

التاريخ : 28 مارس 2018

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية السنوية، علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الساعة 03:00 بعد الظهر وأقر البيانات المالية للسنة المنتهية كما في 2017/12/31.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،


طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

للغفادق والمنتجعات
Hotels & Resorts



Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك.)
إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع			اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC			Company's Name
28 March 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
(240)%	3,939,603	(5,524,919)	صافي (الخسارة)/ الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net (loss)/Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(240)%	6.47	(9.08)	(خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted (loss)/earnings per share - Fils
8%	113,806,307	122,563,259	الموجودات المتداولة Current Assets
(1)%	288,746,239	286,390,683	إجمالي الموجودات Total Assets
(2)%	132,012,716	128,783,162	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(0.5)%	219,152,104	218,139,478	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2)%	64,327,543	63,188,694	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14)%	33,710,884	28,898,712	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(332)%	2,542,523	(5,890,518)	صافي (الخسارة)/ الربح التشغيلي Net Operating (Loss)/Profit
(240)%	6.20%	(8.69)%	صافي الربح / رأس المال المدفوع Net Profit / Paid-up Share Capital

Commercial Reg. 61718

Capital Kuwait Dinar 63,543,420/-

info@ifahotelsresorts.com

سجل تجاري رقم 61718

رأس المال - 63,563,420/- دينار كويتي

ifahotelsresorts.com

IFA Hotels & Resorts KSC (Public)

شركة إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك. (عامّة)

مجمع الصالحية، ص.ب. 4694 الصفاة، 13047 الكويت | Al Salhiya Complex - P.O. Box 4694 Safat - 13047 K

هاتف (+965) 22490218 / 1844432 | فاكس (+965) 22492212 / 22490218 | Tel: (+965) 1844432 / 22490218



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
 - إرتفاع الأرباح في صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندق بمبلغ 3.3 مليون دينار كويتي مقارنة بعام 2016.
 - التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ارتفع بمبلغ 298 ألف دينار كويتي
 - ربح من بيع استثمارات عقارية بمبلغ 247 ألف دينار كويتي .
 - الربح من بيع الشركات الزميلة ارتفع بمبلغ 5 مليون دينار كويتي.
 - الربح من بيع الشركات التابعة إنخفض بمبلغ 4.6 مليون دينار كويتي.
 - خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع بمبلغ 3.2 مليون دينار كويتي.
 - انخفاض الإيرادات الأخرى بمبلغ 3.1 مليون دينار كويتي.
 - ارتفاع مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى بمبلغ 2 مليون دينار كويتي.
 - انخفاض (خسائر)/إيرادات لضرائب متعلقة بشركات تابعة اجنبية بمبلغ 914 ألف دينار كويتي.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Increase in Net income from Sale of properties & Hotel operations profit by KD 3.3Mil compare to 2016.
 - Change in fair value of investment properties increased by KD 298K.
 - Gain on sale of investment properties by KD 247K.
 - Gain on sale of associates increased by KD 5Mil.
 - Gain on sale of subsidiaries decreased by KD 4.6Mil.
 - Loss on sale of available for sale investments by KD 3.2Mil.
 - Other income decreased by KD 3.1Mil.
 - Other operating expenses and charges increased by KD 2Mil.
 - Tax (expense)/income relating to overseas subsidiaries decreased by KD 914K.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 275,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 275,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 557,330 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 557,330

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
-	لا يوجد	Cash dividend	توزيعات نقدية
-	لا يوجد	Stock dividend	أسهم منحة
-	لا يوجد	Other dividend	توزيعات أخرى
-	لا يوجد	No dividend	عدم توزيع أرباح

-	لا يوجد	Capital Increase	زيادة رأس المال
-	مبلغ العلاوة:	Capital Decrease	تخفيض رأس المال
-	لا يوجد		

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
طلال جاسم البحر	رئيس مجلس الإدارة		