



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

BANDO PER LA CONCESSIONE DI ORTI PUBBLICI URBANI SITI NELLA FRAZIONE DI OSTERIA NUOVA IN VIA LUCIANO LAMA.

Scadenza presentazione domanda: 31/12/2021 - fino ad esaurimento delle aree ortive disponibili.

1. Oggetto e finalità.

Il Comune di Montelabbate, ai sensi della deliberazione Consigliare n. 3 del 17.02.2014 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la concessione e l’uso degli orti urbani” modificato con Deliberazione Consigliare n. 26 del 28/04/2017 “Regolamento per la concessione e l’uso degli orti pubblici urbani” e succ. modifica Delibera C.C. n. 5 del 28.01.2020 - provvederà alla **concessione per tre anni di orti pubblici urbani (prorogabili)** ubicati nel Comune di Montelabbate – Frazione Osteria Nuova in via Luciano Lama.

Il Comune, attraverso l’iniziativa degli orti urbani, si propone di:

- a) **stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità**, creando percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell’ambiente urbano;
- b) **soddisfare la domanda sociale di “paesaggio” recuperando gli spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano**, incrementandone l’efficienza e valorizzando il concetto di bene comune, contro il degrado, il consumo di territorio e per la tutela dell’ambiente.

2. Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione.

Possono presentare domanda per l’assegnazione di lotti nelle aree ortive e condurre i medesimi i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- **Residenza nel territorio comunale.**
- **Compimento di anni 61 (sessantuno) se uomini e anni 56 (cinquantasei) se donne oppure essere titolare di pensione di invalidità superiore al 66% (anche se di età inferiore ai limiti in precedenza indicati).**
- **Non svolgere alcuna attività lavorativa retribuita.**
- **Non essere proprietario o coltivatore di appezzamenti di terreno ortivo o agricolo.**

- **Età non superiore ad anni 85 (ottantacinque), limitatamente alla data di presentazione della domanda o dell'eventuale subentro.**

3. Procedure di concessione e Istruttoria delle domande.

La concessione degli orti pubblici è effettuata in base all'esito della verifica dei requisiti e della graduatoria formata e disciplinata in parte dal presente atto e in parte da apposito bando pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune (www.montelabbate.net).

La graduatoria è formata applicando i criteri meglio specificati nel Regolamento sopra citato all' Articolo 14 "Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione" ed approvata con determina dirigenziale. La concessione del singolo orto urbano è effettuata mediante apposita comunicazione all'avente diritto. Affinché la concessione sia produttiva di effetti giuridici occorre che il concessionario:

- a) accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina della concessione stessa;
- b) sia presente al sopralluogo di consegna e sottoscriva tutte le regole e condizioni poste a disciplina della concessione;
- c) versi la quota di canone stabilita all'atto della concessione entro 7 (sette) giorni dalla data di avvenuta consegna del lotto.

La graduatoria sarà utilizzata fino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto nei tre anni di validità :utilizzata per la concessione di lotti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei concessionari ovvero per la concessione di eventuali lotti aggiuntivi individuati dall'Amministrazione. Ad avvenuto esaurimento della graduatoria o alla scadenza dei tre anni, ove sussistano ancora lotti concedibili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando. A ciascun concessionario non potrà essere concesso più di un lotto.

Le domande sono istruite dal Responsabile del Settore competente che ne attesta la rispondenza ai criteri ed ai requisiti sopra indicati.

La graduatoria viene formata applicando i criteri meglio specificati nel Regolamento sopra citato all' articolo Art. 14 "Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione". Il servizio competente provvederà a comunicare ai singoli richiedenti l'ammissione della domanda con l'indicazione della posizione nella lista di attesa ovvero l'esclusione. **La graduatoria ha validità di tre anni (prorogabili).**

3. Assegnazione degli orti.

Il Responsabile del Settore competente assegna, con apposito provvedimento, le aree ortive disponibili agli aspiranti assegnatari, previa verifica dei requisiti, **fino ad esaurimento delle aree ortive disponibili.**

Gli aspiranti assegnatari, utilmente collocati nella graduatoria, convocati per l'assegnazione, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione dovranno provvedere alla sottoscrizione dell'atto di assegnazione dell'area ortiva. In caso di rinuncia espressa ovvero di mancata presentazione alla convocazione per l'assegnazione, gli aspiranti si intendono rinunciatari all'assegnazione con conseguente decadenza dalla graduatoria. **Ciascuna area ortiva viene assegnata per 3 anni (prorogabili).**

Non potrà essere assegnato più di un appezzamento per ogni nucleo familiare.

4. Durata della concessione e disciplina del relativo rapporto ed Esclusività.

La concessione ha una durata complessiva di 3 (tre) anni (prorogabili) a decorrere dal verbale di consegna del lotto. La concessione dell'orto pubblico si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano. I singoli lotti costituenti gli orti urbani sono formati, compatibilmente con le esigenze dell'iniziativa, con criteri di omogeneità per forma, ma possono presentare diverse dimensioni. Le diverse dimensioni dei lotti sono dettate dalla conformazione del terreno, che non deve subire trasformazioni significative rispetto allo stato di origine.

I singoli lotti saranno individuati con targa numerica installata dal Comune, saranno consegnati liberi, con terreno delimitato.

L'orto concesso non è cedibile, né trasmissibile a terzi a nessun titolo.

Gli orti concessi debbono essere coltivati direttamente dai concessionari, i quali potranno essere aiutati dai loro familiari.

In caso di malattia o impedimento fisico temporaneo non superiore a tre mesi, il concessionario potrà farsi sostituire da una persona di sua fiducia, previa comunicazione all'ufficio competente per la gestione degli orti urbani. L'assenza per malattia documentata o impedimento fisico temporaneo documentato superiore a tre mesi, va segnalata all'ufficio competente che, eventualmente, provvederà ad una nuova concessione ad altro richiedente avente diritto in base alla graduatoria.

In caso del decesso del concessionario il lotto libero sarà concesso al altro soggetto ricorrendo alla graduatoria esistente.

La decadenza automatica della concessione, oltre che nei casi già indicati nei commi 8 e 9 del Regolamento, interviene anche a seguito della rinuncia volontaria ed espressa del concessionario nonché a seguito della perdita dei requisiti di cui al punto 2.

Alla scadenza della concessione della durata di 3 anni, il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno. In nessun caso saranno riconosciuti rimborsi per frutti pendenti.

Non è ammessa alcuna forma di cessione, sub-affitto, ecc., tra i privati.

Non è ammessa la coltivazione e l'uso del terreno da parte di persone estranee alla

assegnazione. I soli familiari diretti possono collaborare con l'assegnatario per la

manutenzione dell'orto.

5. Canone.

Gli assegnatari delle aree ortive dovranno provvedere al **versamento di un canone annuale** stabilito con apposito atto deliberativo dell'Amministrazione Comunale.

Il canone dovrà essere versato entro il termine di 7 (sette) giorni indicato nella comunicazione.

I concessionari sono obbligati a sostenere le spese per gestione e per la manutenzione straordinaria del lotto concesso.

Qualora, nell'arco dei 3 anni di concessione dell'orto pubblico, si verificano due ritardi nei pagamenti del canone di concessione il Comune toglie l'utilizzo del lotto al concessionario, il quale dovrà lasciare libero l'orto pubblico entro 30 giorni dalla data di ricezione dello sgombero.

La quota del canone annuo dovrà essere corrisposta presso Tesoreria Comunale entro i termini previsti per ciascuna corrispondenza dal Regolamento sopra citato.

6. Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza.

La domanda di concessione dell'orto:

- a) dovrà essere presentata presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montelabbate, Via Roma n. 2 – Montelabbate compilata su apposito modulo fornito dal Comune e deve essere indirizzata al Sindaco del Comune di Montelabbate **dal giorno Lunedì 18/01/2021 ed il bando resterà aperto fino ad esaurimento delle aree ortive e comunque non oltre il 31/12/2021 e le domande potranno essere presentate fino a tale data.**

Il **modello di domanda** è allegato al presente bando ed è disponibile sul sito internet del Comune – indirizzo: www.montelabbate.net, oppure presso l'**Ufficio Servizi Sociali** del Comune di Montelabbate che osserva i seguenti orari di apertura al pubblico:

lunedì dalle ore 9.00 alle 13.00, giovedì dalle ore 9.00 alle 13.30 e dalle ore 15.30 alle 17.00, venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

b) dovrà essere corredata dell'attestazione ISEE 2021 sulla base della DSU 2019 (dichiarazione sostitutiva unica 2019 - DPCM n. 159/2013 - con riferimento ai redditi posseduti nel 2019) e di una copia di un documento d'identità in corso di validità.

c) dovrà pervenire, **in busta chiusa**, a pena di esclusione dalla partecipazione alle procedure di concessione.

7. Disposizioni in materia di tutela della privacy.

I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 20/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

8. Informazioni.

Tutte le **informazioni** possono essere richieste contattando l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montelabbate **tel. 0721/473233 – e-mail: comune@pec.montelabbate.net**.

Sul sito internet del Comune (www.montelabbate.net) sono disponibili tutti i documenti relativi a:

- Regolamento per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani;
- Avviso Pubblico;
- Modulo di domanda.

9. Norme finali.

Per quanto non meglio specificato nel presente Bando si fa riferimento al "Regolamento per la Concessione e l'uso degli orti pubblici urbani" approvato con Delibera C.C. n. 26 del 28/04/2017 e succ. modificazioni Delibera C.C. n. 5 del 28.01.2020.

Montelabbate, 18.01.2021

Il Responsabile

del Settore Amministrativo

F.to Dott.ssa Elvira Cavalli