رمال الكويت العقارية ش.م.ك.م.
Kuwait Remal Real Estate K.S.C.C.
السجل التجاري 92528

الكويت في2018/07/3

السادة / بورصة الكويت المحترمين

إدارة الشركات

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج البيانات المالية لشركة رمال الكويت العقارية عن الفترة المنتهية في 2017/12/31

بالأشارة الى الموضوع اعلاة نود افادة سيادتكم انة تم اعتماد البيانات المالية المنتهية في2017/12/31 بإجتماع مجلس ادارة شركة رمال الكويت العقارية في جلستة المعنقدة بتاريخ 2018/07/1 كما مرفق مع كتابنا هذا نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية .

المرفقات

1. نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية .
2. تقرير مراقب الحسابات .

رئيس مجلس الادارة

خليفة النصار

Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31-12-2017	السنة المالية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Remal Real Estate Co KPCC	شركة رمال الكويت العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
1/7/2018	

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	31/12/2016.	31/12/2017	
36.27%	(9,188,674.000)	(12,521,577.000)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
36.24%	(30.02)	(40.90)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
14.43%	9,013,955.000	10,314,844.000	الموجودات المتداولة Current Assets
-13.33%	77,664,857.000	67,313,406.000	إجمالي الموجودات Total Assets
5.32%	40,659,419.000	42,823,139.000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.33%	40,720,408.000	42,890,534.000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-33.89%	36,944,449.000	24,422,872.000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
	2,400,000.000	2,400,000.000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-.78%	2,250,303.000	2,232,831.000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
5929%	(.69%)	(41.60%)	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
Change (%)	*Comparative Period*	*Current Period*	Statement
	2016	2017	
39.23%	(8,441,187.000)	(11,752.322)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
39.20%	27.58	-38.39	ربحية/خسارة السهم الأساسية و المخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
	600,000.000	600,000.000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-6.14%	594,937.000	558,398.000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Decrease in valuation of investment properties ,investment available for sale and sale of investment available for sale	بسبب الانخفاض في تقييم العقارات الاستثمارية وقيمة الاستثمارات المتاحة للبيع وبيع الاستثمارات المتاحة للبيع
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
There is no revenue	لايوجد ايرادات
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ اجمالي المصروفات من التعاملات مع الاطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
300,000/-	300,000/-

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividend
لا ينطبق	لايوجد	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend
لا ينطبق	لايوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
NO DIVIDEND	عدم توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
REMAL شركة رمال الكويت العقارية		Finance Manager	Hermes Mathew

- مرفق تقرير مراقب الحسابات
- Auditor Report Attached

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية لشركة رمال الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. "الشركة"، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2017، وبيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة الأمور المبينة في أسس الرأي المتحفظ من تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2017 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس الرأي المتحفظ

1- بالإشارة إلى (إيضاح 7) حول البيانات المالية المرفقة، توجد أرصدة نقدية لدى البنوك بمبلغ 23,782 دينار كويتي وقروض لأجل بمبلغ 36,082,915 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017. لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة للتحقق من الوجود والاكتمال لهذه الأرصدة، أو ما قد يترتب عليها من إلتزامات محتملة أو رهونات، أو أي أمور أخرى ذات علاقة بهذه الحسابات البنكية لعدم تمكننا من الحصول على المصادقات البنكية لها كما في 31 ديسمبر 2017. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات، قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة.

2- تتضمن البيانات المالية المرفقة موجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 3,862,130 دينار كويتي (2016 – 7,866,877 دينار كويتي) (إيضاح 4)، والتي لم تقم الشركة بتقييمها لإدراجها بقيمتها العادلة كما في ذلك التاريخ، مما لا يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما لو قامت الشركة بتقييم تلك الموجودات لتحديد قيمتها العادلة، فإن القيمة الدفترية لتلك الموجودات قد تتأثر إما سلبا أو إيجابا نتيجة إنخفاض أو زيادة قيمتها. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة.

3- يتضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى إيجارات مستحقة من طرف ذي صلة بصافي قيمة دفترية 3,881,366 دينار كويتي بالإضافة إلى رصيد آخر مستحق من أحد المساهمين بمبلغ 6,399,700 دينار كويتي (إيضاح 3). لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول قابلية استرداد تلك المبالغ. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة.

4- كما هو مبين في (إيضاح رقم 17 - ج) حول البيانات المالية المرفقة، قامت الشركة خلال عام 2012 بإبرام عقد تأجير تجاري استأجرت بموجبه عقار في دولة الامارات العربية المتحدة لمدة خمسة عشر عاما مقابل قيمة إيجارية 18,500,000 درهم إماراتي (بما يعادل 1,522,550 دينار كويتي) سنوياً. لم تقم الشركة باحتساب القيمة الإيجارية لهذا العقار عن الفترة من 25 مارس 2016 إلى 31 ديسمبر 2017 والبالغة 32,742,466 درهم اماراتي (بما يعادل 2,694,705 دينار كويتي)، وتوجد قضايا متداولة بين الشركة والطرف المؤجر بهذا الشأن، هذا بالإضافة إلى أن الشركة تقف طرفاً في دعاوي قضائية وإجراءات قانونية أخرى ولازالت تلك الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حاليا. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على البيانات المالية المرفقة.

5- بالإشارة إلى (إيضاح 15) حول البيانات المالية الذي يوضح أن خسائر الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2017 قد بلغت 12,521,577 دينار كويتي (2016 – 9,188,674 دينار كويتي)، كما بلغت الخسائر المتراكمة 12,733,502 دينار كويتي (2016– 211,925 دينار كويتي). كذلك، فإن المطلوبات المتداولة للشركة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 32,508,295 دينار كويتي (2016 – 31,645,464 دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك، كما هو مذكور في (الإيضاحات 7 و8 و15)، فإن قروض لأجل وأعباء تمويل بمبلغ 39,134,263 دينار كويتي لم يتم سدادها في تاريخ استحقاقها، وقد قام البنك الدائن باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة، وقامت الشركة برفع دعوى قضائية مقابلة، ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة بين الطرفين. إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك مادية من عدم التأكد مما يؤدي إلى شك حول قدرة الشركة على الاستمرارية.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة باستثناء الأمور الواردة في فقرة أسس الرأي المتحفظ حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. لقد قمنا بعرض أمور التدقيق الهامة التالية:

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 53,133,000 دينار كويتي تمثل جزءا كبيراً من إجمالي موجودات الشركة، إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يتطلب مجهود ذاتي يعتمد إعتمادا كبيراً على تقديرات وإفتراضات. وفقا لذلك، إن تقويم العقارات الاستثمارية تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقويم سنوي من خلال مقيمين معتمدين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة افتراضات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسملة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الافصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في (إيضاحات 5 و18) حول البيانات المالية.

المحاسبة عن المطالبات القانونية والتعاقدية

إن طبيعة أعمال الشركة تعرضها لخطر التقاضي والمطالبات التعاقدية من أطراف خارجية. ونظراً لمدى النتائج المحتملة ووجود درجة كبيرة من عدم التيقن بشأن تسوية مختلف المطالبات، فإن تحديد المبلغ، إن وجد، الذي يتعين تسجيله في البيانات المالية كمخصص أو الإفصاح عنه كالتزام محتمل يعد أمرا تقديريا بطبيعته وبالتالي يعد هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية. فيما يتعلق بالأمور القانونية العادية أو المطالبات التعاقدية بصفة عامة، لقد قمنا بالإطلاع على محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بالمراجعة المنتظمة للتقارير المتعلقة بالموقف القانوني للشركة. كما حصلنا على تأكيد كتابي من المستشار القانوني الخارجي للشركة بشأن وضع تلك الأمور.

الأرصدة والمعاملات والإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتعامل الشركة بشكل كبير مع أطراف ذات صلة، وتمثل التعاملات مع الأطراف ذات الصلة جزءا هاما من إيرادات الشركة وتدفقاتها النقدية، ويتطلب الأمر إجراء تقديرات جوهرية من قبل الإدارة عند تحديد الإفصاحات اللازمة فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة، وذلك وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (24) الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة. ونظرا لحجم الأرصدة الخاصة بالأطراف ذات الصلة وأهمية التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للبيانات المالية، وكذلك أهمية التقديرات اللازمة لإعداد الإفصاحات الخاصة بالأطراف ذات الصلة، فإن هذا الأمر يعد من أمور التدقيق الرئيسية. ومن أجل تدقيق الأرصدة المستحقة من / إلى الأطراف ذات الصلة والإيرادات والمصروفات المتعلقة بها، قمنا بإجراء مجموعة من اختبارات الرقابة وإجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات تدقيق جوهرية محددة للقيام بفحص أرصدة الأطراف ذات الصلة والمعاملات المتعلقة بها. كما قمنا بمراجعة سجل الرقابة الرئيسية فيما يتعلق بالشروع في القيام بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة والموافقة على تلك المعاملات، وتنفيذها وتسجيلها، كما تم الحصول على مصادقات من الأطراف ذات الصلة على صحة أرصدتهم كما في 31 ديسمبر 2017، وقمنا بمراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة للمساهمين، وقمنا بمقارنة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي توصلنا إليها مع تلك التي قامت الإدارة بتحديدها. بالإضافة إلى ذلك، فقد قمنا بتقييم مدى ملاءمة إفصاحات الشركة فيما يتعلق بأرصدة الأطراف ذات الصلة ومعاملاتهم كما هو وارد في (إيضاح 10) حول البيانات المالية.

معلومات أخرى

أن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما اننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فأننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا.

أمر آخر

إن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، قد دققت من قبل مدقق آخر والذي أصدر رأياً متحفظ حول البيانات المالية بتاريخ 30 مارس 2017.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسبا لتمكينها من إعداد البيانات المالية، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للشركة.

RSM

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال، تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة الشركة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنبا لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

إن الشركة تمسك حسابات منتظمة وإن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما عدا ما ورد في فقرة أسس الرأي المتحفظ، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم نقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للشركة أو نتائج أعمالها فيما عدا ما ورد في فقرة أسس الرأي المتحفظ.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
1 يوليو 2018

شركة رمال الكويت العقارية – ش.م.ك.ع.
بيان المركز المالي
كما في 31 ديسمبر 2017
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	ايضاح	2017	2016
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	24,493	4,409
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		10,290,351	9,009,546
مجموع الموجودات المتداولة		10,314,844	9,013,955
الموجودات غير المتداولة :			
موجودات مالية متاحة للبيع	4	3,862,130	7,866,877
عقارات استثمارية	5	53,133,000	60,778,000
ممتلكات ومعدات		3,432	6,025
مجموع الموجودات غير المتداولة		56,998,562	68,650,902
مجموع الموجودات		67,313,406	77,664,857
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة:			
دائنو مرابحة	6	-	210,000
قروض لأجل	7	36,082,915	36,137,600
أرصدة دائنة أخرى	8	6,740,224	4,311,819
مجموع المطلوبات المتداولة		42,823,139	40,659,419
المطلوبات غير المتداولة:			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		67,395	60,989
مجموع المطلوبات غير المتداولة		67,395	60,989
مجموع المطلوبات		42,890,534	40,720,408
حقوق الملكية :			
رأس المال	9	30,613,000	30,613,000
احتياطي اجباري	10	3,049,347	3,049,347
احتياطي اختياري	11	3,494,027	3,494,027
خسائر متراكمة		(12,733,502)	(211,925)
مجموع حقوق الملكية		24,422,872	36,944,449
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		67,313,406	77,664,857

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءا من البيانات المالية

خليفة عبدالله علي النصار
رئيس مجلس الإدارة

REMAL