

بيان إفصاح - شراء أصول عقارية

اسم الشركة	شركة أعمال ش.م.ع.ق.
عدد الأسهم المصدرة	630,000,000 سهماً
عدد الأصول العقارية التي تم شراؤها	6 فيلات في مجمع وست بي لاجونا (مجمع فيلات سكنية) 10 فيلات في مجمع جنوب السودان (مجمع فيلات سكنية) 8 فيلات في مجمع أبو هامور (مجمع فيلات سكنية) بنايات المسيلة عدد (2) (عمارات سكنية) مجموع عدد الشقق (20) شقة
قيمة الأصول العقارية التي تم شراؤها	179,590,000 ريال قطري (التقييم السوقي للأصول العقارية)
نسبة قيمة الأصول العقارية من القيمة المصدرة للشركة	حوالي 2.9%
الإيراد المتوقع للأصول العقارية	يتوقع أن تدر الأصول العقارية المشتراة خلال العام 2018 حوالي 7.5 مليون ريال قطري
أطراف العقد	أطراف العقد: المشتري: شركة أعمال العقارية ذ.م.م. والمملوكة بنسبة 100% من قبل شركة أعمال ش.م.ع.ق. البائع رقم (1): الشبيخة عائشة عبدالله ثاني آل ثاني البائع رقم (2): الشيخ فيصل قاسم فيصل ثاني قاسم آل ثاني
تقييم مستقل لقيمة الأصول	تم التقييم من قبل شركة دي تي زد قطر ذ.م.م. و تحمل رقم سجل تجاري (31581)
تاريخ الشراء	2018/1/21 سيتم تسليم الأصول خلال بداية الربع الأول لعام 2018
أطراف ذو علاقة و/أو تضارب بالمصالح	يوجد أطراف ذو علاقة في عملية الشراء تم تقليل تضارب بالمصالح من خلال مراعاة ما يلي: 1. تم عمل تقييم مستقل للأصول العقارية لضمان مصلحة الشركة 2. لم يشارك أعضاء مجلس الإدارة المالكين للعقارات بإجتماع مجلس الإدارة الذي تم فيه مناقشة إقتراح الشراء و التصويت عليه
تاريخ قرار مجلس الإدارة بالموافقة على شراء الأصول العقارية	2018/1/20
تاريخ إخطار الهيئة	2018/1/22
تاريخ إخطار السوق	2018/1/22

توقيع مسؤول الإتصال:	
----------------------	---