



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2018/02/04

المرجع : 2018-2/35-1

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المجمعة لشركة سنام العقارية
للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام العقارية بتاريخ 2018/02/04 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية عن السنة المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين على حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سليمان محمد الفريج
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .



سنام العقارية Sanam Real Estate

شركة مساهمة كويتية عامة

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك)
شركة سنام العقارية (ش.م.ك) عامة			اسم الشركة
Sanam Real Estate			Company's Name
04/02/2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
(237.7) %	(258,350)	(872,424)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(237.7) %	(2.13)	(7.19)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
(3.8) %	3,933,257	3,783,600	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.5) %	10,272,851	10,011,297	إجمالي الموجودات Total Assets
(15.8) %	95,977	80,822	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(26.4) %	159,225	117,196	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.2) %	10,113,626	9,894,101	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3.5 %	24,080	24,915	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3.5 %	24,080	24,915	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(237.7) %	(2.1) %	(7.1) %	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/Paid-up Share Capital



سانم العقارية Sanam Real Estate

شركة مساهمة كويتية عامة

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
الخسارة ناتجة عن تطبيق للمعيار رقم (9) .

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Loss arising from application of IFRS (9) .

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ (607,253) دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD(607,253).

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ (23,385) دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD (23,385).

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
لا يوجد	لا يوجد	cash dividend	توزيعات نقدية
لا يوجد	لا يوجد	stock dividend	أسهم منحة
لا يوجد	لا يوجد	Other dividend	توزيعات أخرى
عدم توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح	No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلو:	لا يوجد	Capital Increase	زيادة رأس المال
	لا يوجد	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

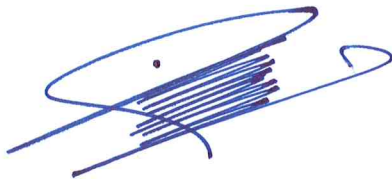
الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
سليمان محمد الفريح	رئيس مجلس الإدارة		

شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2017

2016	2017	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات المتداولة
1,536,257	1,393,438	3	النقد والنقد المعادل
2,384,194	2,370,491	4	أراضي وعقارات للمتاجرة
12,806	19,671	5	أرصدة مدينة أخرى
3,933,257	3,783,600		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
3,179,925	3,203,873	6	إستثمارات متاحة للبيع
1,161	2,648		الموجودات الثابتة
3,158,508	3,021,176	7	أرض حق إنتفاع
6,339,594	6,227,697		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,272,851	10,011,297		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
95,977	80,822	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
			المطلوبات غير المتداولة
63,248	36,374		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
159,225	117,196		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	9	راس المال
184,196	184,196		علاوة إصدار
(184,196)	(184,196)	12	أسهم خزينة
23,215	23,215		إحتياطي ربح بيع أسهم خزينة
(652,899)	-	13	التغير التراكمي في القيمة العادلة
(1,475,190)	(2,347,614)		خسائر مرحلة
10,113,626	9,894,101		مجموع حقوق الملكية
10,272,851	10,011,297		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة "



سليمان محمد الفريح
رئيس مجلس الإدارة

شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

2016	2017	إيضاحات	الإيرادات
دينار كويتي	دينار كويتي		
68,462	60,305		توزيعات نقدية من إستثمارات متاحة للبيع
27,711	24,240		فوائد ودائع
-	24,915		إيرادات عقار للمتاجرة
55,609	(345,133)	14	(خسائر) وأرباح إستثمارات متاحة للبيع
151,782	(235,673)		
			المصاريف والأعباء الأخرى
-	(322,425)	15	إنخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
(137,332)	(137,332)		إطفاء أرض حق انتفاع
(148,996)	(135,337)	16	مصاريف إدارية
(18,405)	(23,385)		أتعاب محافظ
-	(13,703)	ب/4	انخفاض قيمة عقار للمتاجرة
(19,065)	(4,069)		مخصص مكافأة نهائية خدمة
(357)	(500)		إستهلاك موجودات ثابتة
(85,977)	-		خسائر فروق عملة أجنبية
(410,132)	(636,751)		
(258,350)	(872,424)		الخسارة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(258,350)	(872,424)		صافي الخسارة
(2.13)	(7.19)	20	خسارة السهم - فلس

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة "

شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

19. حصة الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة الخاضعة لنفس القانون وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة الخاضعة لنفس القانون وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية الخاضعة لنفس القانون طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 لعدم وجود ربح تحتسب على أساسه ضريبة الزكاة.

20. خسارة السهم

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	صافي الخسارة
(258,350)	(872,424)	
121,312,400	121,312,400	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(2.13)	(7.19)	خسارة السهم - فلس

21. التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	رصيد أول المدة
(569,701)	(652,899)	
(83,198)	652,899	التغير خلال السنة
(652,899)	-	الرصيد

22. توزيعات أرباح

إقترح مجلس الإدارة على الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

23. تعاملات مع أطراف ذات صلة

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	بيان المركز المالي المجموع
3,097,932	3,179,159	المحافظ المالية
		بيان الدخل المجموع
68,462	60,305	توزيعات نقدية من إستثمارات متاحة للبيع
-	(345,133)	(خسائر) وأرباح إستثمارات متاحة للبيع
55,609	(322,425)	إنخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
(18,405)	(23,385)	أتعاب محافظ