

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 (KWD)			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31/12/2017 (د.ك.)
الشركة الكويتية للمنتزهات (منتزهات)			اسم الشركة
Kuwait Resorts Company (Muntazahat)			Company's Name
13/03/2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
(17.6%)	2,304,274	1,898,061	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(17.6%)	12.56	10.35	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
17.8%	18,712,803	22,028,738	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.5%)	38,697,245	38,525,488	إجمالي الموجودات Total Assets
(37.9%)	8,959,560	5,565,896	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(21.2%)	14,159,517	11,164,902	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.5%	24,537,728	27,360,587	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(2.2%)	10,993,723	10,754,017	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(17.9%)	2,950,963	2,424,675	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
(17.8%)	11.8%	9.7%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى:

إنخفاض الإيرادات التشغيلية للعقارات في دولة الكويت وارتفاع تكاليف التشغيل بسبب تضاعف أسعار الكهرباء والماء.

- The decrease in the net profit is due to the followings:

Decrease in operational revenue in the state of Kuwait and the increase of cost due to the government increase of utility prices.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 359,321 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 359,321
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 36,000 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 36,000

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
5%	5 فلس كويتي لكل سهم 5 Kuwaiti fils per share	cash dividend	توزيعات نقدية
---	لا شيء سهم لكل 100 سهم Nothing share for every 100 shares	stock dividend	أسهم منحة
---	---	Other dividend	توزيعات أخرى
---	---	No dividend	عدم توزيع أرباح

---	مبلغ العلاوة:	---	Capital Increase	زيادة رأس المال
---	---	---	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
إبراهيم محمد علي الغانم	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي		 شركة الكويت للمنتزهات ش.م.ك.ع. KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2016	2017	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
6,353,026	4,342,781	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
13,419,655	11,841,583	6	استثمارات عقارية
-	100,625		استثمار في شركة زميلة
211,761	211,761	7	استثمار في مشروع مشترك
19,984,442	16,496,750		
			موجودات متداولة
12,442,647	14,205,318	8	استثمارات متاحة للبيع
4,653,090	4,931,096	9	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,617,066	2,892,324	10	نقد وحسابات بنكية وودائع لأجل
18,712,803	22,028,738		
38,697,245	38,525,488		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
19,646,550	19,646,550	11	رأس المال
3,070,321	3,271,889	12	احتياطي إجباري
(1,305,659)	(1,305,659)	13	أسهم خزائنة
(1,431,736)	400,577		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(184,309)	(174,533)		احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملة أجنبية
4,742,561	5,521,763		أرباح مرحلة
24,537,728	27,360,587		
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
667,024	781,376		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,532,933	4,817,630	14	مستحق لبنوك ومؤسسات مالية
5,199,957	5,599,006		
			مطلوبات متداولة
3,873,851	3,163,351	15	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,085,709	2,402,544	14	مستحق لبنوك ومؤسسات مالية
8,959,560	5,565,895		
14,159,517	11,164,901		مجموع المطلوبات
38,697,245	38,525,488		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة

إبراهيم محمد الغاتم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

فصيل عبد العزيز العباسي

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2016	2017	إيضاح	
10,993,723	10,754,017		إيرادات العمليات
(8,042,760)	(8,329,342)		تكاليف العمليات
2,950,963	2,424,675	16	مجمّل ربح العمليات
363,019	(98,971)	17	(خسائر)/ أرباح استثمارات عقارية
334,794	761,605	18	صافي أرباح استثمارات متاحة للبيع
29,046	21,192		إيرادات أخرى
(3,193)	(527)		خسائر فروق عملات أجنبية
(740,274)	(701,009)		مصاريف عمومية وإدارية
(477,912)	(391,286)		تكاليف تمويل
2,456,443	2,015,679		الربح قبل الاستقطاعات
(22,108)	(18,141)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(57,563)	(47,294)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(22,498)	(17,964)		مصرفوف الزكاة
(50,000)	(34,219)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,304,274	1,898,061		صافي ربح السنة
12.56	10.35	19	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع.
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.