: 5.000
Tav. VER 8 – Est: Struttura del piano + fasce di inedificabilità e fasce di rispetto	sc. 1: 5.000
Tav. VER 8 – Ovest: Struttura del piano + fasce di inedificabilità e fasce di rispetto	sc. 1: 5.000
Tav. VER 9 – Est: Struttura del piano + territori pratici, boschivi e naturali	sc. 1: 5.000
Tav. VER 9 – Ovest: Struttura del piano + territori pratici, boschivi e naturali	sc. 1: 5.000

5. VAS

5.1 Rapporto ambientale

5.2 Tavole grafiche:

Tav. VAS 1: Aria e fattori climatici, mobilità - Suolo e sottosuolo - Centro	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 2 - Est: PTA, acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato	sc. 1: 5.000

Tav. VAS 2 - Ovest: PTA, acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 3 - Est: Biodiversità, rete ecologica e SIC	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 3 - Ovest: Biodiversità, rete ecologica e SIC	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 4 - Est: Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico a archeologico	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 4 - Ovest: Paesaggio e patrimonio culturale, architettonico a archeologico	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 5 - Est: Inquinamento acustico	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 5 - Ovest: Inquinamento acustico	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 6 - Est: Inquinamento elettromagnetico	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 6 - Ovest: Inquinamento elettromagnetico	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 7 - Est: Sintesi dei valori ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 7 - Ovest: Sintesi dei valori ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 8 - Est: Sintesi delle criticità ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 8 - Ovest: Sintesi delle criticità ambientali	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 9 - Est: Sintesi dei valori ambientali / STR	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 9 - Ovest: Sintesi dei valori ambientali / STR	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 10 - Est: Sintesi delle criticità ambientali / STR	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 10 - Ovest: Sintesi delle criticità ambientali / STR	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 11 - Est: Interferenza tra criticità ed edificabilità	sc. 1: 5.000
Tav. VAS 11 - Ovest: Interferenza tra criticità ed edificabilità	sc. 1: 5.000

6. RELAZIONE DI INCIDENZA

6.1 Relazione di incidenza