

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

---

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

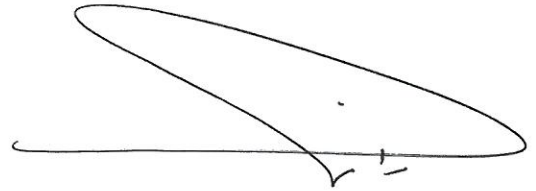
2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
11,664,462	21,355,667	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
5,497,374	2,395,851	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
1,278,949,875	1,343,479,927	موجودات مالية أخرى
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	استثمارات وكالة
99,858,360	100,178,360	مشروع قيد التنفيذ
738,352,002	738,352,002	استثمارات عقارية
349,860	301,173	عقارات ومعدات
<u>2,186,349,130</u>	<u>2,257,740,177</u>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
56,735,461	39,309,601	دائنون ومطلوبات أخرى
675,241,641	746,082,161	تسهيلات بنكية إسلامية
<u>1,638,363</u>	<u>1,969,211</u>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>733,615,465</u>	<u>787,360,973</u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
1,102,500,000	1,157,625,000	رأس المال
63,317,137	63,317,137	إحتياطي قانوني
<u>286,916,528</u>	<u>249,437,067</u>	أرباح مدورة
<u>1,452,733,665</u>	<u>1,470,379,204</u>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>2,186,349,130</u>	<u>2,257,740,177</u>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>



المهندس/ حمد علي الهدفة  
الرئيس التنفيذي



السيد/ راشد فهد النعيمي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

30 سبتمبر 2016 ريال قطري	30 سبتمبر 2017 ريال قطري	
104,204,442	64,530,052	إيرادات بناء
(18,923,060)	(26,274,628)	تكاليف البناء
85,281,382	38,255,424	إجمالي الربح
19,490,625	19,490,625	إيرادات إيجارات
1,954,076	2,009,742	إيرادات إدارة عقارات
(1,797,404)	(1,728,024)	مصاريف تشغيلية
104,928,679	58,027,767	الإيرادات من العمليات
62,228	127,177	إيرادات أخرى
(11,941,910)	(12,690,929)	مصاريف عمومية وإدارية
(144,420)	(81,584)	إستهلاك
(480,822)	-	أتعاب إدارة
(18,409,462)	(27,736,892)	تكاليف التمويل
74,014,293	17,645,539	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
74,014,293	17,645,539	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.640	0.152	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)