للنشر في 30 يوليو 2018

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")
النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

أعمال تظهر مرونة،استمرارية في التقدم، وتحظى بمكانة جيدة في بيئة مليئة بالتحديات
صافي الأرباح العائدة على مالكي الاسهم 228.9 مليون ريال قطري

الدوحة، 30 يوليو 2018– أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال **ش. م. ع. ق.** (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوّعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بمنطقة الخليج عن النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018.

أبرز النتائج المالية

- **إيرادات المجموعة انخفضت بنسبة 33.0٪ لتبلغ 652.7 مليون ريال قطري (مقارنة مع 974.5 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2017)، ويعزى ذلك بشكل أساسي لإعادة تصنيف شركتين تابعتين في قطاع الإنتاج الصناعي وتحولهما من شركات تابعة إلى مشاريع مشتركة اعتبارا من 1 ابريل 2017، الأمر الذي ترتب عليه تغيير في العرض المحاسبي لفقدان السيطرة على شركات تابعة.**
- **الأرباح الإجمالية انخفضت بنسبة 20.6٪ لتبلغ 243.2 مليون ريال قطري (مقارنة مع 306.2 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من عام 2017)**
- **صافي الربح قبل احتساب صافي أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم استثمارها باستخدام طريقة حقوق الملكية ("الربح الأساسي") انخفض بنسبة 27.0% ليبلغ 176.2 مليون ريال قطري (مقابل 241.5 مليون ريال قطري خلال النصف الأول من 2017).**
- **ارتفع هامش الربح الأساسي بمقدار 2.2 نقاط مئوية ليصل 27.0% (مقابل 24.8% خلال النصف الأول من 2017).**
- **حصة الأرباح الصافية من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية ارتفعت بأكثر من الضعف لتبلغ 53.9 مليون ريال قطري (مقابل 25.0 مليون ريال قطري بالنصف الأول من 2017).**

- **الأرباح الصافية[1] للشركة انخفضت بنسبة 13.7٪ لتبلغ 230.1 مليون ريال قطري (مقارنة مع 266.6 مليون ريال قطري للنصف الأول من عام 2017).**
- **ربحية السهم انخفضت بمقدار 0.02 ريال قطري لتبلغ 0.36 ريال قطري (مقابل 0.38 ريال قطري بالنصف الأول من 2017).**
- **ارتفعت صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية بمقدار 168 مليون ريال قطري لتبلغ 218.8 مليون ريال قطري نتيجة تعزيز المحفظة العقارية للشركة بالاستحواذ على عدد من الاصول السكنية المميزة.**

[1] الأرباح الصافية المُعلنة قبل خصم حِصَص الأقلية غير المسيطرة

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق.: " في حين تميز النصف الأول من العام الجاري بالتحديات بسبب الحصار الجائر المفروض على دولة قطر، إلا انه يسعدني الإعلان عن مجموعة من النتائج الجيدة إلى حد كبير التي حققتها أعمال والتي تظهر مرة أخرى مرونة نموذج الاعمال المتنوع للشركة".

وأضاف سعادته :" من المهم أن نلاحظ أنه على النحو المبين في النتائج الربعية السابقة، فإن الانخفاضات السنوية المعلنة لا تعكس بدقة حقيقة الأداء المالي لأعمال لأنها ليست مقارنات تم احتسابها بنفس المقاييس بسبب التغير في العرض المحاسبي لكيانين تابعين ضمن قطاع الإنتاج الصناعي واللذين تم إعادة تصنيفهما كمشاريع مشتركة. وهذا يعني بدوره أنه لم يعد يتم توحيد نتائج هذين الكيانين على أساس دوري، لكن بدلا من ذلك يتم حساب نتائجهما عن طريق حقوق الملكية.

وشدد سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، على أن شركة أعمال خصصت الكثير من الوقت والجهد لتعزيز آليات حوكمة الشركات لديها، وذلك لضمان استمرار فريق القيادة لشركة اعمال في تحقيق التميز على المدى الطويل. لقد انتهينا الآن من إعادة هيكلة مجلس الادارة بتغييرات رئيسية منها إضافة ثلاثة اعضاء مستقلين. وأنا على ثقة من أن اتساع وعمق الخبرة التي يمتلكها هؤلاء الأشخاص سيعززان أداء مجلس الإدارة، مما سيمكنه من النهوض بالشركة والمضي بها قدما للأمام."

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الارقام

- **الإيرادات**

مليون ريال قطري	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	**119.1**	477.3	٪(75.0)
قطاع التجارة والتوزيع	**353.5**	308.9	٪14.4
القطاع العقاري	**149.4**	153.6	٪(2.7)
قطاع إدارة الخدمات	**48.1**	48.1	٪0.1
مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات	***(17.4)***	*(13.3)*	*٪31.3*
الإجمالي	**652.7**	974.6	*٪(33.0)*

- الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	نسبة التغيير
قطاع الانتاج الصناعي	**56.3**	72.9	٪(22.7)
قطاع التجارة والتوزيع	**60.1**	59.6	٪0.8
القطاع العقاري	**122.9**	127.1	٪ (3.3)
إدارة الخدمات	**4.8**	3.1	٪58.4
المكتب الرئيسي	***(14.1)***	*3.9*	%(*465.4*)
الإجمالي	**230.1**	266.6	٪(13.7)

مراجعات القطاعات

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الارقام

- الانتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	نسبة التغيير
الإيرادات	**119.1**	477.3	٪(75.0)
صافي الربح	**56.3**	72.9	*(%22.7)*
صافي الرِّبح من الشركات التي تم توحيدها في البيانات المالية	***4.9***	*50.8*	٪*(90.3)*
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	***51.4***	*22.1*	%132.6
نسبة صافي هامش الربح الأساسي٪ (بعد استبعاد حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقه حقوق الملكية)	**%4.1**	%10.7	(6.6) نقطة اساس

إجمالا، انخفضت إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة **75.0**% وصافي الربح الإجمالي بنسبة **22.7**%. ويعزى هذا بدرجة كبيرة إلى التغييرات في المعالجة الحسابية لشركة سنيار للصناعات وشركة الأنابيب والصبات المتقدمة، حيث يتم معاملتهما الآن كمشاريع مشتركة خلافا لما كانا عليه في السابق ككيانات تابعة.

هذا ونود ان نسلط الضوء على شركة أعمال للخرسانة الجاهزة والتي حققت تقدما كبيرا في خطتها التوسعية. فقد اكتملت من تجهيز مساحات التخزين لديها (مما مكنها من زيادة قدرة المخزون من المواد الخام بنسبة 100%)، وتمت تطوير عدد من مرافقها، بما في ذلك إضافة مبنى مركزي جديد لمراقبة العمليات وإنشاء محطة إعادة تدوير جديدة. كما أن أعمال للخرسانة الجاهزة مسرورة لتحقيق هدفها المتعلق بالمسؤولية الاجتماعية للشركات بالوصول إلى نسبة 0% من انبعاثات الغبار.

- التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	نسبة التغيير
الإيرادات	**353.5**	308.9	٪14.4
صافي الارباح	**60.1**	59.6	%0.8
هامش صافي الربح٪	**٪17.0**	٪19.3	*(2.3)* نقطة اساس

وفي قطاع التجارة والتوزيع ارتفعت الإيرادات بنسبة 14.4٪ والربح بنسبة 0.8%، ويعكس هذا إنجازنا في إرساء اتفاقيات حيوية مع الشركاء والموردين الرئيسيين، بالإضافة إلى النجاح في التغلب على تبعات الحصار الجائر المفروض على دولة قطر.

نحن سعداء بالشراكة الجديدة لشركة ابن سينا الطبية، مع شركة أمريت للمستلزمات الطبية (Amryt Pharmaceuticals)، التي تسمح لنا بتزويد السوق المحلي بأدوية حيوية تساعد على علاج احد الامراض النادرة المهددة للحياة. كما قامت ابن سينا الطبية، أكبر شركة في هذا القطاع، بتأسيس شراكات مع العديد من الموردين الجدد هذا بالاضافة الى افتتاح صيدلية ابن سينا. وفي الوقت نفسه قامت شركة أعمال للتجارة والتوزيع بتوقيع اتفاقية مع شركة أوبر UBER لتوفير جميع خدمات الصيانة للمركبات.

- القطاع العقاري

مليون ريال قطري	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	نسبة التغيير
الإيرادات	**149.4**	153.6	٪(2.7)
صافي الربح	**122.9**	127.1	(%3.3)
صافي الارباح: من الشركات التي تم توحيدها في البيانات المالية	**120.4**	124.1	٪(3.0)
صافي الأرباح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	**2.5**	***3.0***	٪(17.14)
هامش الربح الأساسي% (بعد استبعاد حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقه حقوق الملكية)	**%80.6**	%80.8	*0.2* نقطة اساس

انخفضت الإيرادات في قطاعنا العقاري بنسبة 2.7% والأرباح بنسبة 3.3%. ويعزى ذلك أساسا إلى أعمال إعادة التطوير في سيتي سنتر حيث تم إغلاق مساحة كبيرة من المساحات المتاحة للتأجير بسبب إعادة التطوير.

ومع ذلك فقد شهد القطاع العقاري عددا من النجاحات. أولا ، في مركز سيتي سنتر الدوحة للتسوق، نجحنا في إنشاء وفتح مداخل مباشرة جديدة بين مركز التسوق والفنادق الرئيسية التي تشمل فندق الماريوت وفندق شانغريلا وروتانا سيتي سنتر. وعلاوة على ذلك فقد اكتملت حاليا 90 بالمائة من أعمال التجديد في منطقة المطاعم الشرقية وتم تأجيرها بالكامل.

هذا وقد اثر الاستحواذ على عدد من الاصول العقارية في بداية العام بصورة إيجابية على إيرادات أعمال العقارية حيث سجلت زيادة نسبتها 10%.

- إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	نسبة التغيير
الإيرادات	**48.1**	48.1	٪0.1
صافي الارباح	**4.8**	3.1	٪58.4
هامش صافي الربح٪	**٪10.0**	٪6.4	3.6 نقطة اساس

وفي حين بقيت الإيرادات ثابتة، فإن النمو في صافي الأرباح يرجع إلى مرونتنا في التكيف مع التغير في سلوك العملاء ومطالبهم. ورغم أن هذا الامر قد فرض مزيد من الضغط على الإيرادات، فقد قامت أعمال للخدمات بإجراء مراجعة شاملة للنفقات وإعادة التفاوض عدد من العقود وتقديم خدمات إضافية جديدة مثل مكافحة الحشرات، ونتيجة لذلك تمكنا من الحفاظ على الربحية، وتحقيق زيادة في صافي الربح بنسبة **58.4%** على أساس سنوي وزيادة هوامش الربح بنسبة **3.6%**.

الخلاصة ونظرة مستقبلية

من جانبه، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "أعمال": "لقد ساعدنا تنوع نموذج أعمالنا، جنبا إلى جنب مع قدرتنا من الاستفادة من الفرص عند بروزها سواء عبر تطوير نشاطات شركاتنا القائمة او من خلال تأسيس شراكات ومشاريع جديدة، خاصة تلك التي يوفرها قطاع الانتاج الصناعي المتنامي في دولة قطر، على تعزيز مكانتنا القوية في السوق بقطاعات رئيسية، ودعم مرونة وتطورشركة أعمال. نحن لا نزال في وضع جيد للتطلع إلى المستقبل بثقة".

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال: 3888 4422 974 +
أروى حمدية – مديرة قسم الامتثال علاقات المستثمرين
arwa.hamdieh@aamal.com.qa .. (+974 4422 3888 Ext. 2285)

سيتي جايت ديوي رودجرسون (مستشار علاقات دولية/ علاقات عامة)
لوسي إيليز
lucy.eyles@citigatedewerogerson.com .. (+44 (0)7525 951 207)
أندور هاي
andrew.hey@citigatedewerogerson.com ... (+44 (0)7903 028 448)

توبي مور
toby.moore@citigatedewerogerson.com ... (+44 (0)7768 981 763)
رامز الترك (الإعلام العربي)
ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com ... (+974 5014 9201)

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراج أسهمها للتداول في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، واعتبارا من 29 يوليو 2018 ناهزت القيمة السوقية للشركة 6.4 مليار ريال قطري (1.75 مليار دولار أمريكي).
وتتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع، حيث تضم 26 وحدة أعمال نشطة تحتل مراكز رائدة في السوق بقطاعات رئيسية كالقطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والممتلكات والخدمات المدارة والمعدات الطبية والقطاع الصيدلاني، مما يمنح المستثمرين درجة عالية من الجودة والتوازن بالتعامل المباشر مع التطور والنمو الذي يشهده الاقتصاد القطري.
كما تركز أعمال على النمو الذاتي والمربح، حيث حققت زيادة في متوسط الأرباح الأساسية بنسبة تزيد عن 12.4٪ (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية) خلال السنوات الإحدى عشر حتى نهاية 2017 .
لمزيد من المعلومات حول "أعمال"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.aamal.com.qa

– انتهى –