



ملحق رقم (12)

## نموذج الإعلان التصحيحي

13 ديسمبر 2018	التاريخ
الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.عامة	اسم الشركة المدرجة
نتائج إجتماع مجلس الإدارة الثالث للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع لعام 2018	عنوان الإعلان*
13 ديسمبر 2018	تاريخ الإعلان السابق
لم يتم إضافة بند تاريخ الإستحقاق و تاريخ بدء التوزيع لأسهم المنحة	البيان الخاطى في الإعلان السابق
إضافة بند تاريخ الإستحقاق و تاريخ بدء التوزيع لأسهم المنحة	تصحيح الخطأ
لم يتم استخدام النموذج المستحدث من قبل البورصة لعام 2018	بيان أسباب الخطأ

\* (إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح



Handwritten signature in blue ink.



Date : March 12<sup>th</sup>, 2018

Ref: ...../2018/AS/NREC

التاريخ: 12 مارس 2018

الإشارة: NREC/AS/2018/.....

To: Bursa Kuwait Company KPSC

المحترمين،،،

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Results of Third Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC" for the year of 2018**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة الثالث للشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع لعام 2018**

We would like to inform you that the Board of Directors of National Real Estate Company KPSC was convened on Monday, March 12<sup>th</sup>, 2018 at 2:00 pm and approved the annual consolidated financial statements for the financial year ending on December 31<sup>th</sup>, 2017.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الإثنين الموافق 12 مارس 2018، وذلك في تمام الساعة الثانية ظهراً وتمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر

2017

Attached the Annual financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى

نائب رئيس مجلس الإدارة



Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended at 31/12/2017			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31/12/2017
الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
National Real Estate Co. KPSC			Company's Name
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة المجموعة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 12 مارس 2018 في تمام الساعة الثانية ظهراً، و اعتمد البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 /12 /2017.			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
We would like to inform you that the Group's board of directors has held a meeting on Monday 12 <sup>th</sup> March 2018 at 02:00 pm, and has approved the Group's annual financial statements for the fiscal year ended 31/12/2017.			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة لمقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
(34.3%)	16,102,134	10,577,074	صافي الربح (الضرارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(43.6%)	17.18	9.68	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
7.9%	68,946,779	74,413,855	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.7%)	528,141,623	508,345,721	إجمالي الموجودات Total Assets
(23.4%)	57,425,449	44,015,745	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(9.3%)	286,526,383	259,875,313	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.8%	209,900,308	226,170,026	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
13.9%	33,686,893	38,385,551	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(93.5%)	3,977,521	257,269	صافي الربح / (الضرارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(33.6%)	16.8%	11.2%	صافي الربح (الضرارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى:  
انخفاض القيمة السوقية للعقارات الموجودة في الكويت



- The decrease in the net profit is due to the followings:  
Decrease in fair value of Kuwait properties

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 460,591 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 182,910 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
-	-	cash dividend	توزيعات نقدية
10%	يوجد	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات أخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

-	مبلغ العلاوة:	Capital Increase	زيادة رأس المال
-	-	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

45 days from the AGM date – 45 يوم من تاريخ انعقاد الجمعية العمومية	Record Date	تاريخ الاستحقاق
5 working days from record date – 5 أيام عمل من تاريخ الأستحقاق	Payment Date	تاريخ التوزيع

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
 NREC الشركة الوطنية العقارية		رئيس مجلس الإدارة	فيصل جميل سلطان العيسى