

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.)

- تكافل - أسكانا للتأمين

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

صفحات

جدول المحتويات

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز
٥-٤	بيان الدخل الموجز (غير مدقق)
٦	بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقق)
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقق)
٣٦-٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.) - تكافل - أسكانا للتأمين
دبي
الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق للشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.) - تكافل - أسكانا للتأمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكل من بيانات الدخل الموجز، الدخل الشامل الموجز، التغيرات في حقوق الملكية الموجز والتدفقات النقدية الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق. لذا، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

دبيلويت آند توش (الشرق الأوسط)



تم التوقيع من قبل:
سمير المدبّك
شريك

سجل رقم ٣٨٦
٧ نوفمبر ٢٠١٧

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		موجودات عمليات التكافل
٦٦,٩٢٥	١١٩,٠٣٩	٤	نقد وأرصدة لدى البنك
٢٠,٨٦١	٢٤,٣٣٢	٥	ذمم التكافل وإعادة التكافل المدينة
			موجودات عقود إعادة التكافل
٩,٨٠٠	١٤,٩٣٨	٦	مشاركات غير مكتسبة
٢٠,٦٩١	٩,٨٩٩	٦	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
١٢,٥٥٩	٧,٣١٧	٦	مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها
٧,٨١٦	٦٥١	٦	احتياطي إضافي للأخطار السارية
٣,١١٥	٦,٧٠٤		مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٩,٥٦١	١٠,٩٨٧	٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
--	٥,١٩٠	٨	موجودات مالية أخرى مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٧,٣٧١	١٢,٥٨٥		تكاليف إستحواذ على بوالص مؤجلة
١٥٨,٦٩٩	٢١١,٦٤٣		إجمالي موجودات عمليات التكافل
			موجودات المساهمين
٣٩,٠٧٠	١٤,٤٥٠	٤	نقد وأرصدة لدى البنك
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٩	ودائع إلزامية
١,٨٥٥	٢,٧٣٤		مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٩,٧٨٧	٥٠,٥٣٣	١٠	مطلوب من حملة البوالص
			موجودات مالية أخرى مقاسة بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى
٢,٣٠٦	٢,٣٠٦	٨	موجودات مالية أخرى مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٠,١٠٩	٢٤,٥٠٣	٨	استثمارات في ممتلكات
٢٨١,٩٤٧	٢٨١,٩٤٧	١١	ممتلكات ومعدات
٦٥٥	٦١٧	١٢	
٣٧٥,٧٢٩	٣٨٧,٠٩٠		إجمالي موجودات المساهمين
٥٣٤,٤٢٨	٥٩٨,٧٣٣		إجمالي الموجودات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.) - تكافل - أسكانا للتأمين

بيان المركز المالي الموجز "تنمة"

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات
المطلوبات وصندوق حملة البواصن وحقوق المساهمين		
مطلوبات عمليات التكافل وصندوق حملة البواصن		
مطلوبات عمليات التكافل		
ذمم التكافل وإعادة التكافل الدائنة		
٤٣,٥٨٠	٥٨,٨٩٩	١٣
٧٢,١١٥	١١٥,٢٩١	٦
٣١,٥٣	١٤,٧٣٨	٦
٣٢,٧٨٤	٣٧,٠٨٩	٦
١,٢٤٧	١,٢١	٦
٩,٣٩٩	٥,٣٤٩	٦
٤,٦١٥	٤,٦٩٩	
١١	--	٧
٩,٧٨٧	٥٠,٥٣٣	١٠
٢,٠٧٠	٢,٥٠٦	
٢٠٧,١١١	٢٩٠,٣٠٥	
(٤٨,٤١٠)	(٧٨,٦٦٢)	
٤٨,٤١٠	٧٨,٦٦٢	
--	--	
٢٠٧,١١١	٢٩٠,٣٠٥	
صندوق حملة البواصن		
العجز في صندوق حملة البواصن		
قرض حسن من المساهمين		
مجموع صندوق حملة البواصن		
المطلوبات وصندوق حملة البواصن		
مطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات المساهمين		
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين		
مطلوبات أخرى		
مطلوب لأطراف ذات علاقة		
مجموع مطلوبات المساهمين		
حقوق المساهمين		
رأس المال		
احتياطي قانوني		
احتياطي إختياري		
احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى		
أرباح مستقاه		
مجموع حقوق المساهمين		
مجموع مطلوبات وحقوق المساهمين		
مجموع المطلوبات وصندوق حملة البواصن وحقوق المساهمين		

الدبير التنفيذي

شكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان الدخل الموجز (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		العائد لحملة البوالص
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	إيرادات التكافل
ألف درهم (معاد بيانه)	ألف درهم (معاد بيانه)	ألف درهم (معاد بيانه)	ألف درهم (معاد بيانه)	إجمالي مشاركات التكافل
١٢٥,٨٣٢	١٩٠,٤٠١	٤٢,٩٢٠	٥٤,٠٦٨	حصة إعادة التكافل من الأعمال المقبولة
(١٠٤)	(٦٩)	٤٨	(١١)	صافي مشاركات التكافل
(٣٤,٤٠٩)	(٤٢,٩٧٣)	(١٣,٦٤١)	(١٣,٤١٥)	صافي المحول إلى إحتياطي المشاركين غير المكتسبة
٩١,٣١٩	١٧,٣٥٩	٢٩,٣٢٧	٤٠,٦٤٢	صافي مشاركات التكافل المكتسبة
(١٨٧,٧٢٧)	(٤١,١٥٣)	(١,٨٩٨)	(١٣٦)	عمولات مكتسبة
٧٢,٥٩٢	١٠٦,٢٠٦	٢٧,٤٢٩	٤٠,٥٠٦	رسوم بوالص
٥,٥٩٥	٥,٧٨٩	١,٤٠٣	١,٤٤٣	إجمالي إيرادات التكافل
٤١٨	٢٠٩	١٦٨	٢٣	مصاريف التكافل
٧٨,٦٠٥	١١٢,٢٠٤	٢٩,٠٠٠	٤١,٩٧٢	اجمالي المطالبات المتکبدة
(٦٢,٨٧٠)	(١١٠,٨١٤)	(٢٣,٨٩٩)	(٣٨,٩٦٦)	حصة إعادة التكافل من مطالبات الأعمال المقبولة
١٩٣	٣٢٥	٨٦	١٠٢	حصة إعادة التكافل من مطالبات الأعمال
٢٠,٠٢٢	٢٧,٤٥٥	٨,٣٥٠	٧,٧٨٣	صافي المطالبات المتکبدة
(٤٢,٦٥٥)	(٨٣,٠٣٤)	(١٥,٤٦٣)	(٣١,٠٨١)	مخصص مطلوبات عقود التكافل
(٢١,١٦٠)	١٦,٧٦٥	(١٠,٣٩٣)	٦,٦٤٢	حصة إعادة التكافل من المطالبات تحت التسوية
١٠,٨١٩	(١٠,٧٩٢)	٢,٥٩٣	(٢,٦٨٨)	(الزيادة)/(النقص) في المطالبات المتکبدة وغير المبلغ عنها -
(٨,٣٠٦)	(٩,٥٤٧)	٣١٦	(٥,٤٧٢)	بالصافي
(٢٧٠)	٤٦	(١٤١)	(١٠٢)	(الزيادة)/(النقص) في مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة -
(٦١,٥٧٢)	(٨٦,٥٦٢)	(٢٣,٠٨٨)	(٣٢,٧٠١)	بالصافي
(٧٩٣)	--	(٣٩٣)	--	صافي مطالبات التكافل المتکبدة
(٦٢,٢٦٥)	(٨٦,٥٦٢)	(٢٣,٤٨١)	(٣٢,٧٠١)	مصاريف التكافل الأخرى
١٦,٣٤٠	٢٥,٦٤٢	٥,٥١٩	٩,٢٧١	اجمالي مصاريف التكافل
٢٦٥	١,٣٦٢	١٤٥	٨٣٣	إيرادات استثمارات (ايضاح ١٨)
٤١	٢٧٣	--	٢٦	إيرادات أخرى
(٣٧,٧٥٠)	(٥٧,١٢٠)	(١٢,٨٧٦)	(١٦,٢٢٠)	أتعاب وكالة (ايضاح ١٧)
(٨١)	(٤٠٩)	(٤٥)	(٢٥٠)	أتعاب مضارب (ايضاح ١٧)
(٢١,١٨٥)	(٣٠,٢٥٢)	(٧,٢٥٧)	(٦,٣٤٠)	الخسارة للفترة العائدة لحملة البوالص

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان الدخل الموجز (غير مدقق) "نتمة"

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في فترة التسعة أشهر المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٣٠ سبتمبر

٢٠١٦ ٢٠١٧ ٢٠١٦ ٢٠١٧

ألف درهم ألف درهم ألف درهم ألف درهم

(معاد بيانه) (معاد بيانه)

العائد للمساهمين

إيرادات استثمارات (ايضاح ١٨)

إيرادات أخرى

أتعاب وكالة من حملة البواص (ايضاح ١٧)

أتعاب مضارب (ايضاح ١٧)

تكلفة الإستحوذ على البواص

مصاريف عمومية وإدارية

الربح للفترة قبل القرض الحسن

مخصص قرض حسن لحملة البواص

الربح للفترة العائد إلى المساهمين

الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم) (ايضاح ١٩)

٢٣,٩٦١	١٦,٨٣٠	٦,٢١٧	٦,٦٧٣
٩٨	٧٩	(٨٧)	--
٣٧,٧٥٠	٥٧,١٢٠	١٢,٨٧٦	١٦,٢٢٠
٨١	٤٠٩	٤٥	٢٥٠
(١١,٤٣١)	(١٤,٧٤٢)	(٣,٦٦١)	(٥,٥١٨)
(١٣,٧٠٤)	(١٩,٥٩٨)	(٤,٣٩١)	(٥,٣١٦)
<u>٣٦,٧٥٥</u>	<u>٤٠,٠٩٨</u>	<u>١٠,٩٩٩</u>	<u>١٢,٣٠٩</u>
<u>(٢١,١٨٥)</u>	<u>(٣٠,٢٥٢)</u>	<u>(٧,٢٥٧)</u>	<u>(٦,٣٤٠)</u>
<u>١٥,٥٧٠</u>	<u>٩,٤٨٦</u>	<u>٣,٧٤٢</u>	<u>٥,٩٦٩</u>
<u>٠,١٠</u>	<u>٠,٠٦</u>	<u>٠,٠٢</u>	<u>٠,٠٤</u>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		العائد إلى المساهمين الربح للفترة
ألف درهم	(معاد بيانه)	ألف درهم	(معاد بيانه)	
١٥,٥٧٠		٩,٤٨٦	٣,٧٤٢	٥,٩٦٩

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو
الخسائر

٢٠	--	--	--	صافي الربح في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥)	--	--	--	الخسارة من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من
١٥	--	--	--	خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥,٥٨٥	٩,٨٤٦	٣,٧٤٢	٥,٩٦٩	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل العائد للمساهمين للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز
للمفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.) - تكافل - أسكانا للتأمين
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١ - معلومات عامة

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.) - تكافل - أسكانا للتأمين - دبي ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تم تسجيلها في عام ١٩٩٢. تخضع الشركة لأحكام القانون الإتحادي رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله ومسجلة في سجل شركات التأمين تحت رقم ٦. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ١٩٩٣ ، دبي - الإمارات العربية المتحدة. تمارس الشركة نشاطاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط وذلك من خلال مكاتبها في دبي وأبوظبي.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والمعدلة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في هذه البيانات المالية الموجزة. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية التي تهدف إلى توضيح المعيار لتحسين المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية للأنشطة التمويلية للمنشأة.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولم يحن موعد تطبيقها بعد لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

**تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تطبق التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، تطبق التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ ورقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨.

١ يناير ٢٠١٨

تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ / المعاملات بالعملات الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً يعالج تفسير المعاملات بالعملات الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسويقه بالعملة الأجنبية؛
- تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بإلتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصروف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير نقيدي.

١ يناير ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

١ يناير ٢٠١٨

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤: عقود التأمين: المتعلق بتواريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

١ يناير ٢٠١٨

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ إستثمارات في ممتلكات: تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الاستثمار في ممتلكات عندما، وفقاً عندما، يكون هناك دليل على وجود تغير في الاستخدام. يحدث التغيير في الاستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الاستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الاستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمة"

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمة"

**تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٨

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الأخيرة (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (٢٠١٤)) في يوليو ٢٠١٤ ويتضمن المتطلبات المتعلقة بالتصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التحوط العام وإلغاء الاعتراف. يقوم المعيار بتعديل متطلبات قياس وتصنيف الموجودات المالية، كما يقدم نمط جديد لخسائر انخفاض القيمة المتوقعة.

سيتم تطبيق مجموعة جديدة من مجموعات قياس القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى على أدوات الدين المحافظ عليها ضمن نمط أعمال تم تحقيق الهدف المرجو من ورائه عن طريق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

وسيتم تطبيق نظام جديد لانخفاض القيمة يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى والذمم الإيجارية المدينة وموجودات العقود وكذلك على بعض تعهدات القروض المبرمة وعقود الضمان المالي.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ : عقود التأمين الذي يقدم منهجه التطابق ومنهج التأجيل نحو تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ قبل تطبيق معيار الإستبدال الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لتطوير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ .

١ يناير ٢٠٢١

التأجيل

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء في مايو ٢٠١٤ ، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعرف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمثل الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء "تنمية"

الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.

الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة على التزامات الأداء في العقد.

الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء إلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إصلاحات واسعة.

١ يناير ٢٠١٨

التعديلات الإضافية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات الوكيل مقابل التراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

١ يناير ٢٠١٩

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الإعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد، يتطلب من المستأجرين الإعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن المعيار الدولي للتقارير المالية السابق رقم ١٧.

١ يناير ٢٠٢١

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ يبين أساس الإعتراف والقياس والعرض والإفصاح لعقود التأمين. إن هدف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ هو ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات ذات الصلة والتي تمثل هذه العقود بشكل ملائم. هذه المعلومات تعطي أساساً مستخدماً للبيانات المالية لتقدير أثر عقود التأمين على الوضع المالي للمنشأة وأدائها المالي وتدفقاتها المالية.

تم تأجيل تاريخ التطبيق
إلى أجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ (البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)) بشأن معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

توقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (المعدل)، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

"٢- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولم يحن موعد تطبيقها بعد " تنمية "

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (المعدل) في البيانات المالية للشركة في الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ . وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق حتى تقوم الشركة بإجراء مراجعة مفصلة لذلك.

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

١- أسس الأعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

يتم عرض البيانات المالية الموجزة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) وهي عملة الدولة التي تمارس فيها الشركة معظم نشاطها. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف درهم باستثناء ما يتم تحديده.

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا إعادة تقييم بعض الأدوات المالية واستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية، الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات المؤكدة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة متواقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية للشركة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ، بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري أن تعطي نتائج أعمال الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال الشركة المتوقعة لسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ .

إن أهداف وسياسات الشركة فيما يتعلق بالتكافل وإدارة المخاطر المالية تتتوافق مع الأهداف والسياسات المصرح عنها ضمن البيانات المالية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة بحسب متطلبات هيئة الأوراق و السلع بعميمها الصادر بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٣- ١ أسس الأعداد "تنمية"

٣-١-١ التغير في السياسة المحاسبية

في ١ أكتوبر ٢٠١٦، قامت الشركة بتغيير أساس الإعتراف بالإحتياطيات الفنية إستناداً إلى تقرير مقيم خارجي مستقل. وبالتالي، قامت الشركة بتغيير أسس الإعتراف بإحتياطي المشاركات غير المكتسبة، المطالبات المتکدة وغير المبلغ عنها، إحتياطي مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة، إحتياطي الأخطار السارية، تكلفة إستحواذ البوالص المؤجلة والخصومات المؤجلة. قبل تطبيق التغيرات أعلاه، قامت الشركة بإحتساب الإحتياطيات الفنية لعقود التكافل بإستخدام نموذج الإحصائي الداخلي.

قبل التغيير في السياسة المحاسبية، قامت الشركة بإحتساب مشاركات التأمين غير المكتسبة بإستخدام نموذج إحصائي الداخلي. أدى التغيير في أسس الإعتراف بالإحتياطيات إلى الإعتراف بمشاركات التأمين غير المكتسبة بإستخدام طريقة ٣٦٥/١ فيما عدا التأمين البحري والهندسي. يتم الإعتراف بمشاركات التأمين غير المكتسبة للشحن البحري كنسبة ثابتة من مشاركات التأمين المكتسبة ويتم الإعتراف بمشاركات التأمين غير المكتسبة للتأمين الهندسي على أسس الزيادة اليومية على مدى الفترة للبوليصة.

قبل التغيير في السياسة المحاسبية، قامت الشركة بإحتساب المطالبات المتکدة وغير المبلغ عنها بإستخدام نموذج الإحصائي الداخلي إستناداً إلى البيانات التاريخية. قد أدى التغيير في أسس الإعتراف خلال السنة إلى الإعتراف بالمطالبات المتکدة وغير المبلغ عنها بناءً على مجال ما بين تقنيات توقعات المطالبات المعيارية المستخدمة من قبل الخبرير الأكتواري.

قبل التغيير في السياسة المحاسبية، لم تقم الشركة بإحتساب إحتياطي مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة حيث أنه إحتياطي فني جديد للشركة يتم إحتسابه وفقاً لمتطلبات التعليمات المالية.

قبل التغيير في السياسة المحاسبية، اعتادت الشركة على إجراء تقييم داخلي للحاجة لإحتياطي مشاركات التأمين غير المكتسبة بإستخدام حساب عالي المستوى بناءً على نسبة الخسارة حسب نوع العمل للالتزام بإختبار كفاية المطلوبات. إن التغيير في طريقة الإعتراف بإحتياطي الأخطار السارية في هذه السنة أدى إلى أن يقوم الأكتواري بإعادة تقييم إحتياطي المشاركات غير المكتسبة لمواجهة المطالبات والمصاريف المستقبلية التي سوف يتم تكبدها على الأعمال غير المنتهية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- ١ أسس الأعداد "تنمية"

٤-١-١ التغيير في السياسة المحاسبية "تنمية"

قبل التغيير في السياسة المحاسبية، قامت الشركة بالإعتراف بالعمولات وتكلفة الإستحواذ الأخرى المتعلقة بعقود التأمين الجديدة وتجديد العقود الحالية كمصاريف عند تكبدها. قد أدى التغيير في السياسة المحاسبية في إيرادات العمولات وتكلفة الإستحواذ الأخرى التي تختلف مع و المتعلقة بعقود التأمين الجديدة وتجديد العقود الحالية إلى الإعتراف بها كتكلفة إستحواذ مؤجلة.

قامت الشركة بالإعتراف بالعمولات المقبوسة من مشاركات إعادة التكافل المتنازل عنها كإيرادات عمولات في الفترة التي تم التنازل عنها لشركات إعادة التكافل في السنوات السابقة. أدى التغيير في السياسة المحاسبية إلى تأجيل هذه المبالغ كخصومات مؤجلة

تم تطبيق هذه التغييرات من قبل الشركة بأثر رجعي حيث ارتأت الإدارة أن التغيير في السياسة المحاسبية توفر معلومات أكثر أهمية وموثوق بها للأداء المالي للشركة ومركزها المالي إلى مستخدمي البيانات المالية.

فيما يلي تأثير التغيير في السياسة المحاسبية على بيان الدخل الموجز (الفترة المقارنة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦:

كما ظهرت سابقاً				
في				
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	إعادة التصنيف		
(غير مدقق ومعاد بيانه)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		صافي المحول إلى إحتياطي المشاركات غير المكتسبة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		العمولات المكتسبة
(١٨,٧٢٧)	١,٥٩١	(٢٠,٣١٨)		الزيادة في المطالبات المتکدة وغير المبلغ عنها - بالصافي
٥,٥٩٥	٤٩٢	٥,١٠٣		(الزيادة)/النقص في مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة -
(٨,٣٠٦)	٣٣٥	(٨,٦٤١)		بالصافي
(٢٧٠)	٨٨٨	(١,١٥٨)		تكاليف الإستحواذ على بواس
(١١,٤٣١)	٧٤٣	(١٢,١٧٤)		اص

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ تصنیف المنتجات

إن عقود التكافل هي العقود التي يضمن فيها مجموعة من المشاركين (حملة البوالص) أحدهم الآخر ضد أحداث مستقبلية غير مؤكدة للتعرض للخسارة أو الضرر وحيث تتصرف الشركة كوكيل بالنيابة عن حملة البوالص في إدارة عمليات التأمين الإسلامية مقابل أتعاب وكالة. تعتبر صافي مبالغ المشاركات (الأقساط) المدفوعة، بعد تنزيل أتعاب الوكالة، كأموال متوفرة للمضاربة، حيث تكون الشركة هي المضارب، وتستثمر بعض هذه المبالغ على شكل حصة يتم الاتفاق عليها مقدماً عن الربح أو الخسارة المتحقق في حال حدوثه (رسوم مضاربة). ويترتب حملة البوالص بحصصهم التأمينية لغيرهم من حملة البوالص الذين يعانون من خسارة أو ضرر، وتدفع وفقاً لسياسات الشركة وضمن صلاحيتها كوكيل. بصورة عامة، تقوم الشركة بتحديد إذا كان لديها مخاطر تكافل جوهيرية بمقارنة المزايا المدفوعة مع المزايا المتوجبة الدفع إذا كان الحدث المؤمن عليه لم يحدث.

في حال العجز في عمليات حملة البوالص، يتم تمويل ذلك العجز من قبل المساهمين كقرض حسن.

لا توجد لدى الشركة أية عقود استثمار أو أية عقود تكافل ذات مزايا مشاركة مشروطة.

٤-٣ الفائض/العجز في صندوق حملة البوالص

إذا كان الفائض في صندوق حملة البوالص في نهاية السنة كبير بقدر كاف، يتم توزيع نسبة من الفائض بين حملة البوالص الذين لم يقدموا مطالبات، بالتناسب مع مخاطر مشاركتهم في الصندوق بعد حساب المخصصات. ستتم الموافقة على التوزيعات من قبل مجلس الفتوى والرقابة الشرعية الخاص بالشركة. إن أي فائض يتبقى بعد عملية التوزيع سيبيقى في صندوق حملة البوالص.

يتم تسديد العجز في صندوق حملة البوالص بقرض لا يترتب عليه أرباح (قرض حسن) من أموال المساهمين. يتم تسديد هذا القرض الحسن من الفوائض المستقبلية الناتجة من عمليات التكافل على أساس الأولوية. يتم اختبار هذه القرض الحسن بخصوص الانخفاض في القيمة سنويًا ويتم تحويل قسم من القرض الحسن الذي تم اعتباره منخفض القيمة في بيان الدخل.

عند تصفية الصندوق، فإن الفائض المتراكم في صندوق حملة البوالص، إن وجد، بعد أن تستوفي جميع الالتزامات (التي تشتمل على تسديد المبلغ القائم من القرض الحسن الذي لا يترتب عليه أرباح)، سوف يتم التعامل معها بعد استشارة مجلس الفتوى والرقابة الشرعية للشركة. في حالة العجز المتراكم، فإن أي قروض قائمة لا يترتب عليها أرباح عند التصفية ولن تسدد من قبل صندوق حملة البوالص وسيتم تحملها من قبل صندوق أموال المساهمين.

يتم تمويل العجز في صندوق حملة البوالص، باستثناء العجز الناتج عن الانخفاض في القيمة العادلة للأوراق المالية، بقرض حسن (قرض لا يترتب عليه أية أرباح ولا يخضع لبنود سداد) من قبل المساهمين. تحفظ الشركة بمخصص كامل مقابل القرض الحسن.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- أتعاب وكالة

تقوم الشركة بإدارة عمليات التكافل بالنيابة عن حملة البوالص مقابل أتعاب وكالة يتم تثبيتها على أساس الاستحقاق. يظهر مبلغ مماثل كمصاريف في بيان الدخل العائد لحملة البوالص.

٥- الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بجميع الموجودات المالية كما في تاريخ المعاملة، عندما يتم شراء أو بيع الموجودات المالية بموجب عقد يتطلب الحصول أو التنازل عن تلك الموجودات المالية خلال جدول زمني معين ويتم إبرامه بواسطة السوق المالي ذو العلاقة. يتم قياس الموجودات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة وتكاليف المعاملة، باستثناء الموجودات المالية المصنفة كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم قياسها بشكل أساسي بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر"، وموجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" و "قروض وذمم مدينة". ويعتمد تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور على طبيعة وهدف اقتاء تلك الموجودات المالية، ويحدد في وقت إثباتها الأولى.

طريقة معدل الربح الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الأرباح على الفترات المرتبطة بها. معدل الربح الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمتواعدة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً لصافي القيمة الدفترية عند القياس الأولى.

٦- النقد وما يعادله

يتضمن النقد وما يعادله النقدي الصندوق وودائع تحت الطلب واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والتي يمكن تحويلها إلى مبلغ محدد من النقد و هي معرضة لمخاطر غير جوهرية لتغيير قيمتها.

٧- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تصنف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إلا إذا صنفت الشركة الإستثمار محافظه به لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

كما في تاريخ بيان المركز المالي، يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بأية مكاسب أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في بيان الدخل.

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في بيان الدخل عندما ينشأ حق الشركة في استلام هذه التوزيعات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"**٤- الموجودات المالية "تنمية"**

٣-٥-٣- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
 يمكن للشركة عند الاعتراف المبدئي أن تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) أن تصنف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محفظظ به لغرض المتاجرة.

تعتبر الموجودات المالية محفظظ بها لغرض المتاجرة إذا:

- تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب،
- كانت عند الاعتراف المبدئي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة ولها طابع فعلي حديث للحصول على أرباح في فترات قصيرة، أو
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط أو ضمان مالي.

تقاس الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناشئة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الخلل الشامل الأخرى وتضاف إلى احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. عند استبعاد أصل مالي، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة والتي تم إضافتها مسبقاً إلى احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل ولكن يتم إعادة تضمينها إلى الأرباح المستبقاة.

صنفت الشركة جميع استثماراتها في أدوات الملكية التي ليست محفظظة لغرض المتاجرة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في بيان الدخل عندما ينشأ حق الشركة في إسلام هذه التوزيعات وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكاليف الاستثمار.

٣-٥-٤- ذمم التكافل والذمم المدينية الأخرى

يتم قياس ذمم التكافل والذمم المدينية الأخرى و الودائع الإلزامية، بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الربح الفعلي بعد طرح أي انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف في الربح بتطبيق معدل الربح الفعلي فيما عدا الذمم قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالربح غير جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- الموجودات المالية "تنمية"

٥- انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم في تاريخ كل بيان مركز مالي إعادة قياس الموجودات المالية لتحديد وجود مؤشرات على انخفاض قيمة تلك الموجودات المالية. يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد التسجيل المبدئي للموجودات المالية، أدى إلى تأثير التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل.

قد يتضمن الدليل الموضوعي الخسارة المسجلة للانخفاض ما يلي:

- صعوبة مالية كبيرة للمصدر أو الطرف المقابل، أو
- الإخلال بالعقد، مثل التقصير أو التأخر في سداد مدفوعات الفائدة أو المدفوعات الرئيسية، أو
- من المحتمل أن المقترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية، أو
- اختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية.

لا يتم خفض قيمة بعض فئات الموجودات المالية، مثل ذمم التكافل المدينة، بشكل إفرادي بل يتم اختبارها لانخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة ذمم التكافل المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات التي يتاخر دفعها عن معدل فترة السماح الممنوحة للعملاء، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في أحوال الاقتصاد الوطني والمحلي والتي لها علاقة طردية مع تعسر سداد المديونية.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للموجودات المالية بخسائر الانخفاض في القيمة مباشرة، باستثناء ذمم التكافل المدينة والتي يتم تخفيضها من خلال استعمال مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. عند اعتبار ذمم التكافل المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إيقاف تلك الذمم في مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وفي حال استرداد ذمم التكافل المدينة كان قد تم إيقافها من قبل، فإنه يتم إثباتها كتحصيلات وإضافتها إلى رصيد مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة المدرجة لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها في بيان الدخل.

إذا انخفض مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً وكان من الممكن أن يكون الانخفاض مرتبطاً ارتباطاً موضوعياً بحدث وقع بعد الاعتراف بالانخفاض في القيمة، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها في السابق وذلك من خلال بيان الدخل. إلى حد أن تكون القيمة الدفترية للموجودات المالية في تاريخ عكس الانخفاض في القيمة لا تتجاوز التكالفة المطفأة في حالة عدم الاعتراف بالانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- الموجودات المالية "تنمية"

٥- إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية فإن الشركة تقوم بالاعتراف بفوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها.

٦- استثمارات في ممتلكات

تتمثل الاستثمارات في ممتلكات في الاستثمارات المحافظ بها لتحقيق عوائد إيجاريه و/أو أرباح رأسمالية بما في ذلك الاستثمارات في ممتلكات قيد الإنشاء لذات الأغراض، وقياس مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. تتضمن التكاليف تكاليف استبدال جزء من إستثمار في ممتلكات موجود في نفس الوقت الذي تم تكبد التكاليف اذا تم استيفاء معايير الاعتراف و استثناء التكلفة اليومية المتبدلة لخدمة الاستثمار في ممتلكات.

تقاس الاستثمارات في ممتلكات، بعد الاعتراف المبدئي، بالقيمة العادلة، التي تعكس الأوضاع في السوق كما في نهاية الفترة المالية. يتم تضمين الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات في بيان الدخل في الفترة التي ظهرت فيها تلك التغيرات.

يلغى الاعتراف بأي استثمارات في ممتلكات عند الاستبعاد أو عندما يتم سحب الاستثمارات في ممتلكات من الاستخدام نهائياً أو عندما لا يكون من المتوقع تدفق مزيد من المنافع الاقتصادية من جراء الاستبعاد. يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر تنتج على إثر إلغاء أو استبعاد الاستثمارات في ممتلكات في بيان الدخل في الفترة التي تم فيها إلغاء الاعتراف بالاستثمار.

يتم التحويل إلى استثمارات في ممتلكات، ومنها، فقط عند تغيير الاستخدام موثق في سكن المالك، وبداية الإيجار التشغيلي لطرف آخر. عند التحويل من استثمارات في ممتلكات إلى عقار مشغول من المالك فان التكاليف تكون القيمة العادلة لاحقاً كما في تاريخ تغيير الاستخدام. اذا أصبح العقار المشغول من المالك استثمار عقاري فان الشركة تقوم بتسجيل العقار تماشياً مع السياسة المذكورة تحت الممتلكات و المعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام.

٧- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وأية خسائر انخفاض القيمة.

يتم تحويل الاستهلاك بغية حذف التكاليف على مدار الأعمار الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. ويتم إجراء مراجعة على القيم المتبقية للموجودات والأعمار المقدرة وطرق الاستهلاك ويجري تعديليها عندما يكون ذلك مناسباً بنهاية كل سنة مالية. ويتم تفعيل ما يطرأ على التغيرات من تغيير بأثر مستقبلي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- ٧ ممتلكات ومعدات "تنمية"

يتم إحتساب الإستهلاك لمقابلة الإنفاق في تكلفة الأصول الثابتة، بطريقة القسط الثابت مبنياً على مدة الخدمة المتوقعة للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة مدة الخدمة المتوقعة للأصل، القيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك المتبعه ويتم إظهار أثر أي تغيير في تلك التقديرات على الفترات المالية المستقبلية.

يتم حذف الممتلكات و المعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع تحقيق مزايا اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها. إن أي ربح أو خسارة نتيجة حذف الأصل تتحسب على أساس الفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الدخل.

العمر الإنتاجي المستخدم في احتساب الاستهلاك لكافة الأصول هو ٤ سنوات.

٤- نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك:
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ودائع وكالة حسابات جارية
١٤١	٤٣	
٥٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	
٥٠,٨٥٤	٤٣,٤٤٦	
<u>١٠٥,٩٩٥</u>	<u>١٣٣,٤٨٩</u>	
٦٦,٩٢٥	١١٩,٠٣٩	عائد إلى: حملة البواص
٣٩,٠٧٠	١٤,٤٥٠	المساهمين
<u>١٠٥,٩٩٥</u>	<u>١٣٣,٤٨٩</u>	

٥- ذمم التكافل وإعادة التكافل المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ذمم تكافل مدينة ذمم مدينة من شركات التكافل ذمم مدينة من شركات إعادة التكافل
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٠,٧٣٠	٢٤,١٩٥	
١,٥٤٣	١,٥١٧	
<u>٢٤</u>	<u>٥٧</u>	
٢٢,٢٩٧	٢٥,٧٦٩	
(١,٤٣٦)	(١,٤٣٦)	
<u>٢٠,٨٦١</u>	<u>٢٤,٣٣٣</u>	

يطرح: مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٥ - ذمم التكافل وإعادة التكافل المدينة "تنمية"

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ذمم تكافل مدينة
٢٠,٧٣٠	٢٤,١٩٥	ذمم مدينة من شركات التكافل
١,٥٤٣	١,٥١٧	ذمم مدينة من شركات إعادة التكافل
٢٤	١٩	
٢٢,٢٩٧	٢٥,٧٣١	
(١,٤٣٦)	(١,٤٣٦)	يطرح: مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
٢٠,٨٦١	٢٤,٢٩٥	

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ذمم مدينة من شركات إعادة التكافل
--	٣٨	

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة - ذمم التكافل المدينة، ذمم مدينة من شركات التكافل وذمم لمدينة من

شركات إعادة التكافل

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	أقل من ٣٠ يوم ٣٠ - ٩٠ يوم ٩٠ - ١٨٠ يوم ١٨٠ - ٢٧٠ يوم ٢٧٠ - ٣٦٠ يوم أكثر من ٣٦٠ يوم
٥,٣٣٥	٤,٦٤٧	
٧,٠١٠	٥,٦٣٨	
٥,١٦٤	٧,١٠٩	
٢,٧٩٦	٤,٣٤٨	
٥٣٢	٢,٥٢١	
١,٤٦٠	١,٤٦٨	
٢٢,٢٩٧	٢٥,٧٣١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٥ - ذمم التكافل وإعادة التكافل المدينة "تنمية"

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة - ذمم إعادة التكافل المدينة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)	--	٣٨	أكثر من ٣٦٠ يوم
---	---	----	----	-----------------

٦ - مطلوبات عقود التكافل وموجودات إعادة التكافل

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)	إجمالي مطلوبات عقود التكافل:
٧٢,١١٥	١١٥,٢٩١	مشاركات غير مكتسبة
٣١,٥٠٣	١٤,٧٣٨	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٣٢,٧٨٤	٣٧,٠٨٩	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
١,٢٤٧	١,٢٠١	احتياطي مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة
٩,٣٩٩	٥,٣٤٩	احتياطي إضافي للأخطار السارية
<u>١٤٧,٠٤٨</u>	<u>١٧٣,٦٦٨</u>	مجموع مطلوبات عقود التكافل، إجمالي

٩,٨٠٠	١٤,٩٣٨	مسترد من إعادة التكافل:
٢٠,٦٩١	٩,٨٩٩	مشاركات غير مكتسبة
١٢,٥٥٩	٧,٣١٧	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٧,٨١٦	٦٥١	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
<u>٥٠,٨٦٦</u>	<u>٣٢,٨٠٥</u>	احتياطي إضافي للأخطار السارية
<u>٣٢,٨٠٥</u>		مجموع حصة إعادة التكافل من مطلوبات التكافل

٦٢,٣١٥	١٠٠,٣٥٣	الصافي:
١٠,٨١٢	٤,٨٣٩	مشاركات غير مكتسبة
٢٠,٢٢٥	٢٩,٧٧٢	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
١,٢٤٧	١,٢٠١	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
١,٥٨٣	٤,٦٩٨	احتياطي مصاريف تسوية الخسائر غير الموزعة
<u>٩٦,١٨٢</u>	<u>١٤٠,٨٦٣</u>	احتياطي إضافي للأخطار السارية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٧ - معاملات الأطراف ذات العلاقة

تدخل الشركة في معاملات مع شركات ومنشآت والتي تقع في نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. تضم الأطراف ذات العلاقة شركات ومنشآت تحت ملكية مشتركة و/أو إدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وأعضاء إدارتها العليا. وتحدد الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

تمثل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة. والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو للسيطرة المشتركة للأطراف ذات العلاقة أو المنشآت التي تؤثر عليها الأطراف ذات العلاقة بشكل كبير. وتخضع سياسات تحديد أسعار تلك المعاملات وشروطها وأحكامها إلى موافقة إدارة الشركة.

أ- كما بتاريخ بيان المركز المالي الموجز، كانت الأرصدة المطلوبة من/إلى الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	المطلوب من أطراف ذات علاقة: الرضا لوساطة التأمين (ذ.م.م.)، دبي أخرى
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٩,٥٥٢	١٠,٩٤٥	
٩	٤٢	
<u>٩,٥٦١</u>	<u>١٠,٩٨٧</u>	

المطلوب لأطراف ذات علاقة:
أخرى

إن الأرصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة عائدة إلى حملة البوالص.

إن الأرصدة المطلوبة إلى الأطراف ذات العلاقة عائدة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	للمساهمين حملة البوالص
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣	٦	
١١	--	
<u>١٤</u>	<u>٤</u>	

إن الأرصدة القائمة غير مضمونة وسيتم سدادها نقداً. لم تقم الشركة بإصدار أو أخذ أية ضمانات مقابل هذه الأرصدة. لم يتم تسجيل أي مصروف خلال السنة مقابل ديون مدومة أو ديون مشكوك في تحصيلها على المبالغ المطلوبة من أطراف ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٧ - معاملات الأطراف ذات العلاقة "تنمية"

ب - معاملات مع أطراف ذات علاقة:

خلال الفترة، قامت الشركة بمعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

	ألف درهم	(غير مدقق)	اجمالي المشاركين المكتبة لأطراف ذات علاقة						
٨٣٠	١,٠١٧		١٤٩		٢٦٥		٣١		مصاريف إدارة (بالصافي)
٧٠٧	٧٤٣		--		٣١				مشاركين مكتبة من خلال وسيط ذو علاقة
١٤,٨٢٤	١٥,٨٢٥		٣,٥١١		٣,٧٥٠				تكاليف استحواذ بواسطه
١,٩٩٣	٢,١٢٨		٤٤٨		٤٧٥				مطالبات مدفوعة (بالصافي)
٧٥	٣٥		٣٦		٩				مطالبات مدفوعة من خلال وسيط ذو علاقة
٥٦	١		٣٠		(١)				إيجارات مكتب
٦٧٩	٥٦٤		٣٠٥		١٩٠				

تمت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط متفق عليها مع الإدارة.

ج - مكافأة أعضاء مجلس الإدارة / المدراء الرئيسيين:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

	ألف درهم	(غير مدقق)	منافع قصيرة الأجل						
١,٠١٩	١,٨٤٨		٤٠٤		٢٩٠				منافع طويلة الأجل
٥١٩	٢٤١		٦٨		١٠٥				مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٠٠	٢,٤٠٠		--		--				

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٨ - موجودات مالية أخرى

فيما يلي بيان الموجودات المالية الأخرى للشركة كما في نهاية الفترة/السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ألف درهم (غير مدقق)
<u>٢,٣٠٦</u>		<u>٢,٣٠٦</u>	
٢٩,٥٩٤		٢٩,١٧٨	
٥١٥		٥١٥	
<u>٣٠,١٠٩</u>		<u>٢٩,٦٩٣</u>	

موجودات مالية أخرى مقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

حقوق ملكية غير مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة

موجودات مالية أخرى مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

حقوق ملكية مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة

حقوق ملكية غير مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة

جميع الموجودات المالية الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عائدة إلى المساهمين.

إن الموجودات المالية الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عائدة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ألف درهم (غير مدقق)
<u>٣٠,١٠٩</u>		<u>٢٤,٥٠٣</u>	
--		٥,١٩٠	
<u>٣٠,١٠٩</u>		<u>٢٩,٦٩٣</u>	

للمساهمين
لحملة البواص

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية الأخرى:

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٤٣,٢٠٣	٣٠,١٠٩	٢,٧٢٩	٢,٣٠٦
٣٥,٠٧٨	٤٣,٤٥٦	--	--
(٤٨,٥٧٩)	(٤١,٩٩١)	(٣٠٦)	--
٤٠٧	(١,٨٨١)	(١١٧)	--
<u>٣٠,١٠٩</u>	<u>٢٩,٦٩٣</u>	<u>٢,٣٠٦</u>	<u>٢,٣٠٦</u>

القيمة العادلة في بداية الفترة/السنة
مشتراك خلال الفترة/السنة
مبايعه خلال الفترة/السنة
التغير في القيمة العادلة
القيمة العادلة في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٩- ودائع إلزامية

تمثل الودائع الإلزامية في وديعة وكالة ثابتة مرهونة مقابل ضمانات مصدرة لصالح هيئة التأمين بالإمارات العربية المتحدة وذلك وفقاً للمادة ٤ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعمالها.

١٠- مطلوب من حملة البوالص/مطلوب إلى المساهمين

يتكون الرصيد من صافي أرصدة رسوم الوكالة المطلوب إلى المساهمين من حملة البوالص والبالغ ٥٠,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٩,٨ مليون درهم).

١١- استثمارات في ممتلكات

تمثل الإستثمارات في ممتلكات في أرض ومباني داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧.

يتم تصنيف إستثمارات في ممتلكات في المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : المستوى ٣).

تضمن الاستثمارات في ممتلكات مبلغ ٧,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٧,١ مليون درهم) مسجلة باسم أطراف ذات علاقة على سبيل الأمانة لصالح الشركة.

١٢- ممتلكات ومعدات

جميع الممتلكات والمعدات موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

١٣- ذمم تكافل وإعادة تكافل الدائنة

تضمن البنود التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ذمم دائنة ناشئة من أنشطة التكافل مطلوب لشركات التكافل مطلوب لشركات إعادة التكافل
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٤,٧٠٢	١٦,٣١٥	
١٢,٨٤٤	١٧,٤٥٤	
١٦,٠٣٤	٢٥,١٣٠	
<hr/> <u>٤٣,٥٨٠</u>	<hr/> <u>٥٨,٨٩٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

١٣ - ذمم تكافل وإعادة تكافل الدائنة "تنمية"

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ألف درهم (غير مدقق)	
١٤,٧٠٢	١٦,٣١٥			ذمم دائنة ناشئة من أنشطة التكافل
١٢,٨٤٤	١٧,٤٥٤			مطلوب لشركات التكافل
١,٨٠٨	٣,٤٠٦			مطلوب لشركات إعادة التكافل
<u>٢٩,٣٥٤</u>	<u>٣٧,١٧٥</u>			

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ألف درهم (غير مدقق)	
<u>١٤,٢٢٦</u>		<u>٢١,٧٢٤</u>		مطلوب لشركات إعادة التكافل

١٤ - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به المصدر والمدفوع بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ من ١٥٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٥٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم).

١٥ - إحتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، قامت الشركة بتكوين إحتياطي قانوني من خلال تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي يسمح بها القانون. لم يتم تحويل أي مبالغ إلى الإحتياطي القانوني خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: لا شيء)، حيث أن هذا التحويل سوف يتم بناءً على النتائج المدققة للسنة.

١٦ - إحتياطي اختياري

قامت الشركة بتكوين إحتياطي اختياري من خلال تحويل ١٠٪ من الربح السنوي إلى الإحتياطي اختياري وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي السابق للشركة الذي يتطلب تحويل ١٠٪ من الربح السنوي للشركة إلى الإحتياطي اختياري حتى يتم إيقافه من قبل الجمعية العمومية العادلة بناءً على توصيات مجلس الإدارة أو عندما يصل رصيد الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. يمكن استخدام هذا الإحتياطي لأغراض يتم تحديدها في إجتماع الجمعية العمومية العادلة بناءً على توصية مجلس الإدارة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمة"**

١٦ - إحتياطي إختياري "تنمة"

خلال سنة ٢٠١٦، قامت الشركة بتعديل عقد التأسيس الخاص بها. تنص فقرة الإحتياطي الإختياري على إنشاء إحتياطي إختياري لغرض محدد بناء على توصية مجلس الإدارة ولا يمكن التصرف في هذا الإحتياطي لأية أغراض أخرى إلا بموافقة الجمعية العمومية للمساهمين .

بناء على هذا التعديل، لم تقم الشركة بأي تحويلات إلى الإحتياطي الإختياري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ .

١٧ - أتعاب وكالة وأتعاب مضارب

أتعاب الوكالة

بلغت أتعاب الوكالة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٥٧,١ مليون درهم (٣٧,٧ مليون درهم : ٢٠١٦). تم احتساب الأتعاب بحد أقصى بنسبة ٣٠% من إجمالي مشاركات التكافل. يتم تحويل أتعاب الوكالة في بيان الدخل عند تكبدها.

أتعاب مضارب

يقوم المساهمون أيضاً بإدارة صناديق الاستثمار الخاصة بحملة البواص وتتحمل أتعاب مضاربة. يتم تحويل حصة المضارب بنسبة ٣٠% من إيرادات الاستثمار المحققة.

١٨ - إيرادات استثمارات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		أرباح من استبعاد استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (خسائر)/أرباح غير محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر توزيعات أرباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خال الأرباح والخسائر
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	أرباح القمية العادلة لاستثمارات في ممتلكات إيرادات من استثمارات في ممتلكات إيرادات أخرى
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٧,١٧٧	٢,٢٩٧	٥٢٧	١,٣٢١	
٢,٢٨٧	(١,٨٨١)	٩٠٠	٤٣١	
١,٩٢٤	٢,٦٨٧	٤٠٦	٤٧٤	
(٢,٠٦٢)	--	(٦٨٧)	--	
١٤,٣٢٨	١٣,٥٦٣	٤,٧٦٤	٤,٥٣٦	
٥٧٢	١,٥٢٦	٤٥٢	٨٤٤	
٢٤,٢٢٦	١٨,١٩٢	٦,٣٦٢	٧,٥٠٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

١٨ - إيرادات استثمارات "تنمية"

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	
ألف درهم	(غير مدقق)	ألف درهم	(غير مدقق)
٢٦٥	١,٣٦٢	١٤٥	٨٣٣
٢٣,٩٦١	١٦,٨٣٠	٦,٢١٧	٦,٦٧٣
٢٤,٢٢٦	١٨,١٩٢	٦,٣٦٢	٧,٥٠٦

العائد إلى:

حملة البواص

المساهمين

١٩ - الربح الأساسي للسهم الواحد

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد بتقسيم صافي العائد للمساهمين على عدد الأسهم القائمة كما في نهاية الفترة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	
ألف درهم	(غير مدقق)	ألف درهم	(غير مدقق)
١٥,٥٧٠	٩,٨٤٦	٣,٧٤٢	٥,٩٦٩
١٥٤,٠٠٠,٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠
٠,١٠	٠,٠٦	٠,٠٢	٠,٠٤

الربح للفترة العائد للمساهمين (ألف درهم)

عدد الأسهم القائمة (سهم)

الربح الأساسي والمخفض للسهم الواحد (درهم)

تعادل الأرباح المخفضة للسهم الواحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ الربح الأساسي للسهم الواحد، إذ لم تصدر الشركة أية أدوات كان من شأنها التأثير عند تحويلها على الربح للسهم الواحد.

٢٠ - توزيعات أرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١١ إبريل ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٧٪ من رأس المال بواقع ١٧ فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢٦,٢ مليون درهم عن سنة ٢٠١٦ (٢٠١٦: توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧٪ من رأس المال بواقع ٧ فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١٠,٨ مليون درهم عن سنة ٢٠١٥). وافق المساهمون أيضاً على مكافأة مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٤ مليون درهم (٢٠١٥: ٠,٨ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٢١ - النقد وما يعادله

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٨٤,٩٨٧	١٣٣,٤٨٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>(٢٥,٠٠٠)</u>	<u>(٩٠,٠٠٠)</u>	ودائع وكالة بتواریخ استحقاق بعد ٣ أشهر
<u>٥٩,٩٨٧</u>	<u>٤٣,٤٨٩</u>	

٢٢ - المطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
<u>١٠,٣٤١</u>	<u>١٠,٣٦١</u>	خطابات ضمان

٢٣ - معلومات قطاعية

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة في قطاعين للأعمال بما إدارة التكافل والاستثمارات. يتتألف قطاع التكافل من أعمال التكافل التي تقوم بها الشركة بالنيابة عن حملة البوالص. ويتألف قطاع الاستثمارات من الاستثمار وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص.

تم تقييم أداء القطاع استناداً على الأرباح أو الخسائر وفي بعض الحالات تم قياسها بصورة مختلفة عن الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية الموجزة.

باستثناء ما يخص أتعاب الوكالة والقرض الحسن، لم تحصل معاملات أخرى بين القطاعات خلال الفترة. في حال حصول أية معاملة أخرى فإن أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية تتم على أساس الأسعار المتداولة بطريقة مشابهة للمعاملات مع الأطراف الأخرى. إن إيرادات ومصاريف ونتائج القطاع سوف تشمل على التحويلات بين قطاعات الأعمال والتي ستحذف بعد ذلك عند توحيد البيانات.

بيانات الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

بيانات حول البيانات المالية الموجزة
لمعلومات قطاعية "تتمة"

تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تبني عليه الشركة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الرئيسية. إن المعلومات القطاعية مدربة أدناه:

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)	الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)
العائد إلى حملة المساهمين	العائد إلى حملة المساهمين
المجموع ألف درهم	المجموع ألف درهم
(صادر بياناته)	(صادر بياناته)
التكافل	التكافل
إجمالي إيرادات التكافل	إجمالي إيرادات التكافل
صلفي إيرادات التكافل	صلفي إيرادات التكافل
أتعاب وكالة	أتعاب وكالة
أتعاب مضارب	أتعاب مضارب
إيرادات أخرى	إيرادات أخرى
إيرادات استثمارات	إيرادات استثمارات
الاستثمار	الاستثمار
إيرادات استثمارات	إيرادات استثمارات
إيرادات أخرى	إيرادات أخرى
تكليف إستحواذ بوالص	تكليف إستحواذ بوالص
مصاريف عمومية وإدارية	مصاريف عمومية وإدارية
(النسبة) الربح للفترة	(النسبة) الربح للفترة

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع) - تكافل - أسكانا للتأمين

الافتقرة التسعة أشهر العندية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "التجارة"

٢٣ - معلومات قطاعية "نسمة"

المجموع		الاستثمار		التدافل	
		٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣١ سبتمبر	٣٠ سبتمبر
ألف درهم	(غير مدقق)	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
ألف درهم	(مصدق)	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
مطالبات القطاع					
موجودات القطاع					
الاستثمار					
التكافل					
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر					
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر					
المجموع					

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٤ - نتائج موسمية

تتضمن إيرادات الاستثمارات خلال الفترة الحالية إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٢,٧ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ : ١,٩ مليون درهم)، وهي ذات طبيعة موسمية.

٥ - قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والافتراضات لقياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والافتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

القيمة العادلة للموجودات المالية المعترف بها في بيان المركز المالي "الموجز"

يقدم الجدول التالي تحليل للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس ملاحظة القيمة العادلة.

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والمطلوبات المتطابقة؛
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار)؛ و
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٢٥ - قياس القيمة العادلة "تنمية"

	الصلة العلقة بين المدخلات غير القابلة للرصد والقيمة العادلة	مدخلات هامه غير قابلة للرصد	أساليب التقييم والدخلات الهرمي للقيمة العادلة	السلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ٢٠١٧ (غير مدقق) (مدقق)	الموجودات المالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
						ألف درهم
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة.	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات	المستوى الثالث	٢,٣٠٦	٢,٣٠٦	حقوق ملكية غير مدرجة
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	٢٩,٥٩٤	٢٩,١٧٨	حقوق ملكية مدرجة
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة.	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات	المستوى الثالث	٥١٥	٥١٥	حقوق ملكية غير مدرجة

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات حولها في الجدول أعلاه.

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين (ش.م.ع.) - تكافل - أسكانا للتأمين
 إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
 لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٢٦ - مجلس الفتوى والرقابة الشرعية

تخضع أنشطة الشركة لإشراف مجلس الفتوى والرقابة الشرعية والذي يتتألف من ثلاثة أعضاء تم تعيينهم من قبل المساهمين. يقوم مجلس الفتوى والرقابة الشرعية بدور إشرافي لتحديد فيما إذا كانت عمليات الشركة تتم وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

ووفقاً لمجلس الفتوى والرقابة الشرعية، على الشركة تحديد أي إيرادات تعتبر ناشئة من عمليات غير مقبولة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية حسب التقسيرات الصادرة عن مجلس الفتوى والرقابة الشرعية وإبقاء هذه المبالغ في حسابات منفصلة للمساهمين الذين من الممكن أن يتذدوا قرار بدفع هذه الأموال للأعمال والأنشطة الخيرية المحلية.

٢٧ - إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء هذه التغييرات لتحسين جودة وإمكانية مقارنة المعلومات المدرجة. هذا ولم تؤثر إعادة التصنيف هذه على صافي الربح أو حقوق الملكية المدرجة سابقاً.

٢٨ - اعتماد البيانات المالية الموجزة

لقد تم اعتماد البيانات المالية الموجزة والموقعة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠١٧.