

التاريخ : 15 اغسطس 2018

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثانى للشركة للفترة المنتهية فى 30 يونيو 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة العالمية للمدن العقارية قد عقد اجتماعه اليوم الاربعاء الموافق 15 اغسطس 2018 في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر وقد تم مناقشة واعتماد البيانات الماليه المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

هذا للإحاطة والعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد عادل الفهد
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات :

- جدول نتائج الاعمال للبيانات الماليه المرحلية للفترة المنتهيه فى 30 يونيو 2018
- نسخة من مسودة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهيه فى 30 يونيو 2018 مع تقرير مراقب الحسابات

**ALMUDON**ALMUDON INTERNATIONAL REAL ESTATE CO.
الشركة العالمية للمدن العقارية**Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)****Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)

الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018-6-30	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
ALMUDON INTERNATIONAL REALESTATE CO (K.S.C.P).	الشركة العالمية للمدن العقارية (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2018-8-15	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
%63	(98,269)	(35,962)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%63	(0.98)	(0.36)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(%87)	44,499	5,699	الموجودات المتداولة Current Assets
(%2)	14,460,095	14,206,543	إجمالي الموجودات Total Assets
(%17)	243,900	284,274	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%17)	245,355	288,274	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%2	14,214,740	13,918,269	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-----	-----	-----	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-----	-----	-----	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%28	%14	%10	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

1

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)



ALMUDON

ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.
الشركة العالمية للمدن العقارية

البيان Statement	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	Change (%)
	Second Quarter	Second Quarter	
	Current Period	Comparative Period	
	30/06/2018	30/06/2017	
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(21,060)	(19,927)	(%6)
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(0.21)	(0.20)	(%6)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	_____	_____	-----
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	_____	_____	-----

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
الخسارة الناتجة عن حصة في شركة زميلة والمصاريف الشهرية العادية	Loss on an associate's share and ordinary monthly expenses
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا شيء دينار كويتي	KD NONE
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
21,396 دينار كويتي	KD 21,396

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
محمد عادل الفهد	رئيس مجلس الإدارة		

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق للشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2018، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف لفترة السعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة السعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017، على التوالي، من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظ على تلك البيانات في 29 مارس 2018 و 13 أغسطس 2017، على التوالي.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون التحفظ في استنتاجنا، نوجه الانتباه إلى إيضاح 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة فيما يتعلق باستثمار في شركة محاصة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة. كما أنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتعديلاتها، خلال فترة السعة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، على وجه يؤثر مادياً في أعمال الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"

BDO النصف وشركاه

الكويت: 15 أغسطس 2018

30 يونيو 2017	(مدققة) 31 ديسمبر 2017	30 يونيو 2018	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
7,000,000	7,000,000	-	3	استثمار في شركة محاصة
7,415,596	7,219,551	7,200,844	4	استثمار في شركة زميلة
14,415,596	14,219,551	7,200,844		
				موجودات متداولة
39,239	38,790	2,548		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	6,292	2,000	5	مستحق من طرف ذي صلة
5,260	4,023	1,151		أرصدة لدى البنوك ونقد
44,499	49,105	5,699		
-	-	7,000,000	3	موجودات محتفظ بها للبيع
44,499	49,105	7,005,699		
14,460,095	14,268,656	14,206,543		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	10,000,000	6	رأس المال
1,365,926	1,365,926	1,365,926		احتياطي إجباري
1,409,663	1,409,663	1,409,663		احتياطي اختياري
68,295	167,187	150,149		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
1,370,856	1,028,493	992,531		أرباح مرحلة
14,214,740	13,971,269	13,918,269		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
1,455	2,803	4,027		مزايا نهاية خدمة الموظفين
				مطلوبات متداولة
45,027	59,848	50,681		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
198,873	234,736	233,566	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
243,900	294,584	284,247		
245,355	297,387	288,274		مجموع المطلوبات
14,460,095	14,268,656	14,206,543		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

عبدالله سامي الجوعان
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عادل الفهد
رئيس مجلس الإدارة