

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والى تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية عقد إجتماعه يوم الاربعاء الموافق 2019/01/23 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، وأعتمد البيانات المالية السنوية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 كما هو مرفق في نموذج البيانات المالية السنوية.



هذا للعلم وإحاطتكم الكريمة،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
عضو مجلس الإدارة

الإمتياز  
ALIMTIAZ  
GROUP

**Annual Financial Statement Results Form**  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on 2018-12-31 السنة المالية المنتهية في

Company Name Alimtiiaz Investment Group Co. اسم الشركة  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية  
Board of Directors Meeting Date 2019-01-23 تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	31-12-2017	31-12-2018	
(35.1%)	30,849,114	20,023,880	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(35.1%)	29.63	19.24	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
55%	89,191,687	138,559,669	الموجودات المتداولة Current Assets
21.2%	305,181,588	369,924,169	إجمالي الموجودات Total Assets
56.2%	42,699,806	66,690,110	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
115.1%	59,273,922	127,493,811	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.8%	198,535,838	206,161,249	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(34.5%)	75,688,928	49,612,643	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(35.5%)	34,879,108	22,493,504	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
25.8%	24.5%	30.8%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital


التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth Quarter Comparative Period	الربع الرابع الحالي Fourth Quarter Current Period	البيان Statement
	31-12-2017	31-12-2018	
201.8%	(2,903,954)	2,956,313	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
202.2%	(2.79)	2.85	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
52.5%	8,828,716	13,467,700	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
282.0%	(1,972,009)	3,588,173	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
* The Decreases in net profit due to the decrease in item "partial disposal of an associate" compared with 2017.	* يعود سبب انخفاض صافي الربح الى الإنخفاض في بند "بيع جزئي لحصة في شركة زميلة" مقارنة لعام 2017 م
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Revenue realized from dealing with related parties KD 732,708	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة 732,708 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties KD 40,731	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة 40,731 دينار كويتي





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
8%	8 فلس لكل سهم	توزيعات نقدية Cash Dividend
	N/A	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend
	N/A	توزيعات أخرى Other Dividend
	N/A	عدم توزيع أرباح No Dividends
	N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A
	N/A	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارة	نواف حسين معرفي

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

RSM البريق وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصفر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت: +965 22961000  
ف: +965 22412761

www.rsmglobal/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص.ب: 25578، الصفاة 13116

الكويت

تليفون: +96522426999

فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018، وبيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. هذا ولقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية:

#### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 58,311,797 دينار كويتي تمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات المجموعة، إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لأنها تتضمن آراء وأحكاماً مهمة والذي يعتمد بشكل كبير على التقديرات. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقارات الاستثمارية مرة واحدة على الأقل في السنة من قبل مقيمين خارجيين مرخص لهم. إن هذه التقييمات، من ضمن تقييمات أخرى تتم على أساس الافتراضات، مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسملة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في إيضاح رقم 14 حول البيانات المالية المجمعة.

انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة  
إن انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة التي تم إجرائها من قبل الإدارة من خلال مقيم خارجي تعتبر من الأمور الجوهرية لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للشهرة والموجودات غير الملموسة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراء وتقديرات هامة من جانب الإدارة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر الإدارة حول المتغيرات المتمثلة في النمو في قطاع الخدمات الطبية والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد. وعليه، إن تحديد انخفاض قيمة الشهرة و الموجودات غير الملموسة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة انخفاض القيمة، مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجرائها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم 16 وإيضاح رقم 17 حول البيانات المالية المجمعة.

عمليات دمج الأعمال الجديدة  
خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بالإستحواذ على شركات تابعة كما هو مبين في إيضاح رقم 4. لقد قدرت إدارة المجموعة أن عمليات الاستحواذ تمثل دمج الأعمال. بناءً على ذلك، حددت إدارة المجموعة شهرة مؤقتة بقيمة 34,943,487 دينار كويتي. لقد اعتبرنا هذا البند من أمور التدقيق الهامة وذلك بسبب مادية رصيد الشهرة المؤقتة، وبسبب طبيعة تلك المعاملات التي تتطلب تقييم القيمة العادلة لصفافي الأصول الممستحوذ عليها في تاريخ الشراء. بالإضافة إلى أن أساليب التقييم تتضمن افتراضات وأحكام، والتي تستند إلى مدخلات وافتراضات في نموذج التقييم، مثل معدل نمو العمل وتوقعات الأعمال ومعدل الخصم الذي سيؤثر على تقييم الشهرة المؤقتة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، على مراجعة تقييم الإدارة حول ما إذا كان يجب اعتبار عملية الاستحواذ بمثابة دمج الأعمال، وتقييم مدى ملاءمة صفافي الأصول المكتسبة والالتزامات المحتملة في تاريخ الاقتناء، واختبار حساب الشهرة الناتجة من عمليات الاستحواذ، والتي تتمثل في الفرق بين صفافي مقابل الاستحواذ و صفافي الموجودات المحددة المقنتها، وتقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم 4 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى  
تتكون فترة "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. إن المعلومات الأخرى من مسؤولية الإدارة. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر ولن نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فأنا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

## عضو في BDO العالمية

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفرص، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولين عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلائنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقبي الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

## التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة مع تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليها، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. وبرأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البريع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البريع وشركاهم

نايف مساعد البريع  
نايف مساعد البريع

مراقب حسابات  
مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البريع وشركاهم



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172  
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت  
23 يناير 2019



Al Shaheed Tower, 6th Floor  
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq  
P.O. Box 25578, Safat 13116  
Kuwait  
Tel: +965 2242 6999  
Fax: +965 2240 1666  
www.bdo.com.kw

**RSM Albazie & Co.**  
Arraya Tower 2, Floors 41 & 42  
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq  
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait  
T +965 22961000  
F +965 22412761  
www.rsm.global/kuwait

## **INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

The Shareholders  
Al Intiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public)  
State of Kuwait

### **Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Al Intiaz Investment Group Company - K.S.C. (Public) ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the financial year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We identified the following as key audit matters:

#### **Valuation of investment properties**

Investment properties as at December 31, 2018 amounting to KD 58,311,797 represent a significant part of the Group's total assets. The valuation of investment properties is a key audit matter because it contains significant judgments and assumptions that are highly reliant on estimates. The Group's policy is to evaluate investment properties at least once a year through licensed external valuers. These assessments, among other valuations, are based on assumptions such as estimated rental income, discount rates, occupancy rates, market knowledge, developer risks and historical transactions. For the purpose of estimating the fair value of investment properties, valuers had used income capitalization and sales comparison valuation techniques, taking into consideration the nature and use of investment properties. We have reviewed the valuation reports issued by the licensed external valuers and have focused on the adequacy of disclosures of investment properties as provided in Note 14 to the consolidated financial statements.



#### Impairment testing of goodwill and intangible assets

Impairment testing of goodwill and intangible assets performed by the management through an external valuer was significant to our audit since assessment of the recoverable amount of goodwill and intangible assets under the value in use basis is complex and require significant judgments and estimates from the management. Estimated future cash flows are based on the views of the management on variables such as growth rates, discount rates, economic conditions, such as economic growth and expected inflation rates. Accordingly, impairment assessment of goodwill and intangible assets were identified as a key audit matter. Our audit procedures included obtaining the impairment assessment report, reviewing appropriateness of the valuation model used and reasonability of the key assumptions applied. Furthermore, we focused on the adequacy of disclosures included in Note 16 and Note 17 to the consolidated financial statements.

#### New business combination

During the year ended December 31, 2018, the Group acquired subsidiaries as detailed in Note 4. The Group's management assessed that the acquisitions qualified as a business combination and determined a provisional goodwill of KD 34,943,487. We considered this as a key audit matter due to significance of the transactions and resultant provisional goodwill balance which involves identification of the fair value of net assets acquired on the acquisition date. In addition, the valuation methodology applied involves significant area of judgement which is based on the inputs and assumptions, such as growth rate, business projections and discount rate. Our audit procedures included reviewing management's assessment whether the acquisition should be accounted for as a business combination, assessing the appropriateness of the valuation model used, identification of the net assets acquired and liabilities assumed at the acquisition date, testing the calculation of the goodwill arising from the acquisitions, and evaluating the adequacy of the disclosures as provided in Note 4 to the consolidated financial statements.

#### Other Information

Other information consists of the information included in the Group's 2018 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. Management is responsible for the other information. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not and we will not express any form of assurance conclusion thereon. In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Parent Company's management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those Charged with Governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Group's management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entity or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those Charged with Governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

-4-

From the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.


**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended December 31, 2018 that might have a material effect on the business or financial position of the Group.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware, of any material violations, during the financial year ended December 31, 2018, of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the Organization of the Banking Business, and its related regulations. Also, in our opinion, we have not become aware of any material violations of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and the Organization of Security Activity, and its subsequent amendments and its Executive Regulations during the financial year ended December 31, 2018 that might have a material effect on the business or financial position of the Group.



Faisal Saqer Al Saqer  
License No. 172-A  
BDO Al Nisf & Partners

  
Nayef M. Al Bazie  
Licence No. 91-A  
RSM Albazie & Co.

State of Kuwait  
January 23, 2019

الإشارة : ١٠٥/٢ / ٢٠١٩

التاريخ : ٢٤ جمادى الأول ١٤٤٠  
الموافق : ٣٠ يناير ٢٠١٩


السيد الرئيس التنفيذي  
مجموعة الامتياز الاستثمارية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (٧) لسنة ٢٠١٠ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من ٢٠١١/٩/١٣، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (٣٨) لسنة ٢٠١١ في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ ٢٠١٧/٧/٣١ بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التمويل لشركتكم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ والواردة إلينا رفق كتابكم المؤرخ ٢٠١٩/١/١٠ قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التمويل المقدمة من شركتكم نحو ٧١٣ ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو ٦٩٧ ألف دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
وليد محمود العوضي

٩٨ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.