

التاريخ: 2019/01/03
المرجع: بيان/19/22

المحترمين

السادة / بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،

الموضوع : إفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لمتطلبات الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " بالكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما .

نود إحاطتكم علماً أنه بتاريخ 2019/01/03 - علمت شركة بيان للإستثمار - بأن شركة دار الطبي العقارية المملوكة لشركة تابعة لشركة بيان للاستثمار - قد استلمت عن طريق الفاكس نسخة من إشعار قانوني (Legal Notice) موجه إلى هذه الشركة - من الممثل القانوني لشركة الريم للتطوير (المطور الرئيسي لأراضي جزيرة الريم بدولة الإمارات العربية المتحدة) - مفاده مطالبة الشركة الأخيرة لشركة دار الطبي العقارية سداد مبلغ إجمالي قدره 459,073,995 درهم إماراتي (أربعمائة وتسعة وخمسون مليون وثلاثة وسبعون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعون درهم إماراتي) الذي هو عبارة عن باقي ثمن قطع الأراضي التي تم شراؤها بجزيرة الريم بدولة الإمارات العربية المتحدة البالغ قدرها 285,198,845 درهم إماراتي - بالإضافة إلى فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 173,875,150 درهم إماراتي .

علماً بأنه حتى تاريخه لم يتم إخطار شركة دار الطبي العقارية بما يفيد قيام المطور الرئيسي لجزيرة الريم برفع دعوى قضائية ضدها .

ولا يوجد أثر على المركز المالي لشركة بيان للإستثمار بخصوص هذه المعلومة - لان مبلغ باقي ثمن قيمة الاراضي مسجل بدفاتر شركة دار الطبي العقارية - ومبلغ الفوائد والرسوم الأخرى - غير مسجل بدفاتر الشركة - لأنها لم تعترف به ولم توافق عليه .

ونرفق لكم طيه الملحق رقم (11) نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



محمد حمد عبدالعزيز المطوع

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2019/01/03	التاريخ
شركة بيان للاستثمار ش.م.ك. عامة	اسم الشركة المدرجة
نود إحاطتكم علماً أنه بتاريخ 2019/01/03 - علمت شركة بيان للاستثمار - بأن شركة دار الطبي العقارية المملوكة لشركة تابعة لشركة بيان للاستثمار - قد استلمت عن طريق الفاكس نسخة من إشعار قانوني (Legal Notice) موجه إلى هذه الشركة - من الممثل القانوني لشركة الريم للتطوير (المطور الرئيسي لأراضي جزيرة الريم بدولة الإمارات العربية المتحدة) - مفاده مطالبة الشركة الأخيرة لشركة دار الطبي العقارية سداد مبلغ إجمالي قدره 459,073,995 درهم إماراتي (أربعمائة وتسعة وخمسون مليون وثلاثة وسبعون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعون درهم إماراتي) الذي هو عبارة عن باقي ثمن قطع الأراضي التي تم شراؤها بجزيرة الريم بدولة الإمارات العربية المتحدة البالغ قدرها 285,198,845 درهم إماراتي - بالإضافة إلى فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 173,875,150 درهم إماراتي . علماً بأنه حتى تاريخه لم يتم إخطار شركة دار الطبي العقارية بما يفيد قيام المطور الرئيسي لجزيرة الريم برفع دعوى قضائية ضدها .	المعلومة الجوهرية
ولا يوجد أثر على المركز المالي لشركة بيان للاستثمار بخصوص هذه المعلومة - لأن مبلغ باقي ثمن قيمة الأراضي مسجل بدفاتر شركة دار الطبي العقارية - ومبلغ الفوائد والرسوم الأخرى غير مسجل بدفاتر الشركة لأنها لم تعترف به ولم توافق عليه .	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.