



خبر صحفي

الدار للاستثمار تعزز الاستحواذ بالكامل على الاتحاد بلازا ومركز الاتحاد للطيران بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي

يوفر الاستحواذ 100 مليون درهم إماراتي سنوية في صافي الإيرادات التشغيلية
الاستحواذ الأول والأبرز لشركة الدار للاستثمار
تعيين جاسم صالح بوصيب بمنصب الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار

أبوظبي، 27 فبراير 2019، أعلنت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م (الدار للاستثمار) عن عزمها الاستحواذ بالكامل على الاتحاد بلازا ومركز الاتحاد للطيران بصفقة تجارية مع الاتحاد للطيران ش.م.ع بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي. وفي إطار هذه الصفقة، فإن الاتحاد للطيران سيمتلك حصة كاملة لمجمع مقره الرئيسي بنسبة 100%. وكانت المجمعات الثلاثة قبل هذا الاستحواذ، تحت ملكية مشتركة بالتساوي بين شركة الدار العقارية ش.م.ع والاتحاد للطيران بنسبة 50% لكلا الطرفين. ومن المتوقع أن تكتمل هذه الصفقة خلال الربع الثاني في هذا العام.

وتعتبر هذه أول وأبرز صفقة لشركة الدار للاستثمار منذ إطلاقها في شهر سبتمبر في العام 2018. وتعد الدار للاستثمار شركة مملوكة بالكامل للدار العقارية، وأكبر شركة للاستثمارات العقارية المتنوعة في المنطقة. ومع اكتمال هذه الصفقة، ستقوم الدار للاستثمار بالاستحواذ على المجمعين بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي، بالإضافة إلى بعض الأصول الأخرى، وذلك مقابل نقل ملكية مجمع المقر الرئيسي للاتحاد للطيران بشكل كامل إلى الاتحاد للطيران. وفي إطار هذه الصفقة، ستقوم الدار بإدارة الديون الحالية ضمن الشراكة في الاتحاد بلازا ومركز الاتحاد للطيران، بما يتماشى مع سياسة الديون في الدار للاستثمار التي تحافظ على نسبة القرض إلى القيمة بمعدلات 35% إلى 40%.

ومن خلال هذا الاستحواذ، فإن الدار للاستثمار ستضيف إلى محفظة إدارة الأصول المميزة، 789 وحدة سكنية، و17,940 متر مربع من المساحة المكتبية و11,000 متر مربع للمحلات التجارية. كما ستتمكن الدار للاستثمار من تحقيق 100 مليون درهم إماراتي في صافي الإيرادات التشغيلية سنوياً، والتي تم تسجيلها سابقاً كجزء من حصة الأرباح المحققة من الشراكة بين الدار العقارية والاتحاد للطيران. وستستفيد الدار للاستثمار من عقد الإيجار طويل الأمد الذي يوفر إيرادات قوية.



خبر صحفي

وأعلنت الدار للاستثمار تعيين جاسم صالح بوصبيح بمنصب الرئيس التنفيذي للشركة. وسيتولى السيد بوصبيح مسؤولية الإشراف على تنفيذ الخطط الاستراتيجية، من خلال الإدارة الفعالة وتحقيق النمو المستمر لمحفظة إدارة الأصول المميزة.

وفي هذا الصدد، قال جاسم بوصبيح، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار، والرئيس التنفيذي للاستثمار لشركة الدار العقارية: "لقد قمنا بإطلاق شركة الدار للاستثمار في شهر سبتمبر الماضي، بهدف تسريع فرص النمو وتحقيق قيمة مضافة من خلال إدارة فعالة لمحفظة الأصول العقارية المتنوعة. ولا شك بأن الاستحواذ على الاتحاد بلازا ومركز الاتحاد للطيران يجسد طموحنا الرامي إلى مواصلة النمو وتطوير الأعمال. وسيشكل هذا الاستحواذ إضافة هامة لمحفظة الأصول التي تمتلكها الدار للاستثمار، حيث أننا سنتمكن من الاستفادة من هذه الأصول لتحقيق زيادة مستمرة في صافي الإيرادات التشغيلية. وتعكس هذه الصفقة قوة أداء الدار مع بداية هذا العام، كما أنه مؤشر على متانة وجاذبية قطاع العقارات في أبوظبي."

ويعتبر الاتحاد بلازا مشروعاً سكنياً متعدد الاستخدامات ويوفر خيارات متعددة من الوحدات السكنية التي تتراوح من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، وتم تخصيص هذا المشروع لموظفي الاتحاد للطيران حصرياً، كما أنه مؤجر بالكامل ضمن عقد إيجار طويل الأمد ينتهي بحلول عام 2034. ويوفر المشروع العديد من المرافق العصرية والمساحات التجارية والمكتبية والخدمات الطبية، بالإضافة إلى محلات تجارية ومطاعم تم تأجيرها للأطراف الثالثة.

ويقع مركز الاتحاد للطيران ضمن مشروع المنيرة، أحد المشاريع التطويرية التي أنجزتها الدار في شاطئ الراحة، ويضم مركز الاتحاد للطيران مساحة مخصصة للمحلات التجارية والمكاتب. وتم تأجير المكاتب للاتحاد للطيران بعقد طويل الأجل ينتهي بحلول عام 2032. ويتواجد في الطابق الأرضي علامات تجارية مثل كارفور وجونز ذا جروسر وستايل أند سمايل وصيدلية الوحدة، بالإضافة إلى الاتحاد للطيران.

وتأتي هذه الصفقة بعد عام حافل بالإنجازات الاستثنائية للدار، والتي تجسدت في الإعلان عن شراكة استراتيجية مع شركة إعمار العقارية في شهر مارس في عام 2018، والاستحواذ على أصول عقارية مميزة بقيمة 3.7 مليار درهم في شهر مايو من العام الماضي، بالإضافة إلى تأسيس شركة الدار للاستثمار في شهر سبتمبر، والتي تعد أكبر شركة للاستثمارات العقارية المتنوعة في المنطقة.

وأعلنت شركة الدار العقارية عن نتائجها المالية للعام 2018 يوم 13 فبراير من هذا العام، حيث استطاعت أن تحقق ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة 2% إلى 6.3 مليار درهم إماراتي، في حين حقق صافي الإيرادات التشغيلية لإدارة الأصول ارتفاعاً بنسبة 3% إلى 1.6 مليار درهم إماراتي. وسجل صافي الأرباح 1.9 مليار درهم إماراتي، وبلغ إجمالي الأرباح 2.6 مليار درهم إماراتي، كما حققت مبيعات المشاريع التطويرية 2.6 مليار درهم إماراتي. وبناء على هذه النتائج القوية، تقدم مجلس إدارة شركة الدار العقارية بتوصية لتوزيع أرباح نقدية



خبر صحفي

بمقدار 14 فلساً للسهم الواحد للعام 2018، وهو ما يعد ارتفاعاً بنسبة 17% بالمقارنة مع العام 2017، وهي السنة السادسة على التوالي التي تحقق نمواً في توزيعات الأرباح.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

المستثمرون:	التواصل الإعلامي:	
كريس ويلسون	عبيد اليماحي	عمر نصرو
شركة الدار العقارية	شركة الدار العقارية	هانوفر
+971 2 810 5624	+971 2 810 5555	+971 55 471 0231

لمزيد من لمعلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: www.aldar.com ، أو متابعة صفحاتنا على:



حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، و تقارب إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوة على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرة عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.



خبر صحفي

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول (ALDAR:UH، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنّى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفّظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

www.aldar.com