

الكويت في 7 مايو 2019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بالبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية
يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	7 مايو 2019
اسم الشركة المدرجة	شركة المصالح العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم بان مجلس ادارة شركة المصالح العقارية قد اعتمد باجتماعه المنعقد بتاريخ 2019/5/6 البيانات المالية النهائية للشركة للسنة المنتهية في 2018/12/31 بعد التعديل. فقد تم اعادة النظر ببعض البنود التي كان قد تم اعتمادها والافصاح عنها بتاريخ 2019/3/31 وذلك بعد اشارة السادة مراقبي حسابات الشركة كي بي ام جي - صافي المطوع وشركاهم بتاريخ 2019/4/16 بوجود خطأ بالمعالجة المحاسبية لعقد الاستثمار الذي وقعته الشركة في 29 نوفمبر 2018 كجزء من عملية اعادة التمويل التي قامت بها الشركة في ذلك الحين، وذلك من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 17 المتعلق بالتأجير التمويلي ومفاده أن الشركة قد اعترفت بخسارة بيع اصول استثمارية بقيمة 1,265,858 دينار كويتي وهي خسارة لا يتطلب المعيار 17 الاعتراف بها. وعليه تم اجراء التعديل المطلوب على البيانات المالية للشركة للالتزام بتطبيق معايير المحاسبة الدولية. وقد شمل التصحيح كل من بيان الدخل المجمع وبيان المركز المالي المجمع للشركة عن السنة المنتهية في 2018/12/31. فعلى صعيد بيان الدخل المجمع بلغ صافي خسارة الشركة المتعلقة بمساهمي الشركة الام مبلغ 2,318,240 دينار كويتي بدلاً من 3,584,098 دينار كويتي وخسارة السهم 10.43 فلساً بدلاً من 16.12 فلس. أما على صعيد قائمة المركز المالي، فان التعديل شمل العقارات الاستثمارية وبالتالي اجمالي الموجودات بزيادة قدرها 1.265.858 فبلغ اجمالي الموجودات مبلغ 95,372,058 دينار كويتي بدلاً من 94,106,200 دينار كويتي، وعليه فقد انخفضت الخسائر المتراكمة عن تلك الفترة بنفس القيمة الى 17,308,383 دينار كويتي بدلاً من 18,574,281 دينار كويتي بنسبة 73.4% بدلاً من 79% من رأس المال.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	تعديل البيانات المالية للشركة عما سبق الإفصاح عنه بتاريخ 2019/3/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود المصالح
رئيس مجلس الإدارة

«MASSALEH REAL ESTATE»
المصالح العقارية

نسخة الى هيئة اسواق المال