

الكويت في 31 / 03 / 2019

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المستثمرين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات " البند رقم 27 " من المادة رقم " 1-1-4 " في " الكتاب العاشر " من " اللائحة التنفيذية " للقانون رقم " 7 لسنة 2010 " المعدل بموجب القانون رقم " 22 لسنة 2015 " بشأن إنشاء " هيئة أسواق المال " وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية ، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج إجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية ، مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لـ " لشركة الكويتية للتمويل والإستثمار " .

شاكرين لكم حسن تعاونكم المستمر معنا ...

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



طارق مشاري البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



* نسخة إلى هيئة أسواق المال

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2019 / 03 / 31
أسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع.
المعلومة الجوهرية	نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة " الشركة الكويتية للتمويل والإستثمار (كفيك) " قد ناقش واعتمد البيانات المالية السنوية كما في " 31 ديسمبر 2018 " بإجتماعه يوم " الخميس " الموافق " 2019/03/28 " وذلك في تمام الساعة " 1:00 ظهراً " .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة ، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31 December 2018	31 ديسمبر 2018	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------------	----------------	---------------------------

Company Name	اسم الشركة		
Kuwait Finance & Investment Company (K.S.C.P)	الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع)		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
28 March 2019	28 مارس 2019		

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
-37%	226,687	142,342	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-37%	0.7	0.5	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
26%	20,684,601	26,053,579	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	57,153,978	57,765,536	إجمالي الموجودات Total Assets
8%	5,898,403	6,362,354	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2%	17,745,958	18,046,418	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	38,388,098	38,608,888	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-21%	5,718,400	4,523,905	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-42%	1,830,359	1,061,398	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-11%	17%	15%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital






التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31/12/2017	31/12/2018	
62%	-72,796	-118,028	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
62%	-0.2	-0.4	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-45%	1,703,130	933,983	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-127%	412,002	-112,192	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The decrease in net profit is mainly due to the following: – Decrease in group share of profit from associate's results compared with the comparative year. – Decrease in rent income compared with the comparative year. – Increase in finance income.	يرجع سبب إنخفاض صافي الربح بشكل أساسي إلى: – الإنخفاض في حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة مقارنة بالسنة السابقة. – الإنخفاض في إيرادات التأجير مقارنة بالسنة السابقة. – الزيادة في إيرادات التمويل.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 634,390	634,390 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 1,094,878	1,094,878 دينار كويتي




Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividend
-	-	توزيعات أسهم منحة مجانية	Stock Dividend
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إيهاب علاء الدين ندا

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تُظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي المجمع للشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2018 وأداءها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يتم تطبيقها في دولة الكويت.

قُمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية المجمعة للمجموعة التي تتكون من:

- بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2018؛
- بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التخيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والتي تشمل موجزاً عن السياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من هذا التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية للمحاسبين الدولي ومتطلبات السلوك الأخلاقي المتعلقة بعملية التدقيق التي قُمنا بها للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة.

منهجنا في التدقيق

لمحة عامة

- قياس خسائر الأنتمان المتوقعة
- إمكانية استرداد القيمة الدفترية للموجودات غير الملمومة
- اختبار انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة

إلى السادة المساهمين في الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)

منهجنا في التدقيق (تنمة)

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المجمعة. وعلى وجه الخصوص، فقد وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي قامت بها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر الأخطاء الجوهرية نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لتتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ككل، أخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية ومجال الصناعة الذي تعمل فيه المجموعة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعد بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقتنا على البيانات المالية المجمعة ككل، وتشكيل رأينا حولها، ونحن لا نبدئ رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كيفية تناولنا أمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

أمور التدقيق الرئيسية

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

انظر الإيضاح 10 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على الإفصاحات ذات الصلة.

اشتملت إجراءات التدقيق التي نفذناها على ما يلي:

قمنا باختبار اكتمال ودقة البيانات المستخدمة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة.

قمنا بالإسعانة بخبير داخلي لدينا للمساعدة في تقييم الأمور التالية.

• الإطار المستخدم لوضع سياسة انخفاض القيمة للمجموعة في سياق امتثالها لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية G و تعليمات بنك الكويت المركزي.

• منهجية نموذج خسائر الائتمان المتوقعة والحسابات المستخدمة لحساب احتمالية التعثر، معدل الخسارة عند التعثر وقيمة التعرض عند التعثر للموجودات المالية للمجموعة.

• معقولة الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

• ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.

• قمنا بتقييم إفصاحات البيانات المالية المجمعة لضمان الامتثال للمعايير الدولية للتقارير المالية G و 7.

قامت الإدارة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية G "الأدوات المالية" اعتباراً من 1 يناير 2018. يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد الاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة بدلاً من خسائر الائتمان المتكبدة فقط كما هو الحال بموجب معيار المحاسبة الدولي 39 "الأدوات المالية". وقد أدى اعتماد نموذج خسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية G إلى زيادة مخصص انخفاض القيمة بمبلغ 390 ألف دينار كويتي، والذي تم الاعتراف به كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في 1 يناير 2018. عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية G، قامت الإدارة بتقييم وكشف المعلومات المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية G.

تطبق المجموعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة على جميع موجوداتها المالية المقاسة بالكلفة المطفأة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

تطبق المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات في وضع نماذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بها، والتي تتضمن احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الأفراد والشركات، تحديد معدل الخسارة عند التعثر والتعرض عند التعثر، وتعديل المعلومات المستقبلية ومعايير التصنيف في المراحل.

بالنسبة للتعرضات المتمثلة، تضع المجموعة أحكاماً لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتعلقة بالتعرض الفردي، بما في ذلك قيمة الضمان.

يعتبر قياس نموذج خسائر الائتمان المتوقعة أمر تدقيق رئيسي حيث تقوم المجموعة بتطبيق أحكام هامة وتقوم بعدد من الافتراضات في معايير تحديد المراحل المطبقة على الموجودات المالية وكذلك في تعديل خسائر الائتمان المتوقعة لحساب مخصصات انخفاض القيمة.

إلى السادة المساهمين في الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

منهجنا في التدقيق (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

إمكانية استرداد القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة

أنظر الإيضاحين 3 و 14 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على الإفصاحات ذات الصلة.

اشتملت إجراءات التدقيق التي نفذناها على ما يلي:

أشركنا خبير التقييم لدينا للمساعدة في تقييم ملاءمة المنهجية والنماذج المستخدمة من قبل الإدارة.

قمنا بمقارنة نتائج السنة الحالية بالأرقام المتضمنة في توقعات السنة السابقة لتحديد ما إذا كانت توقعات السنة الحالية معقولة أم لا في ضوء العوامل الخارجية وأخذنا في الاعتبار افتراضات محاسبية والتي، وفقاً للمعرفة اللاحقة، كانت متناقضة في توقعات السنة السابقة.

قيمنا توقعات التدفقات النقدية للإدارة والإجراءات التي وضعت على أساسها بما في ذلك التحقق من دقة العمليات الحسابية.

كما راجعنا:

1. افتراضات الإدارة الرئيسية، بما في ذلك القيمة النهائية ومعدلات النمو طويل الأجل الواردة في التوقعات بمقارنتها بالنتائج التاريخية ومعرفتنا في مجال العمل؛ و
2. معدل الخصم المستخدم في النموذج من خلال تقييم تكلفة رأس المال للمجموعة بمقارنتها مع المعايير الخارجية المستخدمة في حساب المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال وبيانات السوق والبحوث في مجال العمل.

قمنا باختبار مدى ملاءمة البيانات المالية بما في ذلك إفصاحات الافتراضات الرئيسية والأحكام وتحليل الحساسية حول هذا الأمر كما جاء في الإيضاحين 3 و 14 من البيانات المالية المجمعة، وذلك للالتزام بالمعايير المحاسبية ذات الصلة.

اختبار انخفاض قيمة الاستثمار في شركة زميلة

أنظر الإيضاحين 3 و 12 من البيانات المالية المجمعة للاطلاع على الإفصاحات ذات الصلة.

اشتملت إجراءات التدقيق التي نفذناها على ما يلي:

قيمنا توقعات التدفقات النقدية التي وضعتها الإدارة المتعلقة بالشركة الزميلة والإجراءات التي وضعت على أساسها بما في ذلك اختبار دقة العمليات الحسابية.

قمنا بمقارنة نتائج السنة الحالية بالأرقام المتضمنة في توقعات السنة السابقة لتحديد ما إذا كانت توقعات السنة الحالية معقولة أم لا في ضوء العوامل الخارجية وأخذنا في الاعتبار افتراضات محاسبية وفهم كان به تفاؤلاً في توقعات السنة السابقة.

قمنا بتقييم وفحص العمليات الحسابية التي تمت من قبل الإدارة. وقام خبراء التقييم لدينا بمساعدتنا في تقييم فحص الافتراضات، والمنهجية المتبعة من قبل الإدارة في نموذجها وخاصة تلك المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة ومعدل الخصم المستخدم في النموذج من خلال مقارنتها بنتائج سابقة وبناء على معرفتنا بمجال العمل، ومن خلال تقييم تكلفة رأس المال للمجموعة وذلك بمقارنتها مع بيانات السوق والبحوث في مجال العمل.

قمنا أيضاً باختبار مدى ملاءمة إفصاحات المجموعة للافتراضات بما في ذلك تحليل الحساسية، وذلك للالتزام بالمعايير المحاسبية ذات الصلة.

تشتمل الاستثمارات في الشركات الزميلة على شركة زميلة لها أسهم مدرجة في سوق الأوراق المالية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الشركة الزميلة في 31 ديسمبر 2018 ما قيمته 4,058,067 دينار كويتي وبلغت القيمة العادلة للشركة الزميلة بناء على سعر السوق الختامي لأسهمها في ذلك التاريخ 1,235,444 دينار كويتي. وقد استخدمت الإدارة قيمة الشركة الزميلة المستخدمة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة بدلاً من قيمتها العادلة بسبب المعاملات غير المتكررة وصغر حجم المعاملات المتداولة في السوق. وهذا الأمر يعتبر هاماً في التدقيق الذي أجريناه بسبب الأحكام المشمولة في تقييم القيمة المستخدمة للشركة الزميلة وهو أمر معقد، ويستند إلى الافتراضات التي تأثرت بظروف اقتصادية أو سوقية مستقبلية غير متوقعة، بما في ذلك تقديرات حجم المبيعات والأسعار المستقبلية، والمصروفات التشغيلية، ومعدلات نمو القيمة النهائية ومتوسط التكلفة المرجح لرأس المال (معدل الخصم).

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية المجمعة وتقرير تدقيقنا عليها)، الذي أتيج لنا قبل تاريخ التقرير والتقرير السنوي للمجموعة، والذي نتوقع أن يتم إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تتخصص مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود أخطاء بها بشكل جوهري.

وإذا استنتجنا وجود أخطاء جوهرية مادي في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قلنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

في حال استنتجنا وجود خطأ جوهري عند اطلاعنا على التقرير السنوي للمجموعة، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما يتم تطبيقها في دولة الكويت، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكين من إعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

تعتبر الإدارة، عند إعداد البيانات المالية المجمعة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة وعن استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد أمامها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من أي خطأ جوهري، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوماً عن أي خطأ جوهري في حال وجوده. تنشأ حالات الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كان المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للبيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

إلى السادة المساهمين في الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود شك مادي، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك، فقد تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الخاص بنا.

ونقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق الذي تم التخطيط له واكتشافات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق..

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بهذا الخصوص.

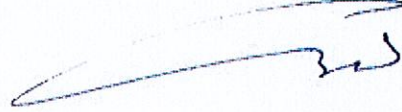
ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلني عنها، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

إلى السادة المساهمين في الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامه) (تتمه)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة بالإضافة إلى محتويات تقرير مجلس الإدارة المتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما ورد في دفاتر الشركة. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد ونظام تأسيس الشركة الأم وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لمعد ونظام تأسيس الشركة الأم على وجه قد يؤثر جوهرياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

ولم يرد إلى علمنا خلال تدقيقتنا وجود مخالفات جوهريه لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته، بشأن العملة وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح ذات الصلة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية له خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.



أحمد محمد عبد الرحمن الرشيد
سجل مراقبي الحسابات رقم 39 فئة أ
برائيس وكترهاوس كوبرز (الشطبي وشركاه)

28 مارس 2019
الكويت



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public)
Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public) (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") as at 31 December 2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted for use by the State of Kuwait.

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- The consolidated statement of financial position as at 31 December 2018;
- The consolidated statement of income for the year then ended;
- The consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- The consolidated statement of changes in equity for the year then ended;
- The consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- The notes to the consolidated financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Our audit approach

Overview

- Measurement of Expected Credit Losses
- Recoverability of the carrying amount of intangible assets
- Impairment testing of investment in an associate

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where management made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public)
Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Our audit approach (continued)

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the Key audit matter
<p>Measurement of Expected Credit Losses (“ECL”)</p> <p><i>Refer to note 10 to the consolidated financial statements for the related disclosures.</i></p> <p>Management adopted IFRS 9 “financial instruments” with effect from 1 January 2018. The new impairment model requires the recognition of impairment provisions based on expected credit losses (ECL) rather than only incurred credit losses as is the case under IAS 39 “financial instruments”. The adoption of the ECL model under IFRS 9 has resulted in an increase in the impairment provision by KD 390 thousand, which has been recognized as an adjustment to the opening balance of retained earnings at 1 January 2018. On the initial application of IFRS 9 management has evaluated and disclosed the information required by IFRS 7 and IFRS 9.</p> <p>The Group applies ECL on all its financial instruments measured at amortised cost and debt instruments measured at fair value through other comprehensive income.</p> <p>The Group exercises significant judgements and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default, forward looking adjustments and staging criteria.</p> <p>For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.</p> <p>Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions.</p>	<p>We performed the following audit procedures:</p> <p>We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.</p> <p>We involved our internal specialists to assess the following areas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conceptual framework used for developing the Group’s impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 and Central Bank of Kuwait “CBK” guidelines and regulations. • ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group’s classes of financial instruments. • Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk. • Appropriateness of the Group’s application of the staging criteria. <p>We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9.</p>



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Key audit matter	How our audit addressed the Key audit matter
<p>Recoverability of the carrying amount of intangible assets</p> <p><i>Refer to notes 3 and 14 to the consolidated financial statements for the related disclosures.</i></p> <p>At 31 December 2018 the Group had an intangible asset amounting to KD 9,057,299 (2017: KD 9,057,299). No impairment loss has been recorded during the current year (2017: Nil).</p> <p>The intangible asset represents a brokerage license of the Group's subsidiary, KFIC Financial Brokerage K.S.C.C. The Group is required to test the intangible asset for impairment at least on an annual basis and to immediately write down the carrying amount of the intangible asset to its recoverable amount in the event of an impairment.</p> <p>The annual impairment testing of intangible assets is considered to be a key audit matter due to the complexity and the significant judgment and estimates involved in determining the recoverable amount of intangible assets, including estimates of future revenue volumes, operating costs, terminal value growth rates and the weighted-average cost of capital (discount rate).</p>	<p>We performed the following audit procedures:</p> <p>We involved our own valuation experts to assist in evaluating the suitability of the methodology and model used by management.</p> <p>We compared current year results with the figures included in the prior year forecast to consider whether the current year forecast used in the valuation model was reasonable in the light of external factors and factored into account assumptions that, with hindsight, had been optimistic in the prior year forecast.</p> <p>We evaluated management's cash flow forecasts and the process by which they were developed including verifying the mathematical accuracy of the underlying calculations.</p> <p>We also tested:</p> <ol style="list-style-type: none">1. management's key assumptions, including terminal value and long-term growth rates in the forecasts by comparing them to historical results and to our knowledge of the industry; and2. the discount rate used in the model by assessing the cost of capital for the Group by comparing the external benchmarks used in the WACC calculation to market data and industry research. <p>We tested the consolidated financial statement disclosures, including disclosures of key assumptions, judgments and sensitivity analysis around this matter as set out in Note 3 and Note 14 to the consolidated financial statements, for compliance with the relevant accounting standards.</p>



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public)
Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key Audit Matters (continued)

Key audit matter	How our audit addressed the Key audit matter
<p>Impairment testing of investment in an associate</p> <p><i>Refer to notes 3 and 12 to the consolidated financial statements for the related disclosures.</i></p> <p>Investments in associates include an associate whose shares are listed on a stock exchange. The carrying amount of this associate at 31 December 2018 amounted to KD 4,058,067 and the fair value of the associate based on the closing market price of its shares as of that date amounted to KD 1,235,444. Management used the associate's value in use rather than its quoted market value because of infrequent transactions and low volume of shares in the associate that were traded in the market. This area was important to our audit because of the judgements involved in using the value in use using the discounted forecasted cash flow model as opposed to the market value and assessing value in use of the associate which is complex, and based on assumptions that are affected by unexpected future market or economic conditions, including estimates of future sales volumes, and prices, operating costs, terminal value growth rates and the weighted-average cost of capital (discount rate).</p>	<p>We performed the following audit procedures:</p> <p>We evaluated management's cash flow forecasts relating to the associate and the process by which they were developed including testing the mathematical accuracy of the underlying calculations.</p> <p>We compared current year results with the figures included in the prior year forecast to consider whether the current year forecast was reasonable in the light of external factors and factored into account assumptions that, with hindsight, had been optimistic in the prior year forecast.</p> <p>We assessed in detail and challenged the calculations performed by management. Our in-house valuation experts assisted us in evaluating and challenging the assumptions and methodology applied by management in its model, in particular those relating to the forecasted revenue growth and the discount rate used in the model by comparing them to historical results and to our knowledge of the industry and by assessing the cost of capital for the Group by comparing it to market data and industry research.</p> <p>We also tested the adequacy of the Group's disclosures regarding those assumptions including the sensitivity analyses, for compliance with relevant accounting standards.</p>

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the report of the Board of Directors (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the Group's complete Annual Report, which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public)
Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted for use by the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Kuwait Finance and Investment Company K.S.C. (Public)
Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of accounts have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law no. 1 of 2016 and its executive bylaws, and by the Parent Company's Articles of Association, that an inventory count was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law no. 1 of 2016, and its executive bylaws nor of the Parent Company's Articles of Association have occurred during the year ended 31 December 2018 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations or Law No. 7 of 2010 pertaining to the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities' Activity and subsequent amendments thereto and its executive bylaws, during the year ended 31 December 2018.

Ahmed Mohammed Abdulrahman Al-Rasheed
License No. 39 A
PricewaterhouseCoopers (Al-Shatti & Co.)

28 March 2019
Kuwait