

الكويت في : 28 سبتمبر 2017

المحترمين
المحترم

السادة / شركة بورصة الكويت
السيد / الرئيس التنفيذي
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الافصاح عن المعلومات الجوهرية لدى
شركة مركز سلطان للمواد الغذائية (ش.م.ك.ع.)

التزاما منا بأحكام الفصل الرابع من كتاب الافصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة أسواق المال بخصوص الافصاح عن المعلومات الجوهرية، نود الإفصاح إلى مساهمينا عن أبرز التطورات حول خطة إعادة الهيكلة لدى الشركة وهذا إفصاح مكمل لإفصاحنا في 29 مارس 2017.

وبناء عليه وإستناداً للمادة 4-2-3 من الكتاب العاشر لللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، يرجى التكرم بإستمرار وقف تداول أسهم الشركة مؤقتاً ولمدة 45 يوماً إضافياً.

مرفقات:

- نموذج الافصاح
- كتاب موجه الى مساهمينا الكرام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

عن/ شركة مركز سلطان للمواد الغذائية (ش.م.ك.)

عصام الرفاعي

نائب رئيس مجلس الادارة



صندوق بريد : ٢٦٥٦٧ - الصفاة 13126 الكويت - هاتف : ٢٢٢٦٤٣٤٣ - فاكس : ٢٤٣٤١٣١٧
P.O. BOX : 26567 - SAFAT 13126, KUWAIT - TEL : 22264343 - FAX : 24341317

الاسم التجاري : شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) - سجل تجاري : ٣٠٢٢٥ - رأس المال المدفوع : ٥٧,٨٨٢,٨٧٧

Registered Name : SULTAN CENTER FOOD PRODUCTS COMPANY K.S.C. (Public), C.R. 30225, Paid up capital : 57,882,877

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ:	28 سبتمبر 2017
إسم الشركة:	شركة مركز سلطان للمواد الغذائية ش.م.ك
عنوان الإفصاح:	إفصاح مكمل من شركة مركز سلطان للمواد الغذائية بخصوص أبرز التطورات حول خطة إعادة الهيكلة
تاريخ الإفصاح السابق:	29 مارس 2017
التطور الحاصل على الإفصاح:	أبرز التطورات فيما يتعلق بالعناصر الرئيسية لخطة إعادة هيكلة الشركة: 1. <u>تفعيل وتحديث عمليات التشغيل:</u> - إعادة هيكلة العمليات: تقوم إدارة الشركة بتنفيذ خطة متكاملة لخفض التكاليف التشغيلية وتهدف الى خفضها بمبلغ 2 مليون دينار كويتي خلال عام 2017. - تحسين العلاقات التجارية مع الموردين: قامت الشركة خلال الستة أشهر الماضية بدفع جزء معتبر من مستحقات مورديها وإبرام إتفاقيات جديدة معهم بشروط تعامل تضمن شراكة متينة وناجحة لكافة الاطراف. 2. <u>التخارج من الأصول والاستثمارات غير الرئيسية للشركة:</u> - تلقت الشركة عرض لشراء استثمارها في إحدى الشركات الزميلة العاملة في مجال النفط والغاز حيث يقوم المستثمر حالياً بالدراسة النافية للجهالة قبل الوصول الى الاتفاق النهائي حول شروط صفقة البيع، وسنقوم بالإفصاح اللازم في حال إكمال عملية البيع. - وافقت الشركة على عرض بيع استثمارها في شركة الريفيبرا القابضة (شركة مساهمة كويتية) حيث تقوم حالياً بالاجراءات اللازمة لتنفيذ شروط البيع. وسنقوم بإبلاغكم فور انتهاء إجراءات البيع. - وافقت الإدارة أيضاً على بيع عقارين في الكويت وهي في صدد تنفيذ شروط البيع. وسوف نقوم بإفصاح مكمل فور الانتهاء من إجراءات البيع. - معالجة أوضاع شركة مركز سلطان للأسواق المركزية والبيع بالتجزئة والجملة لبنان ش.م.ل. ("الشركة اللبنانية") : قامت الشركة اللبنانية بتعيين شركات إستشارية ومالية وقانونية لمعالجة وضعها وإيجاد الحلول التوفيقية للحفاظ على حقوقها وحقوق دائنيها في ظل وجود عدد من القضايا المرفوعة ضدها؛ وسوف تقوم الشركة اللبنانية بدراسة تلك الحلول بعد تقديمها واتخاذ قرار بالتوصيات المرفوعة. 3. <u>إعادة هيكلة الالتزامات البنكية للشركة:</u> - تقوم الشركة حالياً بالتفاوض مع جميع البنوك بهدف وضع الصيغة النهائية لورقة التفاهم ومستند الشروط؛ ومن المتوقع الحصول على الموافقة النهائية على مستند الشروط من جميع البنوك خلال شهر أكتوبر القادم (مع مراعاة موافقات لجان الإنتمان لدى البنوك المختلفة). مستجدات أخرى: قضية الحارثي / سلطنة عمان : القضية مرفوعة ضد إحدى شركائنا التابعة في سلطنة عمان من طرف مالك أحد المراكز هناك وذلك مقابل رسوم إيجار. إن القضية حالياً في مرحلة التمييز ومن المتوقع صدور الحكم النهائي خلال شهر أكتوبر القادم. وفي حال صدور الحكم ضدنا سيتوجب على الشركة تسديد مبلغ 5.4 مليون ريال عماني مقابل انتفاع وتعويز لصالح المالك. سنقوم بالإفصاح عن نتيجة الحكم فور صدوره. ونرفق لكم كتاب تفصيلي موجه الى مساهميننا الكرام.
الاثر المالي للتطور الحاصل:	لا يمكن تحديد الاثر على المركز المالي للشركة في الوقت الحاضر

عن/ شركة مركز سلطان للمواد الغذائية (ش.م.ك)

عصام الرفاعي

نائب رئيس مجلس الإدارة

٢٢٢٦٤٣٤٢ - هاتف : ٢٢٢٦٤٣٤٢ - فاكس : ٢٢٢٦٤٣٤٢

RD. BOX : 26567 - SAFAT 13126, KUWAIT - TEL : 22264343 - FAX : 24341917



الاسم التجاري: شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) - سجل تجاري: ٣٠٢٢٥ - رأس المال المدفوع: ٥٧,٨٨٢,٨٧٧

Registered Name : SULTAN CENTER FOOD PRODUCTS COMPANY K.S.C. (Public), C.R. 30225, Paid up capital : 57,882,877

دولة الكويت في 28 سبتمبر 2017

السادة مساهمي الشركة المحترمين ،،،

الموضوع: تحديث بخصوص خطة إعادة الهيكلة لدى شركة مركز سلطان للمواد الغذائية ش.م.ك.ع.

إلحاقاً بكتابنا السابق اليكم في 2017/3/29 حول شروع إدارة الشركة بتنفيذ خطة شاملة لإعادة هيكلة مالية وتشغيلية للشركة بهدف خلق وتعزيز قيمة مضافة لمساهميننا، وموردينا، ودائنينا، وعملائنا، نود أن نطلعكم على أبرز التطورات التي تم إنجازها في هذا السياق خلال السنة أشهر الماضية.

ملخص ما تم إنجازه حتى تاريخه فيما يتعلق بالعناصر الرئيسية لخطة "الأسواق الكويتية أولويتنا":

1. تفعيل وتحديث عمليات التشغيل:

- إعادة هيكلة العمليات: تقوم إدارة الشركة بتنفيذ خطة متكاملة لخفض التكاليف التشغيلية والقضاء على الهدر وإعادة هيكلة العمليات التجارية بما في ذلك تحسين الأداء والكفاءات التشغيلية. وتهدف الإدارة التنفيذية لخفض التكاليف بمبلغ 2 مليون دينار كويتي خلال عام 2017 وذلك في مختلف الإدارات والمجالات.
- تحسين العلاقات التجارية مع الموردين: تقدر الشركة أهمية علاقة الشراكة مع مورديها وتعتبرها من العناصر الرئيسية لتحسين أعمالها، وقد قامت الشركة خلال السنة أشهر الماضية بدفع جزء معتبر من مستحقات مورديها والاتفاق معهم على شروط تعامل جديدة تضمن شراكة متينة وناجحة لكافة الاطراف في المستقبل.

2. التخارج من الأصول والاستثمارات غير الرئيسية للشركة:

- تقوم الإدارة التنفيذية ببذل جهود كبيرة لبيع الاستثمارات الغير الأساسية بطريقة منظمة وبشكل يضمن العائد الأمثل لمساهمي الشركة، وتشمل هذه الاستثمارات عقارات خاملة غير أساسية وحصص في شركات زميلة غير رئيسية.
- تلقت الشركة عرض لشراء استثمارها في إحدى الشركات الزميلة العاملة في مجال النفط والغاز حيث يقوم المستثمر حالياً بالدراسة النافية للجهالة قبل الوصول الى الاتفاق النهائي حول شروط صفقة البيع، وسنقوم بالافصاح اللازم في حال إكمال عملية البيع.
- وافقت الشركة على عرض بيع استثمارها في شركة الريفييرا القابضة (شركة مساهمة كويتية) حيث تقوم حالياً بالاجراءات اللازمة لتنفيذ شروط البيع. سنقوم بإبلاغكم فور انتهاء إجراءات البيع.
- وافقت الإدارة أيضاً على بيع عقارين في الكويت وهي في صدد تنفيذ شروط البيع. وسوف نقوم بإفصاح مكمل فور الانتهاء من إجراءات البيع.



٢٦٥٦٧ - الصفاة 13126 الكويت - هاتف: ٢٢٢٦٤٣٤٢ - فاكس: ٢٤٣٤١٣١٧
P.O. BOX : 26567 - SAFAT 13126, KUWAIT - TEL : 22264343 - FAX : 24341317

- معالجة أوضاع شركة مركز سلطان للأسواق المركزية والبيع بالتجزئة والجملة لبنان ش.م.ل. ("الشركة اللبنانية") : قامت الشركة اللبنانية بتعيين شركات استشارية ومالية وقانونية لمعالجة وضعها وإيجاد الحلول التوفيقية للحفاظ على حقوقها وحقوق دائنيها في ظل وجود عدد من القضايا المرفوعة ضدها؛ وسوف تقوم الشركة اللبنانية بدراسة تلك الحلول بعد تقديمها واتخاذ قرار بالتوصيات المرفوعة.

3. إعادة هيكلة الالتزامات البنكية للشركة:

لقد قامت الشركة بالتعاون مع شركة المركز المالي الكويتي بإحراز تقدماً كبيراً خلال الفترة الماضية في مفاوضاتنا مع البنوك (على الرغم من بعض التأخير بسبب عطلة الأعياد وإجازة الصيف) بهدف وضع الصيغة النهائية لورقة التفاهم ومستند الشروط بالشكل المقبول لجميع الأطراف؛ ونتوقع أن نحصل على الموافقة النهائية على مستند الشروط من جميع البنوك خلال شهر أكتوبر القادم (مع مراعاة موافقات لجان الإلتزام لدى البنوك المختلفة) على أن يستغرق إعداد وتنفيذ العقود والاتفاقات الأساسية المرتبطة بالهيكلة من شهر إلى شهرين إضافيين.

مستجدات أخرى:

- قضية الحارثي / سلطنة عمان : القضية مرفوعة ضد إحدى شركائنا التابعة في سلطنة عمان من طرف مالك أحد المراكز هناك وذلك مقابل رسوم إيجار. إن القضية حالياً في مرحلة التمييز ومن المتوقع صدور الحكم النهائي خلال شهر أكتوبر القادم. وفي حال صدور الحكم ضدنا سيتوجب على الشركة تسديد مبلغ 5.4 مليون ريال عماني مقابل انتفاع وتعويض لصالح المالك. سنقوم بالافصاح عن نتيجة الحكم فور صدوره.

إيقاف تداول السهم بشكل مؤقت ولمدة إضافية:

نود أن نؤكد التزامنا بحماية مصالح مساهميننا والعمل قدر الامكان على أن تكون فترة إيقاف تداول أسهم الشركة قصيرة لحين الانتهاء من إبرام الاتفاقيات والعقود الرئيسية مع مختلف الجهات والبنوك لتكون المعلومات المتاحة التي يمكن للإدارة الإفصاح عنها واضحة وكافية ومكتملة؛ وحيث أننا حتى الآن لا نزال نعمل على الإنتهاء من وضع الصيغة النهائية لمستند الشروط بالشكل المقبول لجميع البنوك، فإننا تقدمنا بطلب الى هيئة أسواق المال وإدارة شركة بورصة الكويت باستمرار وقف تداول أسهم الشركة لفترة 45 يوماً إضافياً وذلك ليتسنى لنا الإنتهاء من الخطوات المهمة والحاسمة في خطة إعادة الهيكلة المعتمدة. ونحن نلتزم بإستئناف تداول أسهم الشركة بمجرد التوقيع على مستند الشروط من قبل البنوك الرئيسية، وسنقوم بإطلاع مساهميننا الكرام على أبرز مستجدات وتطورات عملية إعادة الهيكلة خلال فترة التوقف عن التداول من خلال بورصة الكويت والموقع الإلكتروني للشركة.

ونشكر لكم ثقتكم، وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،

عن/ شركة مركز سلطان للمواد الغذائية (ش.م.ك)

عصام الرفاعي

نائب رئيس مجلس الإدارة

20-9-13



صندوق بريد : ٢٦٥٦٧ - الصفاة 13126 الكويت - هاتف : ٢٢٢٦٤٣٤٣ - فاكس : ٢٤٣٤١٣١٧

P.O. BOX : 26567 - SAFAT 13126, KUWAIT - TEL : 22264343 - FAX : 24341317

الاسم التجاري : شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) - سجل تجاري : ٣٠٢٢٥ - رأس المال المدفوع : ٥٧,٨٨٢,٨٧٧

Registered Name : SULTAN CENTER FOOD PRODUCTS COMPANY K.S.C. (Public), C.R. 30225, Paid up capital : 57,882,877