



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في : 2018/11/05م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: اعتماد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للربع الثالث 2018م

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و عطفاً على كتابنا المؤرخ 2018/11/04م، بشأن موعد إجتماع مجلس إدارة الشركة لمناقشة و اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018م.

يرجى التفضل بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر اعتماد البيانات المالية المذكورة آنفاً، ونرفق لكم النتائج المالية المعتمدة، للتفضل بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام...

عبد العزيز أحمد الصقر

الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

المرفقات:-

- النتائج المالية المعتمدة.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 September 2018	30 سبتمبر 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
05 November 2018	05 نوفمبر 2018

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
(162%)	8,146,022	(5,076,513)	صافي الخسارة / الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(162%)	25	(16)	خسارة / ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted (loss) Earnings per Share (fils)
84%	18,782,780	34,515,492	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	179,915,183	184,551,574	إجمالي الموجودات Total Assets
41%	50,008,531	70,390,383	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
18%	89,742,497	105,842,092	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(13%)	87,332,966	76,186,598	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
28%	10,064,185	12,863,370	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
295%	1,145,249	4,526,683	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
(162%)	25	(16)	خسائر) أرباح مرحلة رأس المال المدفوع Retained (Loss) Profit / Paid-Up Share Capital



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك. (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
(133%)	9,444,444	(3,083,150)	صافي الخسارة / الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (Loss) Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(133%)	29	(10)	خسارة / ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted (loss) Earnings per Share (fils)
53%	4,232,786	5,836,470	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1328%	606,358	2,740,404	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit

سبب انخفاض صافي الربح	Decrease in Net Profit is due to
<ul style="list-style-type: none"> تسوية المطالبة الضريبية مع هيئة الزكاة والدخل بالملكة العربية السعودية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2017. تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها. ارتفاع تكاليف التمويل. 	<ul style="list-style-type: none"> Settlement of the tax claim with the Zakat and Income Tax Authority in the Kingdom of Saudi Arabia till 31 Dec 2017. Recording of allowance for credit loss. Increase in finance cost.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
617,822 دينار كويتي.	617,822 Kuwaiti Dinar.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
1,127,656 دينار كويتي.	1,127,656 Kuwaiti Dinar.

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبدالله فؤاد عبد الله الثاقب Abdullah Fuad Abdullah Althaqeb	رئيس مجلس الإدارة Chairman		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامّة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MUNSHAAT REAL ESTATE PROJECTS COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Munshaat Real Estate Projects Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2018, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Financial Reporting Standard, IAS 34: *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of Matter

We draw attention to Note 10 to the interim condensed consolidated financial information, which describes that, during the year 2015, the contractor of one of the properties of the Group in the Kingdom of Saudi Arabia has claimed an amount equivalent to KD 41 million from the Parent Company and the Parent Company has filed a counter claim against the same contractor for delay in completing the project for an amount equivalent to KD 51 million. The ultimate outcome of the matter cannot presently be determined, and accordingly no provision for any liability that may result has been made in the interim condensed consolidated financial information as at 30 September 2018.

Our conclusion is not modified in respect of this matter.

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

04 NOV 2018

INITIALED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MUNSHAAT REAL ESTATE PROJECTS COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2018 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL ABDULJADER
LICENCE NO. 207-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

04 NOV 2018
INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2018 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 10 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه خلال سنة 2015، قام مقاول أحد عقارات المجموعة في المملكة العربية السعودية بالمطالبة بمبلغ يعادل 41 مليون دينار كويتي من الشركة الأم. قامت الشركة الأم في المقابل برفع دعوى مضادة ضد نفس المقاول وذلك للتأخير في إنجاز المشروع بمبلغ يعادل 51 مليون دينار كويتي. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لذلك الأمر في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إدراج أي مخصص لقاء أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2018.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

EY
البيان والمصحب وشركاهم
أرنت ومونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

04 NOV 2018

EY

وقعت المستندات لإعراض
المطالبة فقط

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (تنمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر
المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة
2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم،
والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط
الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

الكويت

EY العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
ناجيه تشريننا المسؤولة في تاريخ

04 NOV 2018

61
وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

Munshaat Real Estate Projects Company K.S.C.P. and Subsidiaries
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION (UNAUDITED)

As at and for the period ended 30 September 2018

9 ACCOUNTS PAYABLE AND ACCRUALS (continued)

The board of directors of the Parent Company in their meeting on 23 September 2018 resolved, on recommendation of the tax advisor, to accept the offer for the best interest of the Parent Company and invite the shareholders for an ordinary general meeting for approval. Further, the Parent Company formed an action committee to determine and allocate the tax liability attributable to each of the group entities and appointed an independent advisor to perform the allocation exercise. The allocation exercise was completed on 17 October 2018 and approved by the board of directors as of that date. Accordingly, the ordinary shareholders meeting on 21 October 2018 approved the board of directors' recommendation and authorized the directors to take the necessary measures that conserve the company's rights and to move forward to finalize the settlement process.

As a result, the Group recognised an additional tax expense of SAR 28,677,075 (equivalent to KD 2,320,836) during the nine months ended 30 September 2018 within 'Zakat and overseas taxation' in the statement of profit or loss to reflect the tax settlement as of that date. The total tax liability recognised by the Group on the statement of financial position as at the reporting date amounted to SAR 447,682,629 (equivalent to KD 36,228,263) out of which an amount of SAR 264,313,978 (equivalent to KD 21,390,930) represents the share of the Tax group entities correspondingly recorded as a receivable.

At the reporting date, the Group assessed the underlying receivables from the Tax group entities for impairment based on objective evidence and the carrying amount is reduced by KD 1,832,207 through the use of an allowance account. Changes in the carrying amount of the allowances account are recognised in profit or loss.

As at the date of authorisation of these consolidated financial statements, the legal formalities with GAZT relating to the tax settlement are still in progress.

10 COMMITMENTS AND CONTINGENT LIABILITIES

During the year 2015, the contractor of one of the properties of the Group in the Kingdom of Saudi Arabia has claimed a penalty of SAR 501 million (equivalent to KD 41 million) from the Parent Company for the delay in the execution of the project and various other related costs. The Parent Company has filed a counter claim for an amount of SAR 627 million (equivalent to KD 51 million) against the same contractor for the delay in handing over the project and operational losses. The dispute has been referred to the Saudi Arbitration Committee ("SAC"). The trial proceedings and hearings are still in progress as of the date of authorisation of this interim condensed consolidated financial information. However the management of the Parent Company, based on the advice from the legal counsel representing the Parent Company in the aforesaid arbitration, believes that the outcome of the arbitration ruling will most likely be in favour of Parent Company. Further, the counter claim filed by the Parent Company against the contractor is higher than the amount claimed by the contractor. Accordingly, the Group has not made any provision against this claim in the interim condensed consolidated financial information as at and for the period ended 30 September 2018 (31 December 2017: KD Nil and 30 September 2017: KD Nil).

During the prior year, the expert department has submitted its report to SAC and as at the reporting date the expert's reports are being evaluated by SAC.

EY ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
See Our Report Dated

04 NOV 2018
INITIALLED FOR IDENTIFICATION
PURPOSES ONLY