



DATE: 15 MAY 2018 التاريخ:

REF.: ٧٥٩٣١٦ .. الاشارة:

المحترمین

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ..

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 15/05/2018 في تمام الساعة الواحدة ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 31/03/2018 (الربع الأول) ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي

❖ نسخة لهيئة أسواق المال



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ل.ق
برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب: ٢٦٣٧١ الصفا ١٣١٢٤ الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com



Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة	
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضه)	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Tuesday	15/05/2018	الثلاثاء

التغيير (%)	الربع الأول المقارن		بيان Statement
	First Quarter	Current Period	
Change (%)	Comparative Period	31/03/2017	31/03/2018
% 51.8	43,838	66,546	صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 52.17	0.23	0.35	ربحية/ خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% (29.3)	8,831,998	6,243,452	الموجودات المتداولة Current Assets
% (6.27)	38,858,789	36,421,818	إجمالي الموجودات Total Assets
% 1.33	7,498,277	7,598,034	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 1.1	23,298,094	23,553,619	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (19.76)	13,501,671	10,833,230	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (16.65)	554,453	462,160	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (38.64)	500,969	307,396	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 52.17	0.23	0.35	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital





Increase in Net Profitis due to	سبب ارتفاع صافي الربح
Due to the decrease in G.A with comparative period.	يعود الي انخفاض المصروفات والاعباء الأخرى
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
22,144 K.D	د.ك 22,144
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
0	0

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمن الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	طارق ابراهيم المنصور

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات





محاسبون قانونيون

العنوان: ٦٣٦ الصفا - ١٣٠٧ - الكويت
 تلفون: ٢٤٤١٢٨٨٠ / ٢٢٤١٠٨٨٥ + ٩٦٥
 البريد الإلكتروني: alateeqi@ateeqicpas.com
www.ateeqicpas.com



برج الشهيد، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
الصفحة 25578، ص.ب: 13116
الكويت
تلفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة الموجهة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.(قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2018، والبيانات المرحلية المكتففة المجمعة للدخل، والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة. إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا براجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بصورة أساسية توجيه استفسارات إلى موظفي الشركة الأم المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تمتلكنا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا ننوي رأي يتعلق بالتدقيق.

الرأي

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم يتم إعدادها من كافة التفاصيل المالية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولاخته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها، على وجه يوثر ماديًّا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلى المكثف المجمع.

Dell'Orto

براك عبد المحسن العتيقي
مراقب حسابات مرخص رقم ٦٩ فنة ١٠١١
العتيقي محاسبون قانونيون
عضو في بي كي، أرانتلشنوتن

قيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم ٣٨ فئة ١١٠
النصف وش كاه BDO

الكويت في: 15 مايو 2018