



T A A M E E R  
التعمير للإستثمار العقاري

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/09/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Taameer Real Estate Investment Company	شركة التعمير للإستثمار العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
01/11/2018	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
246 %	(204,340)	(707,730)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
246 %	(0.887)	(3.072)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(2.623) %	5,620,466	5,473,046	الموجودات المتداولة Current Assets
(4.776) %	30,945,464	29,467,424	إجمالي الموجودات Total Assets
271.487 %	2,937,563	10,912,663	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(9.945) %	12,371,510	11,141,137	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1.594) %	17,864,118	17,579,440	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.2 %	2,997,354	3,033,290	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.13 %	585,575	627,336	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(4.08) %	(0.343)	(0.329)	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



TAAMEER

التعمير للإستثمار العقاري

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
(403.92) %	(203,766)	619,278	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(403.92) %	(0.885)	2.69	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
1.5 %	1,026,031	1,041,391	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
24.94 %	172,695	215,762	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Loss Incurred in Q2 from Selling of Boulevard & Ram Three in Morocco which have Reached to KD 1,053,875.	يعود إلى الخسارة المتحققة في الربع الثاني من بيع شركتي فندق بوليفارد و رام ثري في المغرب حيث بلغت الخسارة مبلغ 1,053,875 دينار كويتي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
237,324	237,324
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
37,421	37,421

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	زيد أحمد الدعيج

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2018 لشركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المكثفة المراجعة لبيانات الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. إن الإدارة مسنولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقارير المالية المرحلية. إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات، بصفة رئيسية للأشخاص المسنولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. تعتبر المراجعة جوهرياً أضيق نطاقاً من التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأن نكون على علم بكافة الأمور الهامة التي كان من الممكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

## أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" اعتباراً من 1 يناير 2018. لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول الأسس والآثار الانتقالية لتطبيق هذين المعيارين كما في 1 يناير 2018 وكذلك الآثار المتعلقة بفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 كما هو مبين في إيضاح 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، نظراً لعدم قدرة إدارة المجموعة على توفير معلومات كافية لإتمام مراجعتنا. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذه المبالغ.

## الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثيرات الأمور المبينة في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة كما في 30 سبتمبر 2018 لم تعد، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقارير المالية المرحلية.

## وجود شك مادي حول الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمع الذي يبين أن المجموعة تكبدت صافي خسائر بمبلغ 679,544 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018 (30 سبتمبر 2017: 198,150 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ 5,439,617 دينار كويتي. وكما هو مبين في إيضاح 2، فإن هذا الأمر، بالإضافة إلى الأمور المذكورة في إيضاح 2، تشير إلى وجود حالة من عدم التأكد المادي، مما يضيف الشك بشكل كبير على قدرة المجموعة على الاستمرارية. إن رأينا غير متحفظ بخصوص هذا الأمر.

## امر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمع للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 من قبل مراقب حسابات آخر، والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظين حول تلك البيانات في تقاريره الصادره بتاريخ 8 أبريل 2018 و22 نوفمبر 2017 على التوالي.

## لفت إنتباه

دون إبداء تحفظ آخر في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، والذي يُبين حالة من عدم التأكد بخصوص تجديد عقد إيجار أرض الشركة التابعة مع الجهة ذات الصلة. سوف يستند تحقق القيمة الدفترية للعقارات المبنية على الأرض المستأجرة إلى مدى قدرة المجموعة على تجديد عقد الإيجار لفترات مستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. كذلك لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد وجود أي مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018، لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.