



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2017/10/19

المرجع : 2017-10/184-1

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة سنام العقارية
عن الربع الثالث للفترة المنتهية في 2017/09/30 (غير مدقق)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام
العقارية بتاريخ 2017/10/19 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة عن الفترة المذكورة أعلاه .

شاكرين على حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

سليمان محمد الفريج
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2017/09/30 .



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the Nine months Period Ended 30 / 09 / 2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2017 (د.ك)
شركة سنام العقارية			اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.			Company's Name
2017/10/19			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 2016 / 09 / 30	الفترة الحالية Current Period 2017/ 09 / 30	البيان Statement
% 34	(139,526)	(92,016)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 34	(1.15)	(0.76)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
% (4.36)	3,984,925	3,811,087	الموجودات المتداولة Current Assets
% 3.79	10,190,910	10,577,119	إجمالي الموجودات Total Assets
% (12.4)	77,959	68,281	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (21.5)	131,319	103,019	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 4.12	10,059,591	10,474,100	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (33.5)	21,160	14,072	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-----	-----	-----	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
% 34	% (1.15)	% (0.76)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والمدفوع 12,218,500 د.ك



سنام العقارية
Sanam Real Estate
شركة مساهمة كويتية عامة

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

أسباب متعلقة بتحسين أداء محفظة الشركة الاستثمارية .

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Reasons for improving the performance of the company's investment portfolio.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 91,333 دينار كويتي .

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 91,333 .

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ (17,169) دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. (17,169) .

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
سليمان محمد الفريح	رئيس مجلس الإدارة		

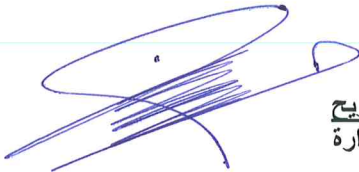
سجل تجاري (32700) رأس مال المصرح به والمدفوع 12,218,500 د.ك

شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع كما في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2016 (مدقق)	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات المتداولة
1,592,562	1,536,257	1,417,382	3	النقد والنقد المعادل
2,384,194	2,384,194	2,384,194	4	أراضي وعقارات للمتاجرة
8,169	12,806	9,511	5	أرصدة مدينة أخرى
3,984,925	3,933,257	3,811,087		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة
3,011,894	3,179,925	3,708,197	6	إستثمارات متاحة للبيع
1,250	1,161	2,326		الموجودات الثابتة
3,192,841	3,158,508	3,055,509	7	أرض حق إنتفاع
6,205,985	6,339,594	6,766,032		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,190,910	10,272,851	10,577,119		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
77,959	95,977	68,281	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
				المطلوبات غير المتداولة
53,360	63,248	34,738		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
131,319	159,225	103,019		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
12,218,500	12,218,500	12,218,500	9	راس المال
184,196	184,196	184,196		علاوة إصدار
(184,196)	(184,196)	(184,196)	12	أسهم خزينة
23,215	23,215	23,215		إحتياطي ربح بيع أسهم خزينة
(825,758)	(652,899)	(200,409)	13	التغير التراكمي في القيمة العادلة
(1,356,366)	(1,475,190)	(1,567,206)		خسائر مرحلة
10,059,591	10,113,626	10,474,100		مجموع حقوق الملكية
10,190,910	10,272,851	10,577,119		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة "



سليمان محمد الفريح
رئيس مجلس الإدارة

شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2017	2016	2017	2016		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
60,305	66,952	5,915	668		الإيرادات
45,100	52,794	99,153	-		توزيعات نقدية من إستثمارات متاحة للبيع
11,912	15,478	2,299	4,887		أرباح إستثمارات متاحة للبيع وإيرادات محافظ محفظة
117,317	135,224	107,367	5,555		فوائد ودائع
(86,400)	(148,624)	(22,928)	(83,875)		المصاريف والأعباء الأخرى
(102,999)	(102,999)	(34,333)	(34,333)		المصاريف الإدارية والعمومية
(17,169)	(13,682)	(6,180)	(9,172)		إطفاء أرض حق انتفاع
(2,434)	(9,177)	(755)	(1,455)		أتعاب محافظ
(331)	(268)	(143)	(89)		مخصص مكافأة نهاية خدمة
(209,333)	(274,750)	(64,339)	(128,924)		إستهلاك موجودات ثابتة
(92,016)	(139,526)	43,028	(123,369)		(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة دعم العملة الوطنية والزكاة
(92,016)	(139,526)	43,028	(123,369)		صافي (الخسارة) الربح
(0.76)	(1.15)	0.35	(1.02)	17	(خسارة) ربح السهم - فلس

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة "

شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة

14. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصة الشركة الأم من أرباح شركات مساهمة تابعة وزميلة والمحول الي الاحتياطي القانوني. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وذلك لوجود خسائر متراكمة على الشركة الأم.

15. ضريبة دعم العملة الوطنية

تقوم الشركة باحتساب ضريبة دعم العملة الوطنية وفقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 26 لسنة 2000، ورقم 5 لسنة 2004 ورقم 24/ 2006، وذلك لدعم العملة الوطنية وتشجيعها للعمل وذلك بواقع 2.5 % من ربح السنة الخاضع للضريبة، بعد خصم التعويضات وتوزيعات الشركات المدرجة والمستثمر بها من قبل الشركة. لم يتم احتساب ضريبة دعم العملة الوطنية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وذلك لوجود خسائر متراكمة على الشركة الأم.

16. زكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة الخاضعة لنفس القانون وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة الخاضعة لنفس القانون وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية الخاضعة لنفس القانون طبقا للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب حصة الزكاة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 وذلك لوجود خسائر متراكمة على الشركة الأم.

17. (خسارة) ربح السهم

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(123,369)	43,028	(139,526)	(92,016)	صافي (الخسارة) الربح
121,312,400	121,312,400	121,312,400	121,312,400	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(1.02)	0.35	(1.15)	(0.76)	(خسارة) ربح السهم - فلس

18. التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2016	2017	2016	2017	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(817,473)	(365,971)	(569,701)	(652,899)	رصيد أول الفترة
(8,285)	165,562	(256,057)	452,490	التغير خلال الفترة
(825,758)	(200,409)	(825,758)	(200,409)	الرصيد