



خبر صحفي

## الدار تطلق سلسلة من الاجتماعات مع المستثمرين في أدوات الدخل الثابت بشأن الدار للاستثمار وطرح عطاء بشأن صكوك بقيمة 750 مليون دولار أمريكي

أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة ، 17 سبتمبر 2018: أعلنت شركة الدار العقارية ش.م.ع - الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي - اليوم عن قيام شركة الدار للاستثمار (المملوكة بالكامل من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع) بإطلاق حملة ترويجية وسلسلة من الاجتماعات مع المستثمرين في أدوات الدخل الثابت في الشرق الأوسط وأوروبا وآسيا اعتباراً من تاريخ 18 سبتمبر 2018. وتهدف هذه الاجتماعات إلى إصدار صكوك محددة القيمة بالدولار الأمريكي ("صكوك الدار للاستثمار الجديدة")، ولأجل تتراوح من خمس إلى عشر سنوات. وتخضع نتيجة هذا الإصدار لظروف السوق، وسيتم الإعلان في الوقت المناسب عن مسائل أخرى تتعلق بصكوك الدار للاستثمار الجديدة.

كما أعلنت شركة الدار العقارية ش.م.ع اليوم عن طرح عطاء بهدف سداد صكوكها الحالية التي تبلغ قيمتها 750 مليون دولار أمريكي، والتي تستحق السداد في 3 ديسمبر 2018، ويجري طرح هذا العطاء كجزء من استراتيجية شركة الدار المتمثلة في إدارة استحقاقات الديون، وتحسين حالة الإقراض والتكاليف الإجمالية للتمويل.

وسيتم تمويل هذا العطاء (الطرح) من خلال عائدات صكوك الدار للاستثمار الجديدة، وبالتالي فإن نتيجة العطاء (الطرح) ستعتمد على التسعير الناجح لصكوك الدار للاستثمار الجديدة واستكمال إجراءاتها. ومن المتوقع أن يتم إغلاق العطاء (الطرح) في 26 سبتمبر 2018، وسيتم الإعلان عن النتيجة عقب ذلك في الوقت المناسب من الناحية العملية.

وسيقوم كل من "بنك أبوظبي الأول" و "جيه بي مورغان" و "بنك ستاندرد تشارترد" بمهام المدير الرئيسي ومدير الاكتتاب لصكوك الدار للاستثمار الجديدة.

- انتهى -

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، ويتجاوز إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

منذ انطلاقة عملياتها في 2005، تواصلت شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوة على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرة عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.



## خبر صحفي

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول (ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنّى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

[www.aldar.com](http://www.aldar.com)

## حول شركة الدار للاستثمار

تعد شركة الدار للاستثمار أكبر شركة استثمار عقاري متنوعة في الشرق الأوسط. وتم إنشاء الشركة في العام 2018 وهي مملوكة لشركة الدار العقارية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وتمتلك وتدير مجموعة من الأصول العقارية عالية الجودة في أبوظبي في قطاعات التجزئة والسكن والتجارة والضيافة. وتضم المحفظة 5000 وحدة سكنية، وأكثر من نصف مليون متر مربع من مساحات التجزئة والتجارة، بما فيها أحد أهم الأصول في أبوظبي، مثل ياس مول، والمقر الرئيس للدار، ومبنى القوس وبرجي صن أند سكاي، بالإضافة إلى 2400 غرفة فندقية. وتتمتع الشركة بأداء مالي قوي، حيث تم تصنيفها مؤخراً عند "Baa1" من قبل وكالة موديز للتصنيف الائتماني، وهو التصنيف الأعلى لشركة غير حكومية وغير تابعة للقطاع المصرفي في منطقة الشرق الأوسط. وتركز الشركة على الإدارة الاستباقية للأصول، و تحقيق النمو من خلال الاستحواذ على أصول عقارية ذات جودة عالية، وإعادة تدوير رأس المال الذي يهدف إلى تحويل الاستثمارات في الأصول ذات العائد المنخفض وإعادة استثمارها في أصول ذات عوائد مرتفعة، وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي.