



بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

التاريخ : 2018/05/08

المرجع : بيان/18/293

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تفصح شركة بيان للإستثمار ان مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم بتاريخ 2018/05/08 ، في تمام الساعة 1:00 ظهراً ، وقد تم مناقشة البيانات المالية المرحلية للربع الأول للفترة المنتهية في 2018/03/31 واعتمادها .

لذا تجدون مرفق طيه نموذج " البيانات المالية المرحلية (الربع الأول) " للفترة المنتهية في 2018/03/31 ، وتقرير مراقب الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



محمد حمد عبد العزيز المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Bayan Investment Company K.S.C.(PUBLIC)	شركة بيان للإستثمار - ش.م.ك. (عامة)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
08 May 2018	08 مايو 2018

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2017	31/03/2018	
%81	(443,776)	(84,018)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%81	(1.22)	(0.23)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%(17)	1,840,403	1,526,776	الموجودات المتداولة Current Assets
%3	85,116,097	87,292,495	إجمالي الموجودات Total Assets
%(1)	25,369,868	25,102,751	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(4)	39,757,833	38,342,768	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%11	31,991,116	35,470,708	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(72)	203,807	57,714	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%94	(412,469)	(24,855)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%2	(62.13)	(61.16)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

BAYAN INVESTMENT Co. K.S.C.P.

شركة بيان للإستثمار ش.م.ك.ع.

P.O. Box 104 Al-Dasmah 35151 Kuwait, Tel.: + 965 184-0000, Fax: +965 2243-1435
Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floors 11 & 12
Commercial Registration: 70718, Authorized, Issued & Paid-up Capital: K.D. 39,266,391



ص. ب. 104 الدسمة، 35151 الكويت، تليفون: +965 184-0000، فاكس: +965 2243-1435
القبلة، شارع فهد السالم، مجمع سعاد التجاري، الدور 11 و 12
سجل تجاري: 70718، رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 39,266,391 د.ك.



بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The decrease in the net loss is due to foreign exchange gain.	يعود سبب الانخفاض في صافي الخسارة إلى أرباح فروقات عملات أجنبية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	محمد حمد عبد العزيز المطوع

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)



تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2018 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم (8) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة، إن رصيد الدائنين التجاريين يتضمن مبلغ 23,277,958 دينار كويتي (285,198,846 درهم إماراتي) والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير، حيث أن المطور الرئيسي يطالب بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 11,890,091 دينار كويتي (145,676,017 درهم إماراتي) من الشركة التابعة للشركة الأم وذلك نتيجة للتأخر في سداد الرصيد المستحق وفقاً لشروط التعاقد. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك بسبب عدم موافقتها عليها. نتيجة لعدم التأكد المتعلق بتسوية الفوائد والرسوم الأخرى من قبل المجموعة، لم نتأكد من التأكد من الرصيد النهائي المستحق للمطور الرئيسي كما في 31 مارس 2018. وبالتالي، لم نتأكد من التأكد إن كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية.

(ب) كما هو مبين في إيضاح رقم (4) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة، تم إدراج موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمجموعة بمبلغ 3,570,204 دينار كويتي بالتكلفة والتي من المطلوب إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ التطبيق المبدئي وتاريخ المعلومات المالية المرحلية المراجعة وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (9). لم نتأكد مما إذا كان هناك أي تعديلات ضرورية على القيمة الدفترية لتلك الاستثمارات، حيث أن الإدارة لم تتمكن من توفير القيمة العادلة كما في 31 مارس 2018.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (19) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 23,575,975 دينار كويتي. إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (19) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. نود أيضاً أن نشير إلى الإيضاح رقم (14) من المعلومات المالية المرحلية المراجعة والتي توضح الدعوى المرفوعة ضد المجموعة. إن نتيجتنا أيضاً غير متحفظة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعّة متفقّة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولاحتة التنفيذية و التعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للمجموعة أو على نتائج أعمالها .

علاوة على ذلك ، حسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا ، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا أية مخالفات للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولاحتة التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للمجموعة أو على نتائج أعمالها.


نائب مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
8 مايو 2018