

الإستثمار العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع. Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

التاريخ : 2018 / 07 / 19

الإشارة : 2018 / 188

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

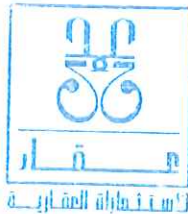
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 2018/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية (عقار) قد اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 2018/06/30، وذلك يوم الخميس الموافق 2018/07/19، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة



الإستثمار العقارية



الإدارة العامة للمقاربات

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع. Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

| | | | |
|----------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 30 June 2018 | 30 يونيو 2018 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Company Name | اسم الشركة | | |
| Aqar Real Estate Investments Company | شركة عقار للإستثمارات العقارية | | |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة | | |
| 19 July 2018 | 19 يوليو 2018 | | |

| التغيير (%) | فترة الستة أشهر المقارنة | فترة الستة أشهر الحالية | البيان |
|-------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Change (%) | 6-Month Comparative Period | Current 6-Month Period | Statement |
| | 30/06/2017 | 30/06/2018 | |
| 3.4% | 684,320 | 707,307 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 3.4% | 3.23 | 3.34 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| 39.6% | 3,276,882 | 4,575,252 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (1.7%) | 30,605,769 | 30,086,941 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (33%) | 1,105,871 | 741,337 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (29%) | 3,555,341 | 2,524,628 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 1.9% | 27,049,374 | 27,561,209 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| 4% | 987,070 | 1,026,242 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 2.6% | 915,452 | 939,533 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| 0.06% | 9.80% | 10.39% | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital |

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

1

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)



الإستثمار العقارية

| التغيير (%) Change (%) | الربع الثاني المقارن | الربع الثاني الحالي | البيان Statement |
|---------------------------|----------------------|---------------------|--|
| | Second Quarter | Second Quarter | |
| | Comparative Period | Current Period | |
| | 30/06/2017 | 30/06/2018 | |
| 28.9% | 350,415 | 451,549 | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 29% | 1.65 | 2.13 | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils) |
| 21.4% | 503,853 | 611,659 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| 23.1% | 466,307 | 574,375 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

| Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to | سبب ارتفاع صافي الربح |
|--|--|
| Realized gain on selling investment property | أرباح محققة من بيع عقار استثماري |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Nothing | لا يوجد |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Nothing | لا يوجد |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | | رئيس مجلس الإدارة Chairman | بدر صالح العيسى Bader Saleh Al Essa |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (بشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2018، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرفقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة "2410" "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعـة منقفة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ

السلطان وشركاه

عضو مستقل في بيكر تلي العالمية

دولة الكويت في 19 يوليو 2018