

الكويت في 2018/08/16

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

إدارة الشركات

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج البيانات المالية المرحلية لشركة رمال الكويت العقارية
عن الفترة المنتهية في 2018/6/30

بالإشارة الى الموضوع اعلاة نود افادة سيادتكم انة تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المنتهية في 2018/06/30 بإجتماع مجلس ادارة شركة رمال الكويت العقارية في جلسته المعنقدة بتاريخ 2018/08/16 كما مرفق مع كتابنا هذا نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية وتقرير مراقب الحسابات .

المرفقات

1. نموذج نتائج البيانات المالية للربع الثاني للشركات الكويتية .
2. تقرير مراقب الحسابات .

رئيس مجلس الادارة

خليفة النصار



Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	30/06/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
	شركة رمال الكويت العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2018/08/16

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	
	2017/06/30	2018/06/30	
101.7	(536,508.00)	9,488.00	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
101.7	(1.75)	0.03	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
57.63	9,674,034.00	15,248,875.00	الموجودات المتداولة Current Assets
(14.14)	78,324,292.00	57,796,987.00	إجمالي الموجودات Total Assets
(20.45)	41,852,276.00	33,293,912.00	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.31	41,916,351.00	33,364,627.00	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(32.89)	36,407,941.00	24,432,360.00	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.00	1,200,000.00	1,200,000.00	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1.33)	1,097,551.00	1,082,996.00	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1600.09	(0.02)	(0.42)	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	2017/06/30	2018/06/30	
2.34	(224,240)	(229,495)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2.74	(0.73)	(0.75)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
0.00	600,000	600,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(3.08)	540,852	524,170	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Increase in profit due to the profit on sale of the company investment property located at Mahboola area.	ارتفاع صافي الربح يرجع لعملية بيع عقار استثماري للشركة الواقع بمنطقة المهبولة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		FINANCE MANAGER	JAMES MATHEW

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية ش.م.ك.ع
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة رمال الكويت العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة")، كما في 30 يونيو 2018 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

- 1- تتضمن المعلومات المرحلية المرفقة استثمارات متاحة للبيع تم إدراجها بقيمة دفترية بلغت 3,862,130 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 3,862,130 دينار كويتي - 30 يونيو 2017: 7,866,877 دينار كويتي) (إيضاح 4)، والتي لم تقم الشركة بتقييمها لإدراجها بقيمتها العادلة كما في ذلك التاريخ. فيما لو كانت الشركة قد قامت بتقييم تلك الموجودات لتحديد قيمتها العادلة، فإن القيمة الدفترية لتلك الاستثمارات كانت قد تتأثر إما سلباً أو إيجاباً نتيجة انخفاض أو زيادة قيمتها، إلا أنه لم يكن من الممكن تحديد تلك الآثار الناتجة عن عدم القيام بهذا التقييم من قبل الشركة على المعلومات المالية المرحلية المرفقة.
- 2- تتضمن الدعاوي القضائية المرفوعة ضد الشركة دعوى قضائية مرفوعة من أحد البنوك المحلية نتيجة عدم سداد قرض بمبلغ 34,500,000 دينار كويتي استحق السداد بتاريخ 1 يونيو 2016، وكذلك أعباء تمويل بمبلغ 5,951,846 دينار كويتي مدرجة ضمن بند أرصدة دائنة أخرى، وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء ولا يمكن حالياً تحديد نتيجة هذه القضية على المعلومات المالية المرحلية المرفقة (إيضاحات 9, 10, 15)، كما لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكتمال لتلك الأرصدة نتيجة عدم توافر المصادقة البنكية.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المترتبة على ما ورد في فقرة أسس النتيجة المتحفظة، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم تعد من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34.

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية
السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية ش.م.ك.ع

التأكيد على أمور

- نود أن نشير إلى (إيضاح 13) حول المعلومات المالية المرحلية الذي يوضح أن الخسائر المتراكمة 12,724,014 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 12,733,502 دينار كويتي - 30 يونيو 2017: 748,433 دينار كويتي)، كذلك فإن المطلوبات المتداولة للشركة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 18,045,037 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 32,508,295 دينار كويتي - 30 يونيو 2017: 32,178,242 دينار كويتي)، بالإضافة إلى ذلك، كما هو مذكور في الإيضاحات (13,9) فإن قروض لأجل وأعباء تمويل بمبلغ 30,369,527 دينار كويتي لم يتم سدادها في تاريخ استحقاقها، وقد قام البنك الدائن باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة، وقامت الشركة برفع دعاوي قضائية مقابلة ولازالت الإجراءات القانونية مستمرة بين الطرفين. إن تلك الظروف قد تشير إلى وجود درجة مادية من عدم التأكد مما يؤدي إلى شك في مقدرة الشركة على الاستمرار.
- نود أن نشير إلى إيضاح (15)، حيث أن الشركة تقف طرفاً في دعاوي قضائية وإجراءات قانونية بشأن معاملات عقارية ولازالت الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً. إن استنتاجنا غير متحفظ بشأن الأمور أعلاه.

أمر آخر

إن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، قد دقت من قبل مدقق آخر والذي أصدر رأياً متحفظاً حول البيانات المالية بتاريخ 1 يوليو 2018.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا فإن المعلومات المالية المرحلية منقفة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة، فيما عدا ما تم ذكره في أسس النتيجة المتحفظة. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاحتته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة أو نتائج أعمالها


خالد حسن الأحمد - CPA

سجل مراقبي الحسابات رقم 173- أ الكويت

السور محاسبون قانونيون

عضو مستقل في جي جي إي - سويسرا

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2018

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				موجودات:
				موجودات غير متداولة
5,381	3,432	2,982		ممتلكات وألات ومعدات
60,778,000	53,133,000	38,683,000	3	عقارات إستثمارية
7,866,877	3,862,130	3,862,130	4	إستثمارات متاحة للبيع
<u>68,650,258</u>	<u>56,998,562</u>	<u>42,548,112</u>		
				موجودات متداولة
9,673,236	10,290,351	15,246,446	5	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
798	24,493	2,429	6	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>9,674,034</u>	<u>10,314,844</u>	<u>15,248,875</u>		
<u>78,324,292</u>	<u>67,313,406</u>	<u>57,796,987</u>		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات:
				حقوق الملكية
30,613,000	30,613,000	30,613,000	7	رأس المال
3,049,347	3,049,347	3,049,347		احتياطي إجباري
3,494,027	3,494,027	3,494,027		احتياطي اختياري
(748,433)	(12,733,502)	(12,724,014)		خسائر متراكمة
<u>36,407,941</u>	<u>24,422,872</u>	<u>24,432,360</u>		مجموع حقوق الملكية
				مطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
64,075	67,395	70,715		مخصص نهاية الخدمة للموظفين
				مطلوبات متداولة
60,000	-	-	8	داننو مرابحة - قصيرة الأجل
36,133,086	36,082,915	26,000,007	9	قروض وتسهيلات بنكية
5,659,190	6,740,224	7,293,905	10	أرصدة داننو أخرى
<u>41,852,276</u>	<u>42,823,139</u>	<u>33,293,912</u>		
<u>41,916,351</u>	<u>42,890,534</u>	<u>33,364,627</u>		مجموع المطلوبات
<u>78,324,292</u>	<u>67,313,406</u>	<u>57,796,987</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.



خليفة عبدالله علي النصار
رئيس مجلس الإدارة