



AQARAT

عقارات

اشارة: ش.ع.ك/ 2018/

2018/05/15

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: إجتماع مجلس الإدارة لمناقشة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2018/03/31

يسرنا إعلامكم بأنه تم إنعقاد إجتماع مجلس الإدارة لشركة عقارات الكويت يوم الثلاثاء الموافق 2018/05/15، وتم إعتداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المالية المنتهية في 2018/03/31. كما نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2018/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

AQARAT  
عقارات  
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

المرفقات

• نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة، 13013 الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

PO Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2 241 8434

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 90,671,294 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 90,671,294

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	31 - 03 - 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	----------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company - KPSC	شركة عقارات الكويت - ش م ك ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
15 - 05 - 2018	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31-03-2017	31-03-2018	
32.9%	1,664,026	2,211,792	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
32.6%	1.84	2.44	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
97.0%	22,816,143	44,954,770	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.2)%	254,467,834	248,864,485	إجمالي الموجودات Total Assets
(22.4)%	29,422,959	22,828,365	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(3.3)%	120,983,726	116,934,844	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1.1)%	133,484,108	131,929,641	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(0.3)%	4,419,587	4,406,131	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(27.6)%	1,193,226	863,448	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
10%	14.2%	15.6%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reversal of legal cases provision no longer required on 2018</li> <li>Increase in finance cost on 2018</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>رد مخصصات قضايا انتفت الحاجة لها في 2018</li> <li>زيادة في تكاليف التمويل في 2018</li> </ul>
<b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
Nil	لاشئ
<b>Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
182,732 KWD	182,732 دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر

• Auditor Report Attached  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى أعضاء مجلس الادارة  
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمه كويتيه عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 او اللائحة التنفيذية له أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

15 مايو 2018